

Załącznik Nr 3
do zarządzenia Nr 0050.80.2013
Wójta Gminy Dmosin
z dnia 25 października 2013r.

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALI
MIESZKALNYCH NR 3 i 5 MIESZCZĄCYCH SIĘ W BUDYNKU
POŁOŻONYM W NAGAWKACH 16

Regulamin Przetargu

1. Postanowienia ogólne.

- 1) Regulamin określa zasady przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 3 i nr 5, mieszczących się w budynku położonym w Nagawkach 16.
- 2) Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).
- Uchwała Nr XLI/324/10 Rady Gminy Dmosin z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 16 czerwca 2010r. Nr 176, poz. 1435) zmienioną uchwałą Nr XLV/343/10 Rady Gminy Dmosin z dnia 20 sierpnia 2010r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 24 września 2010r. Nr 277, poz.2274)
- Uchwała Nr XXV/212/08 Rady Gminy Dmosin z dnia 20 listopada 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu lokalu mieszkalnego zmienioną uchwałami Rady Gminy Dmosin: Nr XLIII/328/10 z dnia 16 czerwca 2010r. zmieniającą uchwałę Nr XXV/214/08 Rady Gminy Dmosin z dnia 20 listopada 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu lokalu mieszkalnego i Nr XII/96/2012 z dnia 5 marca 2012r. zmieniającą uchwałę Nr XXV/214/08 Rady Gminy Dmosin z dnia 20 listopada 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu lokalu mieszkalnego zmienioną uchwałą Nr XLII/328/10 Rady Gminy Dmosin z dnia 16 czerwca 2010r.
- Zarządzenie Wójta Gminy Dmosin Nr 0050.48.2013 z dnia 10 lipca 2013r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.
- Zarządzenie Wójta Gminy Dmosin Nr 0050.80.2013 z dnia 25 października 2013r. w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych położonych w budynku w Nagawkach 16 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we własności gruntu.

3. Przedmiot przetargu i jego cena.

1) Przedmiotem przetargu są nieruchomości lokalowe położone w Nagawkach 16 (obręb geodezyjny Nagawki, działka nr 238/7 o pow.0,1057 ha) wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we własności gruntu:

a) Lokal mieszkalny nr 3 – KW Nr LD1B/00011371/4

o powierzchni użytkowej 30,72 m², składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. oraz komórki w podpiwniczeniu budynku o pow. 27,02 m². Udział w nieruchomości wspólnej i własności działki gruntu wynosi 0,0689. Nieruchomość lokalowa jest wolna od obciążeń i ciężarów

b) Lokal mieszkalny nr 5 – KW Nr LD1B/00011371/4

o powierzchni użytkowej 57,43 m², składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. oraz komórki w podpiwniczeniu budynku o pow. 7,09 m². Udział w nieruchomości wspólnej i własności działki gruntu wynosi 0,0770. Nieruchomość lokalowa jest wolna od obciążeń i ciężarów.

2) Cena wywoławcza nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

4. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1) Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.

2) Osoba reprezentująca w przetargu jednostkę organizacyjną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki, wyciąg z właściwego rejestru sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu oraz wszyscy uczestnicy dowód osobisty.

2) Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)

3) Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia przez odpowiedni polski konsulat.

4) Oferent zobowiązany jest do:

- wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- zapoznania się z uchwałą Nr XXV/212/08 Rady Gminy Dmosin z dnia 20 listopada 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu lokalu mieszkalnego zmienioną uchwałami Rady Gminy Dmosin: Nr XLIII/328/10 z dnia 16 czerwca 2010r. zmieniającą uchwałę Nr XXV/214/08 Rady Gminy Dmosin z dnia 20 listopada 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu lokalu mieszkalnego i Nr XII/96/2012 z dnia 5 marca 2012r. zmieniającą uchwałę Nr XXV/214/08 Rady Gminy Dmosin z dnia 20 listopada 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu lokalu mieszkalnego zmienioną uchwałą Nr XLII/328/10 Rady Gminy Dmosin z dnia 16 czerwca 2010r.
- zapoznania się z zarządzeniem Wójta Gminy Dmosin Nr 0050.48.2013 z dnia 10 lipca 2013r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.
- Zapoznania się z zarządzeniem Wójta Gminy Dmosin Nr 0050.80.2013 z dnia 25 października 2013r. w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych położonych w budynku w Nagawkach 16 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we własności gruntu.
- złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznał się w terenie ze stanem nieruchomości lokalowej, warunkami przetargu i je akceptuje.

5) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu), z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

5. Komisja Przetargowa.

1) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Dmosin, zwana dalej Komisją.

- 2) Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
- 3) Zasady postępowania członków Komisji:
 - a) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne,
 - b) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Dmosin,
 - c) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
 - pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
 - przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego byli w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,
 - pozostają z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,
 - d) członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku do Regulaminu Przetargu),
 - e) w przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek Oferentem, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

6. Przetarg.

- 1) Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji.
- 2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 3) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
- 4) Wójt Gminy Dmosin może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 5) Przetarg odbywa się w obecności Oferentów, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
- 6) Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.
- 7) Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

- 8) Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 9) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
- 10) Postąpienie nie może wynosić mniej niż:
 - a) 620,00 zł – dla lokalu mieszkalnego nr 3
 - b) 1.030,00 zł – dla lokalu mieszkalnego nr 5.
- 11) Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.

7. Protokół z przetargu.

- 1) Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
 - a) termin i miejsce przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) o obciążeniach nieruchomości,
 - d) o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - e) o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
 - f) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - g) imię, nazwisko i adres osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
 - h) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji.
- 2) Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący i obecni członkowie Komisji.
- 3) Protokoły z przeprowadzonego przetargu stanowią będą podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokali mieszkalnych nr 3 i nr 5, mieszczących się w budynku położonym w Nagawkach 16.

8. Zawarcie umowy.

- 1) W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- 2) Nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić całą kwotę osiągniętą w przetargu, a nie uiszczenie tej kwoty powoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
- 3) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 8.1 Regulaminu, Wójt Gminy Dmosin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- 4) Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe).
- 5) Do ceny nabycia nieruchomości zostaną doliczone koszty niezbędnej dokumentacji geodezyjnej, wyceny nieruchomości oraz koszty wymaganych przepisami ogłoszeń.
- 6) Z dniem zawarcia umowy notarialnej, nieruchomość zostaje przekazana nabywcy.

9. Postanowienia końcowe.

- 1) Wymieniony w treści pkt 5.3 d) załącznik stanowi integralną część niniejszego Regulaminu.
- 2) Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Dmosin.
- 3) Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- 4) Wójt Gminy Dmosin może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.
- 5) W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Dmosin, do czasu jej rozpatrzenia, wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- 6) W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wójt Gminy Dmosin
/-/Danuta Supera

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/członków*) Komisji Przetargowej wyznaczonej w celu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalnym w Nagawkach 16 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we własności gruntu.

Ja

.....
...syn/córka*)

(imię i nazwisko)

..... zamieszkały/a w

..... legitymujący/a się dowodem osobistym*),

paszportem*)

(seria, nr)

o ś w i a d c z a m , że:

- nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
- nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
- przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego nie byłem w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,
- nie pozostaję z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Dmosin, dnia podpis

*) niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/członków*) Komisji Przetargowej wyznaczonej w celu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku mieszkalnym w Nagawkach 16 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we własności gruntu.

Jasyn/córka*)
(imię i nazwisko)

..... zamieszkały/a w

..... legitymujący/a się dowodem osobistym*),

paszportem*)
(seria, nr)

o ś w i a d c z a m , że:

- nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
- nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
- przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego nie byłem w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,
- nie pozostaję z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Dmosin, dnia podpis

*) niepotrzebne skreślić