

STRONA TYTUŁOWA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Oświadczenia projektanta	3
2. Opis do projektu zagospodarowania działki.....	4
3. Projekt zagospodarowania działki – część graficzna – rys. PZD-1	7
4. Projekt budowlany budynku – część opisowa	8
5. Informacja BiOZ	10
6. Projektowana charakterystyka energetyczna	13
7. Projekt budowlany budynku – część graficzna	
Rys. nr 1 – RZUT FUNDAMENTÓW.....	16
Rys. nr 2 – RZUT PARTERU	17
Rys. nr 3 – RZUT KONSTRUKCJI DACHU	18
Rys. nr 4 – RZUT DACHU.....	19
Rys. nr 5 – PRZEKRÓJ A-A	20
Rys. nr 6 – SZCZEGÓŁY FUNDAMENTÓW	21
Rys. nr 7 – SCHEMAT USZTYWNIENIA ŚCIANY	22
Rys. nr 8 – SZCZEGÓŁ - ZAKOŃCZENIE SŁUPA	23
Rys. nr 9 – SZCZEGÓŁ - OPARCIE DŹWIGARA	24
Rys. nr 10 – ELEWACJE	25
Rys. nr 11 – ELEWACJE	26
Rys. nr 12 – ZESTAWIENIE STALI	27
Rys. nr 13 – ZESTAWIENIE STOLARKI	28

OŚWIADCZENIE

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dotyczy:

Inwestor: **GMINA DMOSIN**
Dmosin 9, 95-061 Dmosin

Adres budowy: **Dmosin**
dz. nr ewid. 303
obręb Dmosin Wieś
gmina Dmosin
pow. brzeziński

Przedmiot projektu: **BUDYNEK STACJI UZDATNIANIA WODY**

CZEŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Projekt Zagospodarowania Działki nr ew. 303 położonej w miejscowości Dmosin, gmina Dmosin dla zlokalizowania projektowanej do realizacji: budowy budynku stacji uzdatniania wody.

II. PODSTAWA PRAWNA:

- Decyzja o warunkach zabudowy
- Mapa do celów projektowych.
- Zlecenie inwestora na wykonanie powyższego opracowania.
- Aktualne przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy szczegółowe dotyczące niniejszego opracowania.

III. DANE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA:

- **Podstawowe dane techniczne budynku mieszkalnego:**
 - powierzchnia zabudowy 112,86 m²
 - posadowienia fundamentów 145,70 m.npm.
 - poziom "0" budynku 146,80 m.npm.
- **Powierzchnia działki 1320,0 m²**
- **Projektowane dojście i dojazd do bud. 173,70 m²**

IV. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce znajduje się stacja uzdatniania wody, która przeznaczona jest do przebudowy. Istniejący budynek stacji uzdatniania wody jest w złym stanie technicznym, dlatego przeznacza się go do rozbiórki, a w jego miejsce projektuje się nowy budynek. Teren działki nie utwardzony. Działka ogrodzona. Na działce znajdują się trzy ujęcia wody (studnie), z których dwie nie są eksploatowane.

Działka graniczy z nie zabudowanymi działkami. Najbliżej położony budynek (gospodarczy) znajduje się w odległości 30 m od północno-wschodniej granicy działki.

V. OPINIA GEOTECHNICZNA:

W oparciu o przeprowadzoną analizę i zgodnie z klasyfikacją przyjętą w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. poz.463) - dla projektowanego budynku przyjęto PIERWSZĄ KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ.

Ustalono, że na terenie inwestycji występują grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe proste – budynki posadowione bezpośrednio. Wyników badań nie załączono do dokumentacji. Poziom posadowienia stóp fundamentowych min. 1 m p.p.t. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia stóp i ław fundamentowych.

Teren objęty opracowaniem jest płaski, spadki nie przekraczają 5%.

Naprężenia w gruncie dla posadowienia planowanej budowy budynku przyjęto 0,15 MPa.

VI. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- Projektuje się budowę budynku stacji uzdatniania wody oraz utwardzone kostką betonową dojeżdżanie i dojazd do budynku.
- Teren objęty niniejszym opracowaniem oznaczono dużymi literami **A, B, C, D**.
- Projektowane obiekty zlokalizowano w sposób, jak pokazano w części graficznej niniejszego opracowania sporządzonego w technice trwałej w kolorze na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej przez uprawnionego geodetę dla celów projektowych.
- Odprowadzenie wód opadowych z połączy dachowych projektowanych obiektów - w ramach istniejącego układu spływu wód powierzchniowych na działkę inwestora, w sposób nie powodujący zalewania działek sąsiednich.
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną poprzez istniejące przyłącza energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjne.
- Odpady stałe do przenośnych pojemników opróżnianych okresowo przez wyspecjalizowaną firmę.
- Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.
- Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan. Ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych. Wentylacja grawitacyjną.

VII. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Budynek w całości zlokalizowany na działce Inwestora nr ew. 303. Najmniejsza odległość budynku od sąsiedniej działki o nr ew. 306/1 wynosi 5,0 m.
Sąsiednie działki są niezabudowane.

Inwestycja polegająca na budowie budynku podlega analizie na podstawie przepisów:

I. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18.09.2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422).

§12 i §271 - lokalizacja budynku, odległości od granic

Odległości od granic zachowane zgodnie z WT.

§13.1 - przesłanianie, §57 - oświetlenie, §60,1 - nasłonecznienie

Z uwagi na brak zabudowy na sąsiednich działkach stwierdza się że projektowany budynek nie powoduje przesłaniania ani nie ogranicza dostępu do naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia istniejących obiektów na działce sąsiedniej.

§23 - miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Wyznaczone miejsce pod zamknięte pojemniki na odpady stałe zlokalizowano w odległości zgodnej z WT. Oddziaływanie nie wykroczy poza granice działki. Nie wystąpi ograniczenie możliwości zabudowy na sąsiednich działkach.

§28.2 - odprowadzenie wód opadowych

Brak możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane będą na teren działki Inwestora. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia naturalnego spływu wód opadowych i nie powoduje spływu wód na teren działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała ograniczenia zabudowy sąsiednich działek.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działce Inwestora.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE:

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Lokalizacja projektowanego obiektu w sposób nie powodujący ograniczenia dostępu istniejących i użytkowanych obiektów do drogi publicznej, ani korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowanych obiektów.

Dla terenu, na którym projektuje się budynek nie zostały utworzone, wydzielone strefy, konserwatorska, pożarowa, górnicza sanitarna.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód i urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego przepływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Projekt Zagospodarowania został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

OPRACOWAŁ:

PROKELT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
- CZĘŚĆ GRAFICZNA

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego budowy budynku stacji uzdatniania wody

I. Dane ogólne

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia. Wykonany w technologii szkieletowej – stalowej. Budynek przekryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 10° . Pokrycie dachu – płyta warstwowa.

1. Podstawowe dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy	-	112,86 m²
Powierzchnia użytkowa	-	105,04 m²
Kubatura	-	619,00 m³

2. Budynek kwalifikowany do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

II. Dane projektowe konstrukcyjno-materiałowe:

1. Opis elementów konstrukcyjnych :

1.1. Fundamenty – Zaprojektowano stopy fundamentowe z betonu żwirowego kl. B-15.

Głębokość posadowienia stóp fundamentowych zgodnie z rys. przekroju i rzutem fundamentów. W stopach zastosować zbrojenie konstrukcyjne z prętów \varnothing 12 mm (stal 34GS). Wymiary stóp fundamentowych i szczegóły zbrojenia jak na rys. rzutu fundamentów.

Fundamenty pod urządzenia należy wykonać zgodnie z kartami katalogowymi urządzeń oraz zaleceniami producenta tych urządzeń.

Uwaga: W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych od założonych warunków gruntowych fundamenty należy dostosować do zaistniałych warunków gruntowych.

1.2. Ściany zewnętrzne budynku wykonane w konstrukcji szkieletowej, stalowej.

Okładzina ścian z płyt warstwowych gr. 12 cm z wypełnieniem poliuretanowym o odporności ogniowej NRO. Słupy nośne stalowe wg szczegółów konstrukcyjnych.

1.3. Ściany wewnętrzne – z płyty warstwowej o grubości rdzenia 6 cm z wypełnieniem styropianowym o odporności ogniowej NRO.

1.4. Komin – prefabrykowane kanały systemowe typu Leier lub innego producenta.

1.5. Nadproża – stalowe profil 80x80x3.

1.6. Dach – projektuje się dach dwuspadowy w konstrukcji stalowej. Jako elementy nośne służyć będą dźwigary stalowe, wykonane z profilu IPE 180. Spadek dachu 10° . Pokrycie dachu z płyty warstwowej o grubości rdzenia 15 cm z wypełnieniem poliuretanowym o odporności ogniowej NRO. Jako płatwie zastosować należy profil Z 150x2.

1.7. Stalarka – stalowa, wg wymiarów jak na rys. poszczególnych rzutów, przekroju pionowym oraz zestawienia stolarki. Drzwi zewnętrzne stalowe oraz aluminium ciepłe, wewnętrzne stalowe.

2. Wykończenie budynku.

2.1. Izolacje:

2.1.1. Przeciwwilgociowa – pozioma murów z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym, pionowa ław i ścian fundamentowych z dwóch warstw abizolu R + P na rapówce.

2.1.2. Paroizolacja – folia polietylenowa.

2.1.3. Termiczna – ścian zewnętrznych: płyta warstwowa, dachu – płyta warstwowa.

2.2. Malowanie.

2.2.1. Elementy stalowe zabezpieczyć farbą miniową i pomalować 2 x farbą olejną chlorokauczukową.

2.3. Pokrycie dachu – płyta warstwowa.

2.4. Obróbki blacharskie – rynny Ø 125 mm, rury spustowe Ø 100 mm, obróbki kominowe, okapniki – z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej gr. 0,55 mm.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

dla projektowanych obiektów budowlanych, ze względu na specyfikę do
uwzględnienia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
w procesie realizacji inwestycji

I NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

:

BUDYNEK STACJI UZDATNIANIA WODY

II ADRES REALIZACJI
INWESTYCJI

:

DMOSIN
DZ. NR. EW. 303
OBR. DMOSIN WIEŚ

III INWESTOR

:

GMINA DMOSIN

IV ADRES INWESTORA

:

Dmosin 9, 95-061 Dmosin

V IMIĘ I NAZWISKO
PROJEKTANTA

:

1. Zakres robót.

Budowa budynku stacji uzdatniania wody.

2. Wykaz istniejących obiektów.

Działka zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody - do rozbuórki. Na terenie działki znajdują się ponadto trzy ujęcia wody - studnie.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, który mógłby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Rozbudowa budynku stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na roboty na wysokości nie przekraczającej 5,0 m.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed dopuszczeniem do robót budowlanych każdy z pracowników będzie musiał odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP prowadzone przez uprawnioną do tego typu szkoleń osobę. Ponadto przed przystąpieniem do prac na wysokości pracownicy otrzymają zabezpieczenia (pasy, szelki) wraz z instruktażem jak prawidłowo zakładać te zabezpieczenia i jak się w nich przemieszczać przy robotach na wysokości.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA:

Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji ww. robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w strefach szczególnego zagrożenia należy:

6.1. W strefie transportu i składowania materiałów:

- plac budowy należy czasowo wydzielić ogrodzeniem z elementów systemowych, zabezpieczającym miejsce transportu, rozładowania i składowania materiałów budowlanych,
- drogi dojazdowe na plac budowy powinny być utwardzone,
- materiały budowlane składować zgodnie z zaleceniem producenta,

6.2. W trakcie realizacji robót montażowych:

- wyposażyć pracowników w pasy zabezpieczające ich przed upadkiem z wysokości,
- wyposażyć pracowników w pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych itp.,
- rusztowania wykonać zgodnie z instrukcją montażu rusztowań metalowych.

Dla prawidłowego przebiegu robót budowlanych należy wykonać je pod kierunkiem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia. Roboty należy realizować

zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami prawa. Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.

Zewnętrznie teren budowy należy oznaczyć tablicami informującymi o rodzaju prowadzonych prac i mogących wystąpić zagrożeniach.

Teren budowy powinien być uporządkowany i zapewniający łatwy dostęp na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

OPRACOWAŁ: