

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 0050.80.2013
Wójta Gminy Dmosin
z dnia 25 października 2013r.

Wójt Gminy Dmosin

ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości lokalowych

położonych w Nagawkach 16

wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we własności gruntu
(obręb geodezyjny Nagawki, działka nr 238/7 o pow.0,1057ha)

Lokale mieszkalne znajdują się w budynku dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, pokrytym stropodachem, wybudowanym w latach 80-tych XX w technologii tradycyjnej, do lokali prowadzą dwie niezależne klatki schodowe.

Lokal mieszkalny nr 3 – KW Nr LD1B/00011371/4

o powierzchni użytkowej 30,72 m², składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. oraz komórki w podpiwniczeniu budynku o pow. 27,02 m². Udział w nieruchomości wspólnej i własności działki gruntu wynosi 0,0689. Nieruchomość lokalowa jest wolna od obciążeń i ciężarów.

Cena wywoławcza lokalu

61.260,00 zł

Wadium

6.200,00 zł

Minimalne postąpienie

nie mniej niż 620,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 5 - KW Nr LD1B/00011371/4

o powierzchni użytkowej 57,43 m², składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. oraz komórki w podpiwniczeniu budynku o pow. 7,09 m². Udział w nieruchomości wspólnej i własności działki gruntu wynosi 0,0770. Nieruchomość lokalowa jest wolna od obciążeń i ciężarów.

Cena wywoławcza lokalu

102.860,00 zł

Wadium

10.300,00 zł

Minimalne postąpienie

nie mniej niż 1.030,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 22 sierpnia 2013r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w formie pieniądza na rachunek Urzędu Gminy Dmosin – Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Dmosinie nr 80 9288 1024 1430 0592 2000 0040 do dnia 29 listopada 2013r.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Dmosin.

Osoba reprezentująca w przetargu jednostkę organizacyjną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki, wyciąg z właściwego rejestru sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu oraz wszyscy uczestnicy dowód osobisty.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2013r. o godz.10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Dmosin – sala konferencyjna.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży lokalu, kwotę równą 100% ceny lokalu osiągniętego w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Dmosin.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca. Do ceny kupna sprzedaży zostaną doliczone również koszty sporządzenia dokumentacji: geodezyjnej, wyceny nieruchomości oraz koszty wymaganych przepisami ogłoszeń.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Dmosin może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.).

Oferent zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznał się w terenie ze stanem nieruchomości lokalowej, warunkami przetargu i je akceptuje.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Dmosin, pok. nr 6, tel. (46) 874-62-94 wew. 21, w godzinach pracy urzędu tj. 8⁰⁰-16⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

Wójt Gminy Dmosin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wójt Gminy Dmosin
/-/Danuta Supera