

PROJEKT

BUDOWLANY WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO W LUBOWIDZY, GMINA DMOSIN KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

ADRES BUDOWY : LUBOWIDZA , Cbręb LUBOWIDZA GM. DMOSIN ,
NR. EW. DZIAŁKI 359

INWESTOR : GMINA DMOSIN

PROJEKTOWAŁ : inż. ANDRZEJ KOTULSKI

DATA : maj 2016r.

Inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

Zawartość dokumentacji

1. Opis do projektu budowlanego wymiany pokrycia dachowego
2. Uprawnienia budowlane
3. Izba Inżynierów
4. Oświadczenie projektanta
5. Plan sytuacyjny
6. Część rysunkowa
7. Część fotograficzna

PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora
2. Wizja lokalna
3. Inwentaryzacja budowlana
4. Uzgodniony cel i zakres projektu

I. Cel i zakres projektu

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wymiany pokrycia dachowego na budynku świetlicy wiejskiej w Lubowidzy gm. Dmosin. Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z remontem pokrycia dachowego budynku.

II. Przedmiot inwestycji

Inwestycja obejmuje wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy powlekanej fałdowej bez zrywania poprzedniego pokrycia. Konstrukcja dachu pozostaje bez zmian. Stan istniejący konstrukcji dachu jest dobry

III. Opis stanu istniejącego pokrycia dachowego

Istniejące pokrycie z blachy płaskiej ułożony na rąbek stojący jest w złym stanie. Mimo wielokrotnych napraw oraz malowania, uszczelniania podczas opadów występowały przecieki istniejącego pokrycia. Powodowało to zaciekanie sufitów w pomieszczeniach świetlicy.

IV. Opis planowanych prac

Nie przewiduje się zrywania istniejącego pokrycia z blachy płaskiej ułożonej na rąbek stojący oraz elementów konstrukcyjnych dachu.

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- demontaż desek okapowych oraz wiatrownic
- ułożenie na istniejącym pokryciu kontrłat 4 x5 cm
- ułożenie folii paroprzepuszczalnej
- przybicie desek wiatrowych oraz okapowych
- montaż rynien z blachy powlekanej $\varnothing 15$ cm od strony frontowej, $\varnothing 18$ cm od strony sąsiada
- montaż rur spustowych z blachy powlekanej $\varnothing 15$ cm
- wykonanie obróbek blacharskich
- ułożenie pokrycia z blachy powlekanej
- wymiana instalacji odgromowej –rozpięcie złączy przełożenie i uzupełnienie, wykonanie nowych pomiarów

Wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem 3 x FOBOS M4 zgodnie z instrukcją fabryczną

Powierzchnia dachu po wykonaniu prac remontowych wyniesie 433,08 m²

V. Warunki ochrony p.poż

Projektowany remont pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku.
Zastosowano impregnację elementów drewnianych środkiem ogniodpornym FOBOS M4

VI. Ustalenia dodatkowe

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu
- stosowane materiały budowlane powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie
- prace budowlane - montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych

VII. Opis do Informacji BŁOZ

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych, być czasowo użytkowany. Należy więc zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku przyległych chodników, dojazdów oraz miejsc postojowych.

W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- związane z wykonywaniem robót na wysokości powyżej 4 m
- związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy (budynek częściowo użytkowany w trakcie wykonywania robót budowlanych)
- związane z możliwością występowania złych warunków atmosferycznych

Należy zastosować środki techniczne, organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikających z wykonywaniem robót budowlanych

- należy stosować szelki bezpieczeństwa oraz liny asekuracyjne
- prace wykonywać z pomostów otoczonych barierkami z o wysokości 1.1 m
- oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadkiem przedmiotem, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze. Wejście do budynku zabezpieczyć daszkami ochronnymi

VIII. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

„Informację o obszarze oddziaływania inwestycji” sporządzono w oparciu o definicję obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane- Dz. U. Z 2013r., poz 1409 z późniejszymi zmianami oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz 69 z późniejszymi zmianami)

Przedmiotem opracowania jest „Remont pokrycia dachowego w budynku świetlicy wiejskiej w Lubowidzy ,gm.Dmosin”

Oddziaływanie projektowanej przebudowy i rozbudowy nie wpływa negatywnie na istniejące zagospodarowanie działki sąsiedniej, szkodliwej ingerencji w istniejące środowisko. Nie powoduje zacinienia istniejących zabudowań na sąsiedniej działce i nie narusza ich konstrukcji. Obiekt nie wpływa negatywnie na interesy osób trzecich. Planowana budowa nie ma skomplikowanej formy. Projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej realizowanej w prostych warunkach gruntowych. Realizacja projektowanej inwestycji i zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia dla środowiska, oraz higieny i zdrowia w zakresie zgodnych z przepisami odrębnymi. Przedmiotowy obiekt i teren nie są objęte ochroną konserwatora

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/Wt
upr. konserw. zab. nr 7/95

OŚWIADCZENIE

Projektant :

inż. Andrzej Kotulski

.....
imię i nazwisko

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr.207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam , że :

Projekt budowlany wymiany pokrycia dachowego na budynku świetlicy wiejskiej w Lubowidzy gm. Dmosin, obręb Lubowidza dz. nr ewid 359

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ww projekt budowlany jest kompletny

inż. Andrzej Kotulski
Człon.Łódzkiej Okręg Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2580/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 58/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

.....
podpis projektanta

Data : maj 2016 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
WYDZIAŁ ARCHITECTURY
I URBANISTYKI
ul. Piotrkowska 104, tel. 36 65 80
90-926 Łódź
Ident. Regon 0514182

Łódź

7.03.

89

dnia

19

r

liczba
56/89/WŁ

Nr

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust 1 p. 1, § 5 ust 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się
Andrzej Kotulski

żec: Obywatel(ka)

inżynier budownictwa łódzkiego

(tytuł naukowy-zawodowy)

2 stycznia 45

o Władysławowie

urodzony(a) dnia 19 r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

konstrukcyjno-budowlanej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

KSP. Z. 7. SAB. 1217/87 3.000 szt.

Zakład Obsługi Administracji
przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi
Dział Archiwum Zakładowe
90-502 Łódź, ul. Żeromskiego 87
tel. 042 664-21-03 do 21-14, fax 042 664-21-04
17/21

p.o. Kierownika
ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO

Jolanta Wasiaś

Za zgodność
z oryginałem

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez dgraniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Zakład Obsługi Administracji
przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi
Dział Archiwum Zakładowe
90-502 Łódź, ul. Żeromskiego 87
tel. 042 664-21-03 do 21-14, fax 042 664-21-04

17/21
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

p.o. Kierownika
ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO

Jolanta Wasiak

Obywatel(ka) Andrzej Kotulski jest upoważniony(a) do
(imie i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarszych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

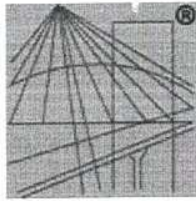
2002 10 10
flc



(podpis placet)

Opłata skarbowa
500 -

flc



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-9LU-PB3-D73 *

Pan Andrzej Jerzy KOTULSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2530/02
adres zamieszkania ul. Karasicka 74A, 95-015 Głowno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-06-30.

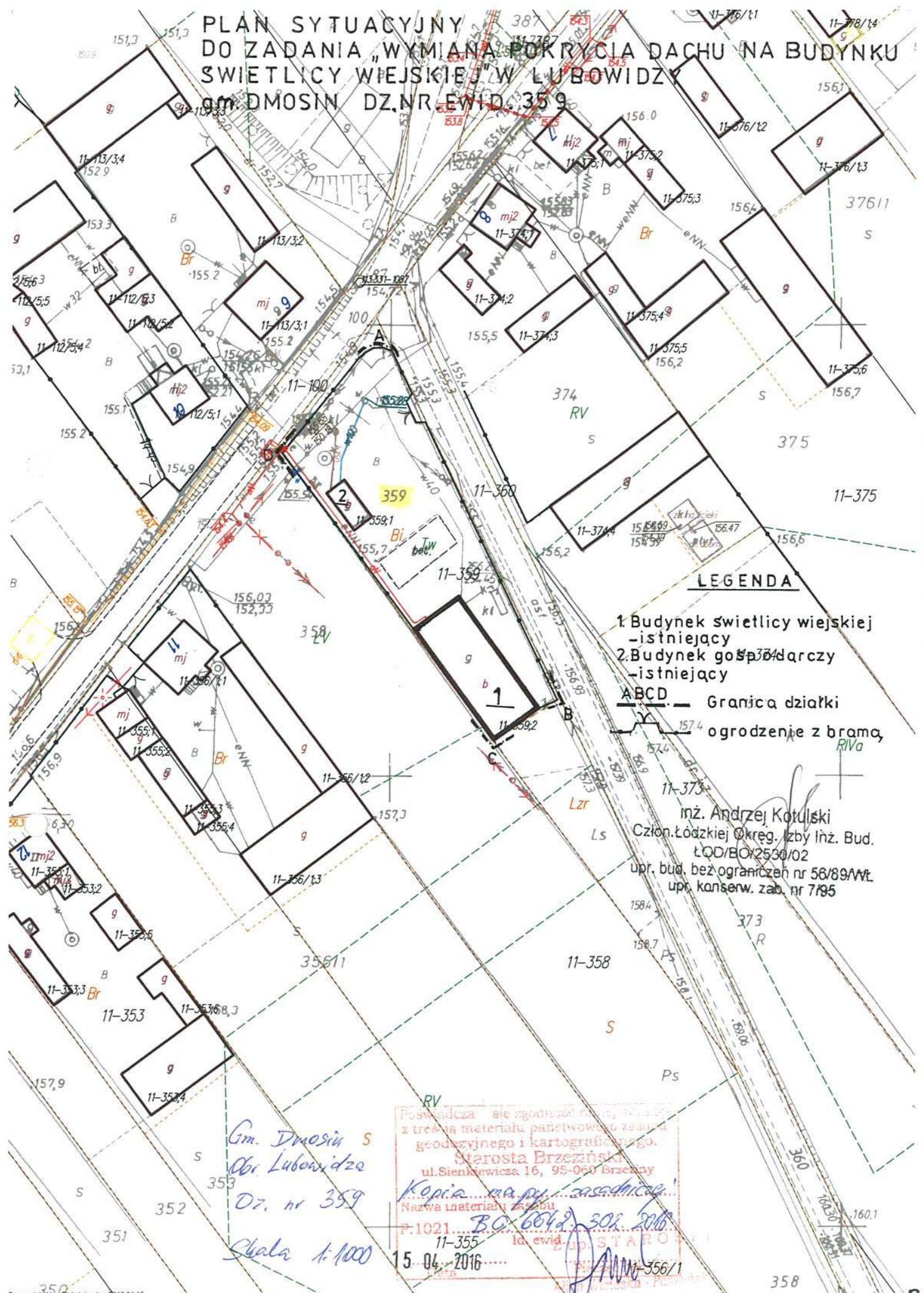
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-16 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**PLAN SYTUACYJNY
DO ZADANIA "WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU
SWIETLICY WIEJSKIEJ W LUBOWIDZY
GM. DMOŚCIN DZ. NR EWID. 359**



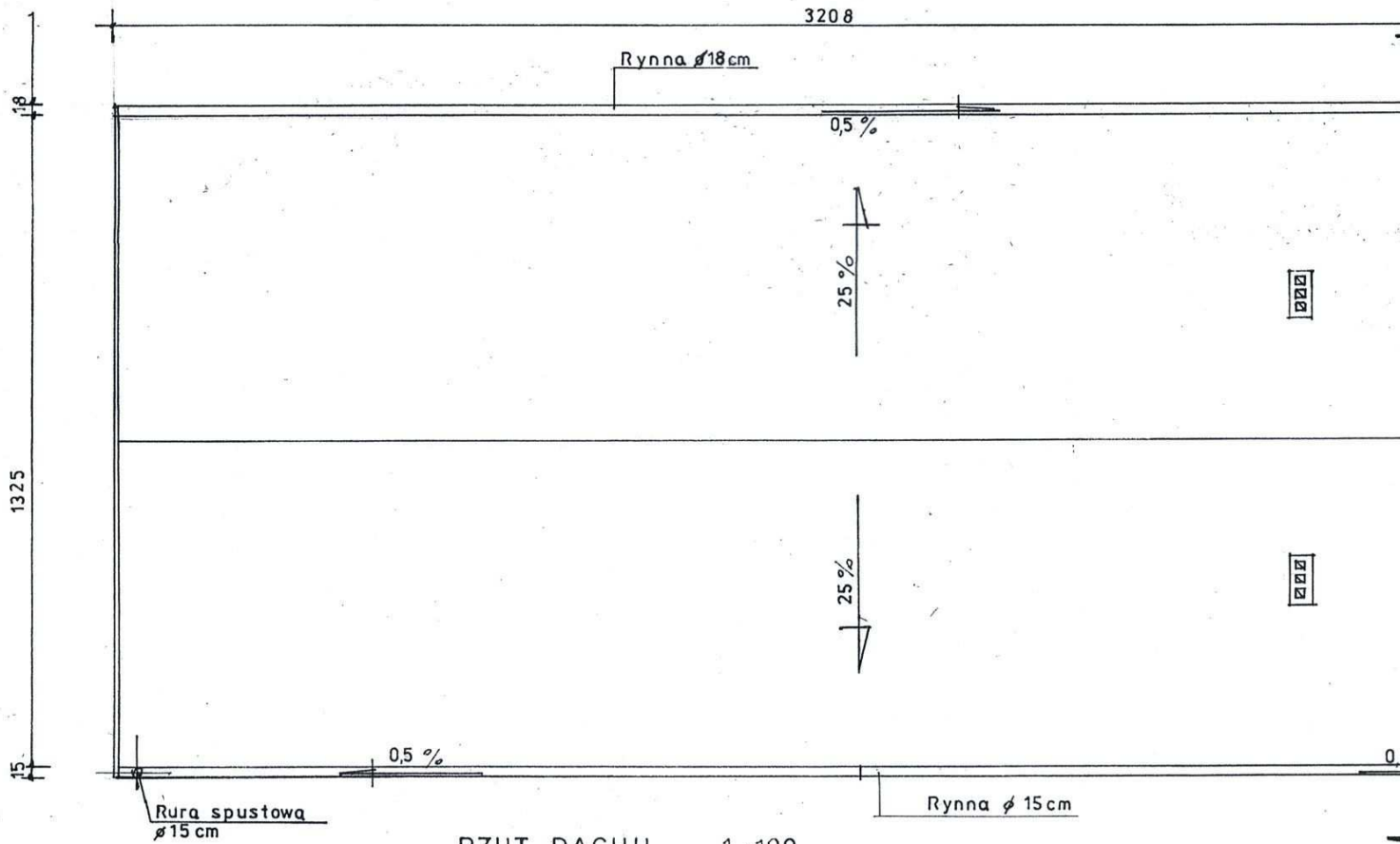
LEGENDA

- 1. Budynek świetlicy wiejskiej - istniejący
- 2. Budynek gospodarczy - istniejący
- ABCD — Granica działki
- ogrodzenie z bramą

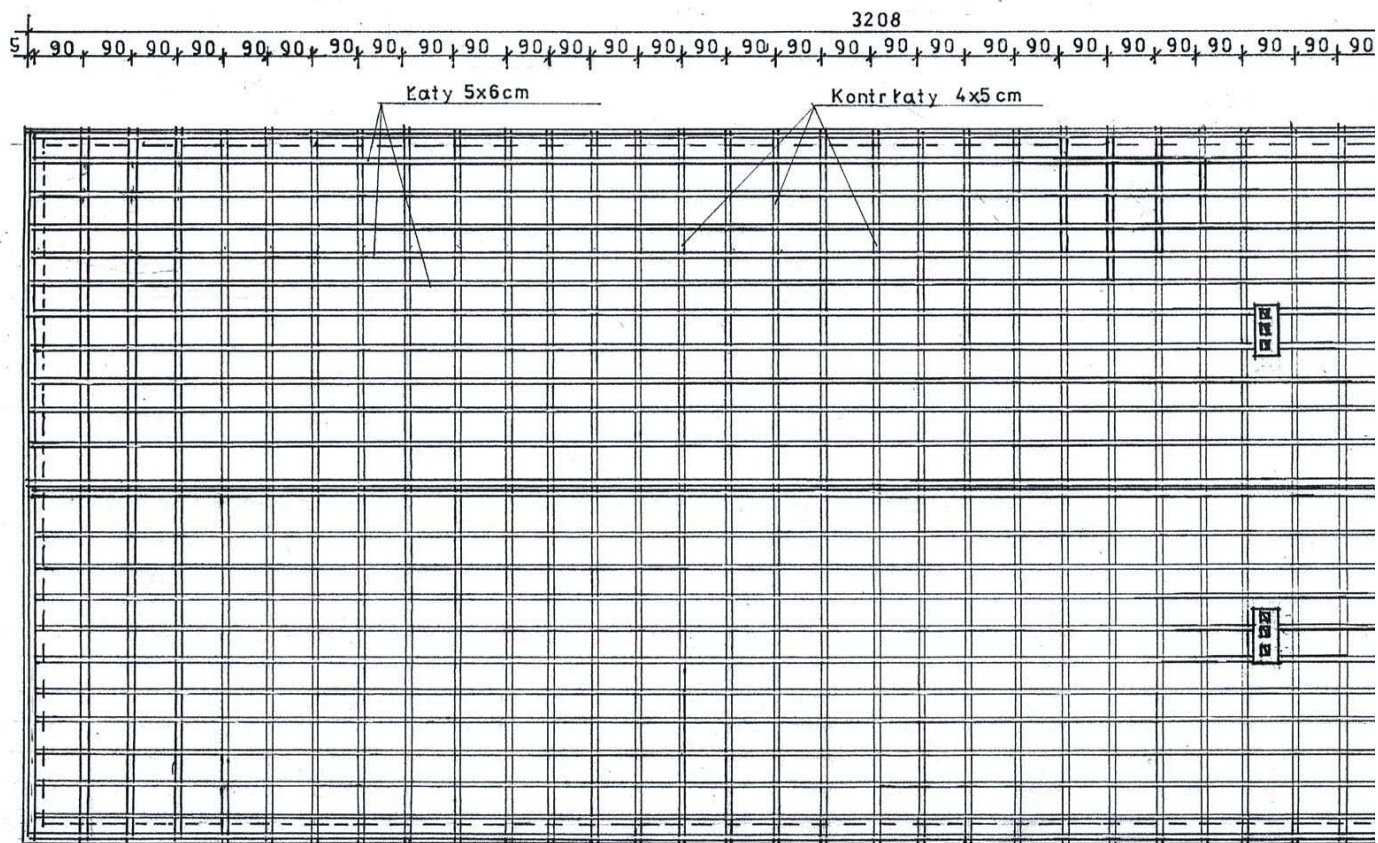
mż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 58/89/Wł.
upr. konserw. zab. nr 7/95

Gm. Dmosin
Dbr Lubowidza
Dz. nr 359
Skala 1:1000

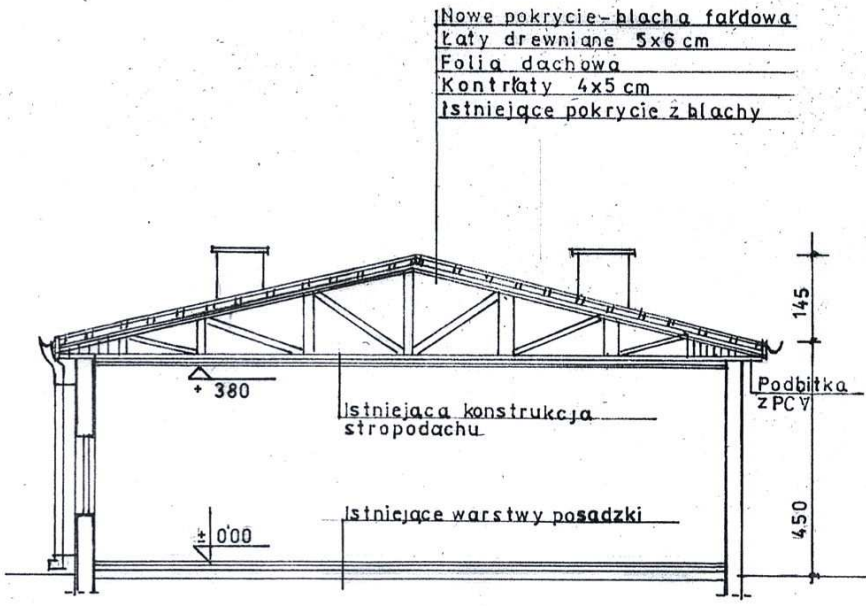
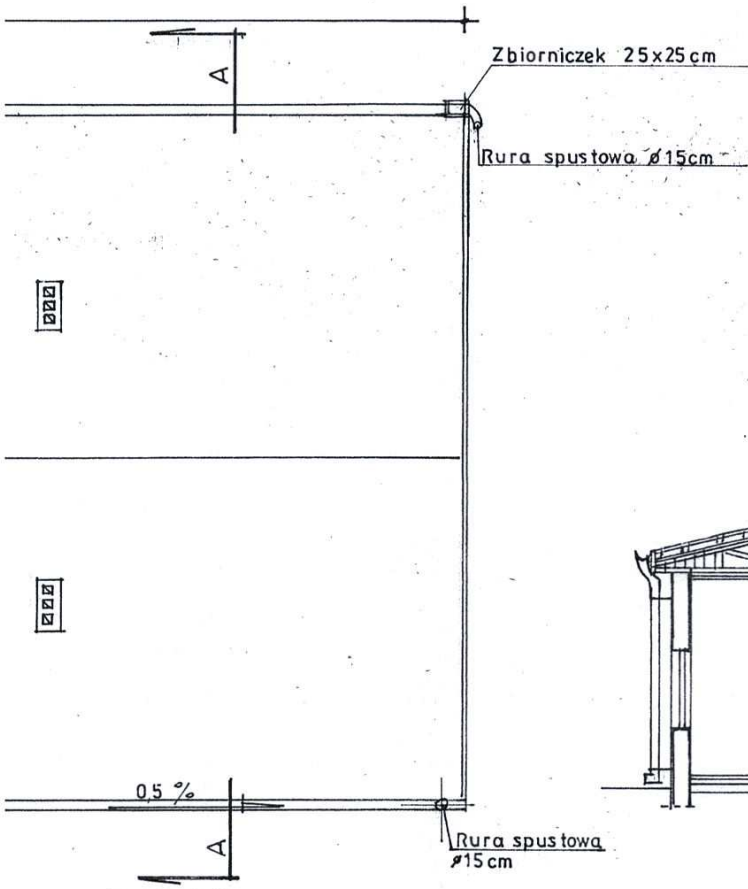
Posiadacz nie zgłosił nieprawidłowości z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Starosta Brzeziński
ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny
Kopia mapy zasadniczej
Nazwa materiału zasobu
P.1021 BC 6042 302 2016
11-355
15.04.2016
11-356/1



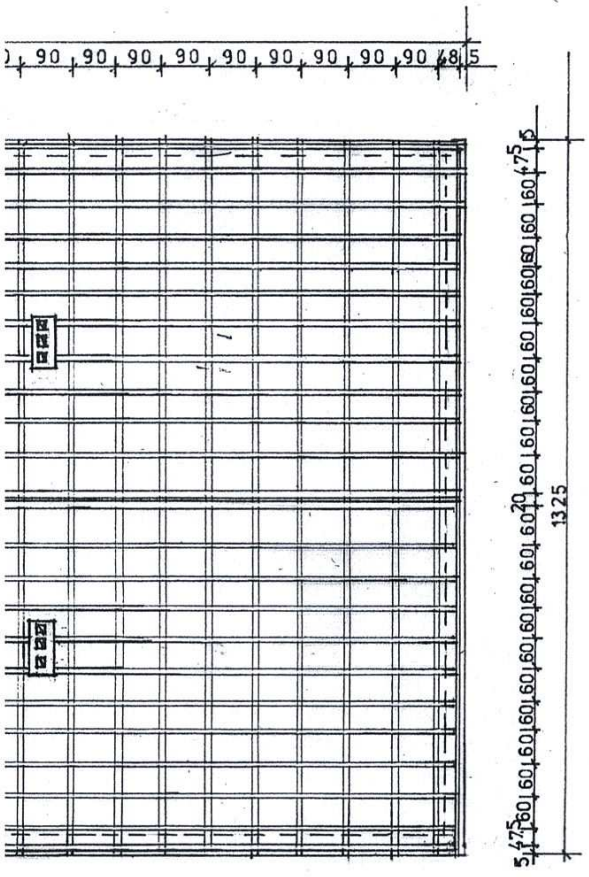
RZUT DACHU 1:100



RZUT OŁACENIA DACHU 1:100



PRZEKRÓJ A:A 1:100



inż. Andrzej Kotulski
 Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
 ŁOD/BOI/2500/02
 upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
 upr. konserw. zab. nr 7/95

NAZWA:	PROJEKT BUDOWLANY - REMONT POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ			
INWESTOR:	GMINA DMOŚCIN			
LOKALIZACJA:	LUBOWIDZA, GM. DMOŚCIN			
BRANŻA:	BUDOWLANA			
TYTUŁ RYS.:	RZUT DACHU, RZUT OŁACENIA DACHU, PRZEKRÓJ A-A			
Projektant	Podpis	Data	Skala	Nr. rys.
inż. Andrzej Kotulski	<i>[Signature]</i>	KWIECIEŃ/2016	1:100	1