**UMOWA NR… -WZÓR**

zwana dalej umową zawarta w dniu ………………………. 2016 r. w Dmosinie pomiędzy:

Gminą Dmosin, reprezentowaną przez:

Panią Danutę Supera – Wójta Gminy Dmosin,

przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Dmosin – Urszuli Radzikowskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

……………………………………………………… z siedzibą ………………………………. wpisanym do ……………………………………………………….......................................

………………………………………………………………....... pod nr ……………………..

- zwanym(ą) w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym(ą) przez:

**…………………………………………………….**

zgodnie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. 2015 poz. 2164 ze zm.) o następującej treści:

 §1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pn.: „ **Wykonanie audytów energetycznych dla projektów „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Dmosin”,** na potrzebę złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Osi Priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV2.1. Termomodernizacja budynków–ZIT w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

2 **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego w budynku użyteczności publicznej w zakresie termomodernizacji obiektów  Zespół Szkół Samorządowych w Dmosinie składającego się z trzech budynków: budynku Szkoły Podstawowej, budynku Sali gimnastycznej, budynku gimnazjum** oraz zmiany paliwa pierwotnego (oleju opałowego) w zainstalowanych kotłach olejowych na paliwa odnawialne (pellety lub inne) zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzoru kart audytu, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009r. nr 43 poz. 346 z późn.zm. oraz z Ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów – (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.712 z późn. zm.) wraz z oceną ekologiczną oraz opracowanie zakresu oszczędności energii w związku z planowaną modernizacją energetyczną budynków.

Dla potrzeb audytu-  przy brakach dokumentacji budowlanej - należy wykonać  inwentaryzację uproszczoną przewidzianą przepisami jw.

3. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji przedmiotu umowy, w przypadku zgłoszenia uwag przez Instytucję Zarządzającą na etapie oceny formalnej i konieczności dokonania korekty, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Zamawiający dysponuje archiwalną dokumentacją techniczną budynków, jednak w różnym zakresie. Na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek przeprowadzenia dokładnej analizy budynku oraz ewentualne pomiary. Dokładna analiza i pomiary budynków mają umożliwić wykonanie stosowanych obliczeń oraz przyjęcie odpowiednich założeń w audytach energetycznych.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO WŁ oraz zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, przepisami i normami dotyczącymi sporządzania audytów energetycznych oraz z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.).

5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz odpowiednim potencjałem technicznym i osobami uprawnionymi do wykonywania audytów energetycznych.

§2.

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego audyt energetyczne
w wersji papierowej (3 egz.) oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD - 1 szt.)
2. Wykonawca dostarczy wraz z przedmiotem zamówienia oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
3. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wskazanych wad. Wezwanie takie zostanie przekazane Wykonawcy niezwłocznie po stwierdzeniu błędów na piśmie lub e-mailowo.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji przedmiotu umowy w przypadku zgłoszenia przez Instytucję Zarządzającą uwag na etapie oceny formalnej i konieczności dokonania korekty, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Obowiązkiem Stron niniejszej umowy jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie i zapytaniu ofertowym.
7. Zamawiający na bieżąco będzie udostępniał Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną budynków oraz przekazywał niezbędne informacje.

§3.

1. Strony wspólnie ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **…………….2016r.**
2. Dokumentację w wersji papierowej i elektronicznej należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego.

 §4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy
w kwocie netto w wysokości ………… złotych (słownie: ………………) + należny podatek VAT w kwocie ………. zł (słownie: ……………………….) - razem …………………………. zł (słownie: ……….......................) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz przeniesieniem na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji .
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od otrzymania faktury końcowej.

 §5.

1. Wykonawca oświadcza, że:

a) dzieło nie będzie zawierało niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będzie obciążone żadnymi innymi prawami osób trzecich,

b) zrzeka się wykonywania autorskich praw zależnych i przenosi na Zamawiającego prawo do wykorzystywania autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy,

c) zgadza się do wykorzystywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez podawania autorstwa.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wytworzonych w ramach umowy audytów energetycznych jak i poszczególnych jego części na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania- wytwarzanie określoną techniką i w dowolnej ilości egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optycznego oraz techniką cyfrową, w pamięci komputerowej, sieci komputerowej wewnętrznej i zewnętrznej Zamawiającego,

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem i dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,

3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazanym audytu energetycznego, o którym mowa w §1 niniejszej umowy przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do ww. audytów energetycznych bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Przejście autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy nastąpi z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

 §6.

* 1. Strony dopuszczają stosowanie kar umownych:
1. w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
2. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
3. w przypadku zwłoki w usunięciu wad, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
	1. Zamawiający ma prawo do sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
	2. Jeżeli wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa szkody poniesionej
	przez Zamawiającego jest on uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach
	z Kodeksu Cywilnego.
	3. Strony dopuszczają możliwość potrącania należności, o których mowa w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
	4. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§7.

1. Do koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza …………………………….
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się …………………...

§8.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9.

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA