

Łódź, dnia 10 czerwca 2011 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/3202/1031/11
sygn. akt. KK/D/7131-2/1653/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 29 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e

Panu Grzegorzowi Dariuszowi Jaśki

magistrowi inżynierowi melioracji wodnych

urodzonemu dnia 23 października 1964 r. w Piotrkowie Trybunalskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1653/PWOS/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 28 stycznia 2011 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Grzegorz Jaśki posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichonński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Grzegorz Jaśki jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Grzegorz Jaśki
ul. Fabryczna 26
97-310 Moszczenica;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Znak: GP.7327/119/10

Dmosin, dnia 31 sierpnia 2010r.
Zgodność z oryginałem
Grzegorz Jaśki
podpis

WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dmosin Nr XXXVI/291/09 z dnia 7 grudnia 2009r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 23 lutego 2010r. Nr 53, poz.424) Urząd Gminy Dmosin zaświadcza, że plan dla **działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowościach: Dmosin Pierwszy, Dmosin Drugi i Osiny** (z wyłączeniem działek objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 sierpnia 2010r.) ustala:

1. w zakresie odprowadzania ścieków:

1. Przewiduje się realizację zorganizowanego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków cyfowo-gospodarczych, opartego na dwóch wariantach rozwiązań.
2. Wariant pierwszy – przewiduje realizację kilku oczyszczalni ścieków.
 - 1) przewidziano następujące niezależne układy kanalizacyjne zakończone planowanymi oczyszczalniami ścieków, obsługujące zwartą zabudowę następujących obrębów geodezyjnych:
 - a) Dmosin Wieś, Dmosin Pierwszy, Dmosin Drugi, Gózd – Borki, Szczecin i Osiny (od kościoła) – odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Dmosinie Drugim z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do rzeki Mrogi,
 - b) Kołacin, Kołacin PGR, Koziołki – odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Kołacinie z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do rzeki Mrogi,
 - c) Wola Cyrusowa, Wola Cyrusowa Kolonia, Lubowidza - odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Woli Cyrusowej Koloni z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do rzeki Mrożyca, alternatywnie do oczyszczalni ścieków Ubojnia Drobiu,
 - d) Nadolna Kolonia, Kamień, Kraszew Wielki, Nadolna Wieś – odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Kamieniu z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rzeki Ignatówki, alternatywnie do oczyszczalni ścieków w Dmosinie Drugim,
 - e) Osiny (ul. Fabryczna, Sikorskiego do kościoła) – odprowadzanie ścieków do kanalizacji komunalnej miasta Główna;
 - 2) układy kanalizacyjne zakończone zbiornikami do gromadzenia ścieków i wywożenia ich okresowo do najbliższych oczyszczalni. Zbiorniki takie zlokalizowano przy lokalnych ciekach i w razie zwiększenia ilości ścieków mogą tam powstać zablokowane oczyszczalnie. Niezależne takie układy obejmują zwartą zabudowę następujących miejscowości:
 - a) Rozdzielna Wiesiołków ze zbiornikiem w Rozdzielnej,
 - b) Ząbki, Zawady i Kuźmy ze zbiornikiem zlokalizowanym w Ząbkach,
 - c) Kołacinek, alternatywą jest odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Kołacinie,
 - d) Nowostawy Dolne ze zbiornikiem w Nowostawach Dolnych, alternatywą jest włączenie do oczyszczalni w Dmosinie Drugim,
 - e) Lubowidza Nagawki ze zbiornikiem w Nagawkach,
 - f) Janów, Grodzisk, Kałęczew, Kraszew Wielki ze zbiornikiem w Grodzisku, alternatywą jest włączenie do oczyszczalni w Dmosinie Drugim lub Kamieniu,
 - g) Teresin, Dąbrowa Mszadelska ze zbiornikiem w Teresinie.
3. Wariant drugi – przewiduje skanalizowanie całej gminy do jednej oczyszczalni zlokalizowanej na terenie obrębu Dmosin Drugi nad rzeką Mrogą.
Sieci kanalizacyjne wszystkich w/w. układów pracować będą jako grawitacyjno-pompowe z odcinkami kanałów tłocznych.

4. Siecią kanalizacji należy objąć wszystkie tereny zainwestowań istniejących oraz nowych, przewidzianych w niniejszym planie.

5. Zakłady produkcyjne i usługowe wytwarzające ścieki technologiczne oczyszczają je z zanieczyszczeń przemysłowych w granicach własnych lokalizacji.

6. Do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną, plan dopuszcza czasowo stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych.

7. Docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy.

2. Ogólne ustalenia planu:

„ (...)”

3. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN.1, MN.2, MW, RM, ML oraz tereny na których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej (tzn. U, RU, R2, ZP) zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”, tereny oznaczone symbolem UZ – usługi zdrowia zalicza się do terenów „szpitali i domów opieki społecznej”; tereny, oznaczone symbolem US – usługi sportu i rekreacji zalicza się do terenów „wypoczynkowo-rekreacyjnych poza miastem”, w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.

4. Nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną.

5. Parametry działek określone w niniejszym planie nie dotyczą działek dla urządzeń infrastruktury technicznej, działek przeznaczonych pod drogi oraz działek powstających z podziałów w celu regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie nowych działek budowlanych.

6. Kąt położenia granic nowoutworzonych działek w stosunku do pasa drogowego taki sam, jak istniejących granic działki podlegającej podziałowi.

7. Dopuszcza się wznoszenie budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy oraz w granicy działki budowlanej (z wyłączeniem granicy działki z przestrzenią publiczną) na działkach o szerokości frontu nie większej niż 15 m.

8. Dopuszcza się wznoszenie obiektów gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy oraz w granicy działki budowlanej (z wyłączeniem granicy działki z przestrzenią publiczną) z zachowaniem kształtu dachu dostosowanego do istniejącej sytuacji z uwzględnieniem warunków technicznych i przepisów szczególnych;

9. Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, garażowej i gospodarczej usytuowanej w granicy sąsiadującej działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3,0 (z wyłączeniem granicy działki z przestrzenią publiczną), dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych, z zachowaniem parametrów, według ustaleń szczegółowych rozdziału 3, 4, 5.

10. Dla budynków mieszkalnych już istniejących, których wysokość jest większa niż 11,0 m oraz zabudowy letniskowej i rekreacyjnej, której wysokość jest większa niż 8,0 m, plan dopuszcza ich rozbudowę do aktualnie istniejącej wysokości budynku.

11. Obiekty budowlane należy rozbudowywać, przebudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych.

12. W ramach rozbudowy, przebudowy istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej, budynków gospodarczych i garażowych, oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania.

13. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej i rekreacyjnej, oznaczonych symbolami MN.1, MN.2, MW, RM i ML, zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, gospodarcze oraz dojazd do pól, z możliwością tworzenia nowych w miarę wystąpienia takiej potrzeby.

14. Dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów (będących w dobrym stanie technicznym), znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się bieżącą konserwację, remonty, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę obiektu bez prawa przekroczenia lica budynku w kierunku drogi, z możliwością realizacji zadaszeń, osłonek okapów, przeszkleń i zabudowy werand, ganków, wykuszy, balkonów, części wejściowych budynku oraz uzupełnień schodów i podjazdów.

15. Zakaz lokalizacji planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne za wyjątkiem:

- 1) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej i instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii), przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- 2) przedsięwzięć zlokalizowanych na terenach PU, RU, R.2.

16. Ochronę środowiska przyrodniczego:

- 1) wyprzedzająca realizacja elementów infrastruktury technicznej, zapewniająca ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;
- 2) uciążliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz budowy obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

17. Zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

18. Zagospodarowanie terenów objętych ochroną konserwatorską przedstawionych na rysunku planu w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

19. Obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i cieków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę.

20. Na terenach narażonych na okresowe podtapianie przedstawionych na rysunku planu obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu w oparciu o przepisy szczególne.

21. Na terenach produkcji rolniczej R.1 i R.2 za zgodną z planem uznaje się lokalizacje stawów hodowlanych i rekreacyjnych, oraz zalesienia na glebach klasy V i VI, zgodnie z przepisami szczególnymi.

22. Na terenach produkcji rolniczej R.1 i R.2 za zgodną z planem uznaje się możliwość budowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją lokalizacji wzdłuż dróg oraz po granicy działek, utrzymanie i możliwość budowy instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii zgodnie z przepisami szczególnymi.

23. Na terenach produkcji rolniczej R.1, R.2 i łąk RŁ. w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, należy zabezpieczyć bądź przebudować istniejące systemy melioracyjne w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej, w oparciu o przepisy szczególne.

24. W bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie minimalnej odległości 12,0 m, liczonej od granicy lasu do zewnętrznej ściany budynku. (...)"

3. Działki po stronie północnej drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KDZ w kierunku rzeki znajdują się w obszarze Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożyce”, w którym zabrania się:

- 1) lokalizowania i budowy obiektów dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, za wyjątkiem wymienionych w § 8 ust. 15;
- 2) lokalizowania, budowy i rozbudowy obiektów naruszających walory krajobrazowe środowiska;
- 3) osuszania torfowisk, mokradeł i oczek wodnych na gruntach ornych, leśnych i nieużytków;

- 4) lokalizowania obiektów i urządzeń o charakterze turystyczno-wypoczynkowym za wyjątkiem parkingów na terenach leśnych oraz w odległości mniejszej niż 60 m od granicy lasu;
- 5) lokalizowania obiektów i urządzeń o charakterze turystyczno-wypoczynkowym za wyjątkiem kąpielisk, przystani, pomostów i hangarów na sprzęt wodny w odległości mniejszej niż 60 m od linii brzegowej wód powierzchniowych.



Z. U. P. WŁ. IT/
mgr Mirosława Terka
inspektor

Wypis wydaje się z urzędu celem przedłożenia w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Brzezinach.

Zwolnienie od opłaty skarbowej -
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia
16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.)