

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 0050.80.2013
Wójta Gminy Dmosin
z dnia 25 października 2013r.

WÓJT GMINY DMOSIN

informuje

że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dmosin zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o organizowanym I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowych położonych w Nagawkach 16 (obręb geodezyjny Nagawki, działka nr 238/7 o pow.0,1057ha) wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we własności gruntu.

Lokal mieszkalny nr 3 – KW Nr LD1B/00011371/4

o powierzchni użytkowej **30,72 m²**, składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. **oraz komórki w podpiwniczeniu budynku** o pow. **27,02 m²**. Udział w nieruchomości wspólnej i własności działki gruntu wynosi 0,0689. Nieruchomość lokalowa jest wolna od obciążeń i ciężarów

Cena wywoławcza: 61.260,00 zł.

Wadium: 6.200,00 zł

Minimalne postąpienie: nie mniej niż 620,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 5 – KW Nr LD1B/00011371/4

o powierzchni użytkowej **57,43 m²**, składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. **oraz komórki w podpiwniczeniu budynku** o pow. **7,09 m²**. Udział w nieruchomości wspólnej i własności działki gruntu wynosi 0,0770. Nieruchomość lokalowa jest wolna od obciążeń i ciężarów.

Cena wywoławcza: 102.860,00 zł.

Wadium: 10.300,00 zł

Minimalne postąpienie: nie mniej niż 1.030,00 zł.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca. Do ceny kupna sprzedaży zostaną doliczone również koszty sporządzenia dokumentacji: geodezyjnej, wyceny nieruchomości oraz koszty wymaganych przepisami ogłoszeń.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w formie pieniądza na rachunek Urzędu Gminy Dmosin – Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Dmosinie nr **80 9288 1024 1430 0592 2000 0040** do dnia **29 listopada 2013r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Dmosin.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2013r . o godz.10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Dmosin, sala konferencyjna.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dmosin, pok. nr 6, tel. (46) 874-62-94 wew. 21, w godzinach pracy urzędu tj. 8⁰⁰-16⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

Wójt Gminy Dmosin
/-/Danuta Supera