

Znak: GP.6727.46.2012

WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dmosin Nr XXXVI/291/09 z dnia 7 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 23 lutego 2010r. Nr 53, poz.424) Urząd Gminy Dmosin zaświadcza, że zgodnie z obowiązującym planem działka nr **108** położona we wsi **Kołacin** przeznaczona jest pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **B.MN.1**,
- działka przylega do drogi wojewódzkiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDG**, której szerokość minimalna w liniach rozgraniczających wynosi 25m oraz do drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW**, której szerokość minimalna w liniach rozgraniczających wynosi 5m,
- linia zabudowy - według załączonego wyrys,
- działka położona w obszarze chronionego krajobrazu „Mrogi i Mrożycy”.

1. Na terenie B.MN.1 ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa letniskowa, obiekty i lokale usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej, usługowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących obiektów;
- 4) dla lokalizacji nowych budynków oraz odbudowy istniejących obiektów o tej funkcji obowiązują:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy 11,0 m,
 - b) kąt pochylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - c) dachy dwu i wielopołaciowe z dopuszczeniem stosowania okien połaciowych, lukarn, facjat, naczółków i kolektorów słonecznych, itp.,
 - d) pokrycie dachu z materiałów ceramicznych, blachy lub materiałów dachówkopodobnych; zakaz stosowania kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem i istniejącą zabudową,
 - e) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż trzech różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej; zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);
- 5) w przypadku rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych obowiązują:
 - a) dachy płaskie, jedno dwu – i wielopołaciowe,
 - b) kąt pochylenia połaci dachowych od 0° do 45°,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy przy dachu płaskim 8,0 m i przy dachu spadowym 11,0 m,
 - d) część rozbudowywana i przebudowywana musi tworzyć z budynkiem mieszkalnym całość architektoniczną;
- 6) dla lokalizacji nowych obiektów usługowych oraz ewentualnie rozbudowy istniejących obiektów o tej funkcji obowiązują:
 - a) dla obiektów wolnostojących wysokość zabudowy 1 kondygnacja, nie wyżej niż 6,0 m, powierzchnia zabudowy maksymalnie do 100 m² na działkach z istniejącym budynkiem mieszkalnym, a na działkach niezabudowanych nie więcej niż 40 % powierzchni działki, kąt pochylenia połaci dachowych od 0° do 30°;

- b) dla pomieszczeń wbudowanych w budynek mieszkalny, powierzchnia użytkowa nie przekraczająca 30 % powierzchni całkowitej budynku,
 - c) uciążliwość prowadzenia działalności usługowej nie może przekraczać granic działki,
 - d) obowiązek dostosowania materiałów elewacyjnych, pokrycia dachu i kolorów z zabudową mieszkaniową;
- 7) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz budynków wolnostojących, jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m² i wysokości do 5,0 m pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów, kątem pochylenia połaci dachowych od 0° do 45°, dachach jedno- lub wielospadowych; przy dachach płaskich wysokość zabudowy do 3,5 m;
 - 8) powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonej łącznie na działce niezainwestowanej do 60 %, a na działce zainwestowanej do 70 %;
 - 9) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki niezainwestowanej, a na działce zainwestowanej minimum 30 %;
 - 10) realizację nowej zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane, a w przypadku podziału lub łączenia obowiązują następujące zasady:
 - a) wielkość działki powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy czym minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m,
 - c) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;
 - 11) możliwość przekształcenia istniejącej zabudowy na zabudowę letniskową oraz letniskowej na mieszkaniową, bez prawa ograniczania funkcji terenów sąsiednich;
 - 12) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie linii zabudowy, określonej na rysunku planu;
 - 13) lokalizację ogrodzeń frontowych od strony przestrzeni publicznych w linii rozgraniczającej, określonej na rysunku planu, o maksymalnej wysokości 1,8m, ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią; zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych;
 - 14) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną, a w przypadku jej braku ustala się obowiązek wykonania podłączenia komunikacyjnego do drogi publicznej lub wewnętrznej;
 - 15) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na każdej z wydzielonych działek zgodnie z § 123;
 - 16) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 8;
 - 17) w przypadku lokalizacji zabudowy na terenie stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 6 § 93.

2. Ustalenia ogólne dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę, tj.:
 - a) wodociąg wiejski grupowy Dmosin,
 - b) wodociąg wiejski grupowy Kołacinek,
 - c) wodociąg wiejski grupowy Teresin,
 - d) wodociąg wiejski grupowy Wola Cyrusowa,
 - e) wodociąg wiejski grupowy Ząbki,
 - f) sieci zasilane z wodociągu komunalnego m. Główna,
 - g) sieci zasilane z wodociągu komunalnego m. Brzeziny,
 - h) wodociągi zakładowe;
- 2) na ujęciach wodociągów wiejskich grupowych: Kołacinek, Teresin, Wola Cyrusowa i Ząbki możliwość wykonania studni awaryjnych;
- 3) rozwój systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę następować będzie poprzez rozbudowę ujęć wodociągów układów sieciowych dla zaopatrzenia dotychczas nie zwodociągowanych oraz nowych terenów przewidzianych do zainwestowania;
- 4) do wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele budowlane, przewiduje się zaopatrzenie w wodę z systemów zbiorowych po ich rozbudowie stosownie do potrzeb; dla pojedynczych obiektów znacznie oddalonych od głównych koncentracji zabudowy dopuszcza się stosowanie ujęć lokalnych przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych dla wód przeznaczonych do picia.

W zakresie odprowadzania ścieków:

1. Przewiduje się realizację zorganizowanego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, opartego na dwóch wariantach rozwiązań.

2 Wariant pierwszy – przewiduje realizację kilku oczyszczalni ścieków.

- 1) przewidziano następujące niezależne układy kanalizacyjne zakończone planowanymi oczyszczalniami ścieków, obsługujące zwartą zabudowę następujących obrębów geodezyjnych:
 - a) Dmosin Wieś, Dmosin Pierwszy, Dmosin Drugi, Gózd – Borki, Szczecin i Osiny (od kościoła) – odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Dmosinie Drugim z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do rzeki Mrogi,
 - b) Kołacin, Kołacin PGR, Koziołki – odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Kołacinie z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do rzeki Mrogi,
 - c) Wola Cyrusowa, Wola Cyrusowa Kolonia, Lubowidza - odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Woli Cyrusowej Koloni z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do rzeki Mrożyca, alternatywnie do oczyszczalni ścieków Ubojni Drobiu,
 - d) Nadolna Kolonia, Kamień, Kraszew Wielki, Nadolna Wieś – odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Kamieniu z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rzeki Ignatówki, alternatywnie do oczyszczalni ścieków w Dmosinie Drugim,
 - e) Osiny (ul. Fabryczna, Sikorskiego do kościoła) – odprowadzanie ścieków do kanalizacji komunalnej miasta Główna;
- 2) układy kanalizacyjne zakończone zbiornikami do gromadzenia ścieków i wywożenia ich okresowo do najbliższych oczyszczalni. Zbiorniki takie zlokalizowano przy lokalnych ciekach i w razie zwiększenia ilości ścieków mogą tam powstać zblokowane oczyszczalnie. Niezależne takie układy obejmują zwartą zabudowę następujących miejscowości:
 - a) Rozdzielnia Wiesiołków ze zbiornikiem w Rozdzielnej,
 - b) Ząbki, Zawady i Kuźmy ze zbiornikiem zlokalizowanym w Ząbkach,
 - c) Kołacinek, alternatywą jest odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Kołacinie,
 - d) Nowostawy Dolne ze zbiornikiem w Nowostawach Dolnych, alternatywą jest włączenie do oczyszczalni w Dmosinie Drugim,
 - e) Lubowidza Nagawki ze zbiornikiem w Nagawkach,
 - f) Janów, Grodzisk, Kałęczew, Kraszew Wielki ze zbiornikiem w Grodzisku, alternatywą jest włączenie do oczyszczalni w Dmosinie Drugim lub Kamieniu,
 - g) Teresin, Dąbrowa Mszadelska ze zbiornikiem w Teresinie.
3. Wariant drugi – przewiduje skanalizowanie całej gminy do jednej oczyszczalni zlokalizowanej na terenie obrębu Dmosin Drugi nad rzeką Mrogą.
4. Sieci kanalizacyjne wszystkich w/w. układów pracować będą jako grawitacyjno-pompowe z odcinkami kanałów tłocznych.
5. Siecią kanalizacji należy objąć wszystkie tereny zainwestowań istniejących oraz nowych, przewidzianych w niniejszym planie.
6. Zakłady produkcyjne i usługowe wytwarzające ścieki technologiczne oczyszczą je z zanieczyszczeń przemysłowych w granicach własnych lokalizacji.
7. Do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną, plan dopuszcza czasowo stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych.
8. Docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy.

W zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych poprzez spływ powierzchniowy;
- 2) dla terenów stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów, miejsc narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi itp., ustala się odprowadzanie ścieków do odbiornika w sposób zorganizowany po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się gazyfikację gminy opartą na koncepcji gazyfikacji w powiązaniu z gminą Domaniewice, miastem Główno, gminą Główno, miastem i gminą Stryków. Źródłem zaopatrzenia będzie gazociąg wysokiego ciśnienia $\varnothing 300$ mm stanowiący tzw. północną obwodnicę Łodzi z punktem włączenia w miejscowości Skotniki k/Łodzi. Strefa kontrolowana

od gazociągu wynosi 2 x 4 m. po obu stronach od osi gazociągu. Na terenie gminy Dmosin gazociąg wysokiego ciśnienia wprowadzony będzie od strony północno-zachodniej. W miejscowości Osiny zlokalizowana będzie stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia;

- 2) budowa sieci i urządzeń gazowych może odbywać się jedynie na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy;
- 3) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne:
 - a) odcinek linii 400 kV relacji Rogowiec – Miłosna,
 - b) odcinek linii 220 kV relacji Janów – Mory,
 - c) odcinek linii 110 kV relacji Głowno – Łowicz 2,
 - d) linie 15 kV wyprowadzone z GPZ 110/15 kV zlokalizowanych na terenie miasta Łowicz, Koluszki i Głowno,
 - e) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - f) linie niskiego napięcia;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku planu symbolem E, z odcinkami linii zasilających oraz linie niskiego napięcia, w oparciu o przepisy szczególne;
- 3) przewiduje się miejsca na lokalizację nowych stacji transformatorowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem E, z odcinkami linii zasilających dla obsłużenia terenów planowanych zainwestowań;
- 4) rezerwuje się korytarze wolne od zabudowy jako strefy oddziaływania pól elektromagnetycznych o szerokości licząc z obu stron osi linii: 15 kV – 8 m; 110 kV – 15 m; 220 kV – 25 m; 400 kV – 40 m;
- 5) modernizacja i rozbudowa linii 15 kV, stacji transformatorowych i linii niskiego napięcia może być prowadzona w miarę narastania potrzeb przez właściwy Zakład Energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, potrzeba wykonania połączeń manewrowych bądź dodatkowych stacji transformatorowych nie będzie wymagała zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki stacji transformatorowych i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi publicznej, w oparciu o przepisy szczególne.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) przewiduje się wykorzystanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) preferuje się ekologiczne nośniki energii, w tym gazu po przeprowadzeniu gazyfikacji oraz zaleca wspieranie działań dotyczących wykorzystania alternatywnych źródeł energii.

W zakresie usuwania odpadów:

- 1) ustala się zgodnie z „Planem Gospodarki odpadami z lipca 2004 roku:
 - a) korzystanie z projektowanego do uruchomienia dla aglomeracji łódzkiej składowiska odpadów (2007 rok) oraz zakładu ich termicznego przekształcania (2008 rok);
 - b) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów;
- 2) wywożenie, do czasu uruchomienia w/w składowiska odpadów, odpadów komunalnych z terenu gminy na składowisko odpadów w miejscowości Kąsle gmina Kamieńsk i Krzyżanówek gmina Krzyżanów zgodnie z wydanymi decyzjami Urzędu Gminy Dmosin z dnia 1 lipca 2002r. Znak:RGH.7050/2/2002, obowiązująca do dnia 1 lipca 2012 roku i z dnia 27 maja 2002 roku znak RGH.7050/1/2002, obowiązująca do dnia 23 maja 2012 roku, lub na inne składowiska odpadów.

W zakresie telekomunikacji:

1. utrzymuje się istniejące urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne, światłowodowe i kablowe z przyłączami abonenckimi oraz centralę telefoniczną TP S.A. w Nagawkach;
2. zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorami sieci;

3. obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonii komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów;
4. dopuszcza się realizację nowych linii światłowodowych.

W zakresie melioracji:

1. ustala się ochronę istniejących urządzeń melioracji wodnych i zachowuje istniejącą sieć rowów. W przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, zabezpieczenie bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Wojewódzkim Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych;
2. na przebudowę urządzeń melioracyjnych wymagane jest na podstawie przepisów szczególnych – pozwolenie wodnoprawne, które winno być uzyskane przed pozwoleniem na realizację zabudowy.

W zakresie pozostałych elementów uzbrojenia terenu:

1. przewiduje się utrzymanie korytarza dla radiolinii; w strefie tego korytarza o szerokości 100 m obowiązuje zakaz zabudowy obiektami o wysokości powyżej 15 m, liczonych od powierzchni terenu;
 2. plan dopuszcza realizację nieprzewidzianej w planie infrastruktury technicznej na wszystkich obszarach w razie wystąpienia takiej potrzeby, pod warunkiem maksymalnego respektowania funkcji danego terenu.
3. Na obszarze Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożyce” zabrania się:
- 1) lokalizowania i budowy obiektów dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, za wyjątkiem wymienionych w § 8 ust. 15;
 - 2) lokalizowania, budowy i rozbudowy obiektów naruszających walory krajobrazowe środowiska;
 - 3) osuszania torfowisk, mokradeł i oczek wodnych na gruntach ornych, leśnych i nieużytków;
 - 4) lokalizowania obiektów i urządzeń o charakterze turystyczno-wypoczynkowym za wyjątkiem parkingów na terenach leśnych oraz w odległości mniejszej niż 60 m od granicy lasu;
 - 5) lokalizowania obiektów i urządzeń o charakterze turystyczno-wypoczynkowym za wyjątkiem kąpielisk, przystani, pomostów i hangarów na sprzęt wodny w odległości mniejszej niż 60 m od linii brzegowej wód powierzchniowych.

4. Ogólne ustalenia planu:

”””

3. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN.1, MN.2, MW, RM, ML oraz tereny na których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej (tzn. U, RU, R2, ZP) zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”, tereny oznaczone symbolem UZ – usługi zdrowia zalicza się do terenów „szpitali i domów opieki społecznej”; tereny, oznaczone symbolem US – usługi sportu i rekreacji zalicza się do terenów „wypoczynkowo-rekreacyjnych poza miastem”, w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.

4. Nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną.

5. Parametry działek określone w niniejszym planie nie dotyczą działek dla urządzeń infrastruktury technicznej, działek przeznaczonych pod drogi oraz działek powstających z podziałów w celu regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie nowych działek budowlanych.

6. Kąt położenia granic nowoutworzonych działek w stosunku do pasa drogowego taki sam, jak istniejących granic działki podlegającej podziałowi.

7. Dopuszcza się wznoszenie budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy oraz w granicy działki budowlanej (z wyłączeniem granicy działki z przestrzenią publiczną) na działkach o szerokości frontu nie większej niż 15 m.

8. Dopuszcza się wznoszenie obiektów gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy oraz w granicy działki budowlanej (z wyłączeniem granicy działki z przestrzenią publiczną)

z zachowaniem kształtu dachu dostosowanego do istniejącej sytuacji z uwzględnieniem warunków technicznych i przepisów szczególnych;

9. Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, garażowej i gospodarczej usytuowanej w granicy sąsiadującej działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3,0 (z wyłączeniem granicy działki z przestrzenią publiczną), dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych, z zachowaniem parametrów, według ustaleń szczegółowych rozdziału 3, 4, 5.

10. Dla budynków mieszkalnych już istniejących, których wysokość jest większa niż 11,0 m oraz zabudowy letniskowej i rekreacyjnej, której wysokość jest większa niż 8,0 m, plan dopuszcza ich rozbudowę do aktualnie istniejącej wysokości budynku.

11. Obiekty budowlane należy rozbudowywać, przebudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych.

12. W ramach rozbudowy, przebudowy istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej, budynków gospodarczych i garażowych, oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania.

13. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej i rekreacyjnej, oznaczonych symbolami MN.1, MN.2, MW, RM i ML, zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, gospodarcze oraz dojazd do pól, z możliwością tworzenia nowych w miarę wystąpienia takiej potrzeby.

14. Dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów (będących w dobrym stanie technicznym), znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się bieżącą konserwację, remonty, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę obiektu bez prawa przekroczenia lica budynku w kierunku drogi, z możliwością realizacji zadaszeń, osłonek okapów, przeszkleń i zabudowy werand, ganków, wykuszy, balkonów, części wejściowych budynku oraz uzupełnień schodów i podjazdów.

15. Zakaz lokalizacji planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne za wyjątkiem:

1) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej i instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii), przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów szczególnych;

2) przedsięwzięć zlokalizowanych na terenach PU, RU, R.2.

16. Ochronę środowiska przyrodniczego:

1) wyprzedzająca realizacja elementów infrastruktury technicznej, zapewniająca ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;

2) uciążliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3) zakaz budowy obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

17. Zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

18. Zagospodarowanie terenów objętych ochroną konserwatorską przedstawionych na rysunku planu w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

19. Obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i cieków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę.

20. Na terenach narażonych na okresowe podtapianie przedstawionych na rysunku planu obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu w oparciu o przepisy szczególne.

21. Na terenach produkcji rolniczej R.1 i R.2 za zgodną z planem uznaje się lokalizacje stawów hodowlanych i rekreacyjnych, oraz zalesienia na glebach klasy V i VI, zgodnie z przepisami szczególnymi.

22. Na terenach produkcji rolniczej R.1 i R.2 za zgodną z planem uznaje się możliwość budowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją lokalizacji wzdłuż dróg oraz po granicy działek, utrzymanie i możliwość budowy instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii zgodnie z przepisami szczególnymi.

23. Na terenach produkcji rolniczej R.1, R.2 i łąk RŁ. w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, należy zabezpieczyć bądź przebudować istniejące systemy melioracyjne w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej, w oparciu o przepisy szczególne.

24. W bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie minimalnej odległości 12,0 m, liczonej od granicy lasu do zewnętrznej ściany budynku.



WÓJT
mgr Danuta S. Jędra

Wypis wydaje się z urzędu celem przedłożenia projektantowi.

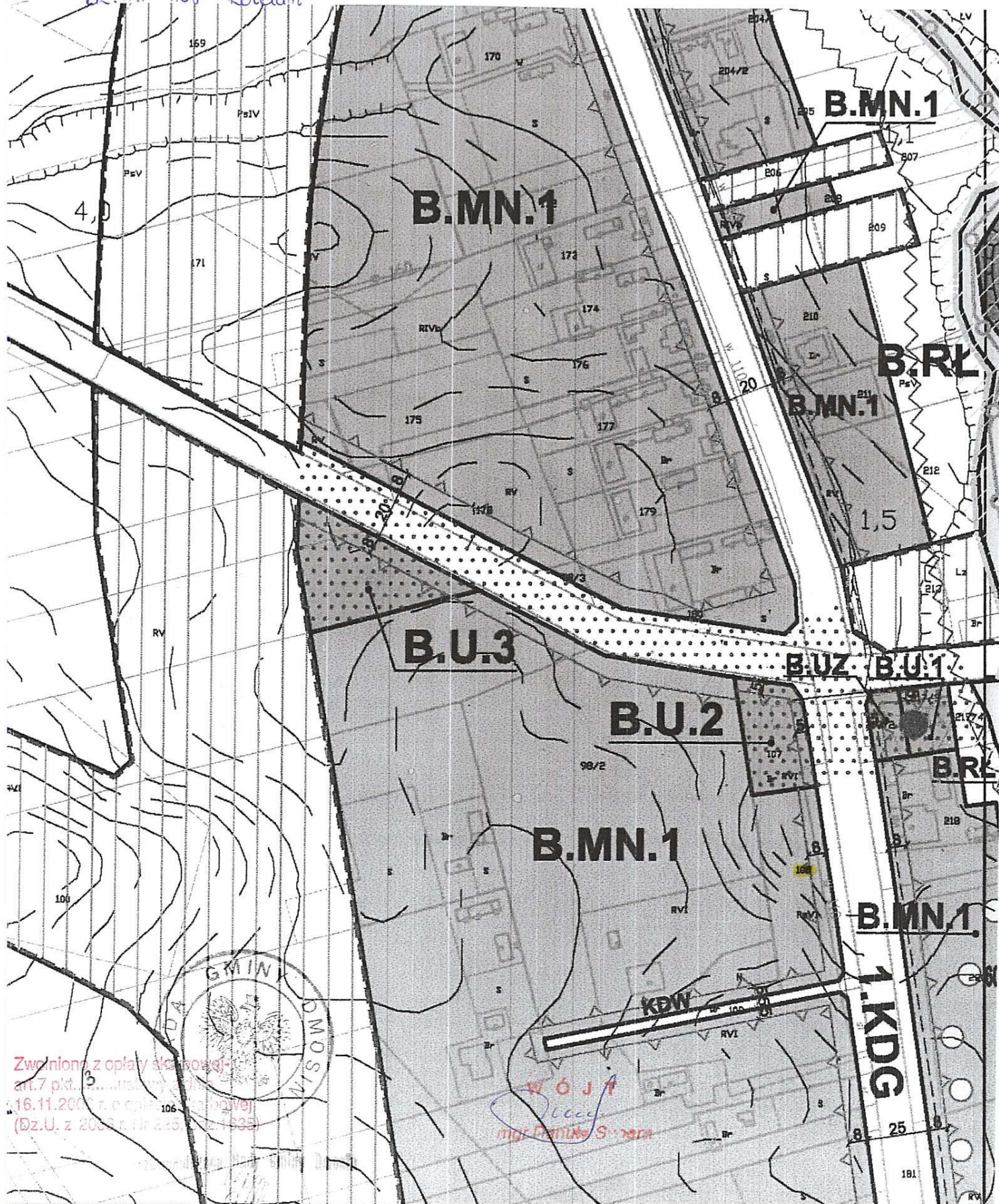
Zwolnienie z opłaty skarbowej -
art.7 pkt 3 ustawy z dnia
16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U.Nr 225, poz 1635, z późn zm.)

WYRYS

skala 1:2000

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dmosin zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Dmosin Nr XXXVI/291/09 z dnia 7 grudnia 2009r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 23 lutego 2010r. Nr 53, poz.424)

dz. nr 108 Kolać



Zwolniony z opłaty skarbowej
art.7 pkt.3...
16.11.2009 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2009 r. Nr 243, poz. 1935)