

K O S Z T O R Y S      O F E R T O W Y

Remont budynku Urzędu Gminy w Dmosinie

Budowa: Remont

Kody CPV: 45 45 30 00-7

Obiekt: Urząd

Zamawiający: Gmina Dmosin ,Dmosin 9; 95-061 Dmosin

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

## Ogólna charakterystyka obiektu lub robót

Obiekt Urzędu Gminy zu wagi na brak termomoderniacjji dachu oraz ścian wymaga również wymiany pozostałych okien drewnianych-nieszczelnych oraz robót towarzyszących remontowanego obiektu tj:

- stropodach niewentylowany ocieplony zostanie płytami styropianowymi z papą-PSK
- ściany zostaną docieplone metodą leką mokrą, styropianem grubości 14cm, w pasie podziemnym i 50 cm nad terene zastosowano styropian EPS 100 038 osłonięty 2\* siatką z włókna szklanego+klej, powyżej ściany zostaną docieplone styropianem EPS 70 040 grubości 14cm.
- Do wysokości poziomu 0,00 posadzki nad piwnicami również styropian zostanie osłonięty 2\* siatką-/jw./
- ościeża okien docieplić 2cm styropianem poprzez/ wklejanie /w istniejące ościeża.
- wykonany zostanie tynk cienkopowłokowy, w/g zaleceń producenta.
- zniszczone schody zewnętrzne wejściowe na pocztę i do posterunku policji zostaną wyremontowane i zamontowane nowe balustrady ze stali nierdzewnej..
- nad wejściami do budynku i zejściem do piwnicy zostaną zamontowane zadaszania z poliwęglanu komorowego na konstrukcji aluminiowej powlekanej.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- dokumentacja projektowa
- stan techniczny pokrycia dachowego
- stan techniczny elewacji budynku

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego i obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych.

Katalogi KNR-y i.t.p. modyfikowane do występujących robót, w swych opisach do niektórych pozycji kosztorysowych jak również niektóre nakłady w zakresie rodzajów, norm i ilości zużycia materiałów oraz sprzętu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Materiały przyjmowano w uzgodnieniu z inwestorem.

Pozycje kosztorysowe i ich opisy ułożono kolejno po sobie występujących procesach technologicznych wykonania robót przez wykonawcę.

Kosztorys skrócony				
Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	Jedn.	Wartość z narzutami
1 Element-1-Dach ,roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
1 KNNR 2/1501/1 Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20·m	~637,34		m2	
2 KNNR 2/1505/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	~637,34		m2	
3 KNR 1901/430/4 Wykonanie daszków zabezpieczających	~23,10		m2	
4 KNR 401/348/5 Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cementowa, grubość ścianki 1/2 cegły-/otwory wentyl. kominów na biki/	~0,52		m2	
5 KNR 401/310/6 Przewody kominowe - odgruzowanie	~96,00		m	
6 KNR 401/310/5 Przewody kominowe - sprawdzenie+/uzyskanie pozytywnego protokołu kominarskiego/	~96,00		m	
7 KNR 202/219/5 Nakrywy attyk ścian kominów o średniej grubości płyty 7·cm-/zbrijone siatką zgrzewaną/	~2,23		m2	
8 KNNR 3/601/1 Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na-/kominach/	~1,53		m2	
9 KNR 728/305/2 Naprawa tynków, powyżej 0,5 m2	~1,53		m2	
10 KNR 404/509/3 Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na betonie na zakład-/bez względu na ilość/	~274,04		m2	
11 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	~50,30		m2	
12 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	~69,60		m	
13 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	~63,00		m	
14 KNR 401/413/1 /Analogia/-podwyższenie wyłazu deskami grubości 32·mm, nabicie desek-/strugane+malowane 1-stronnie/	~3,60		m	
15 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie-/dachu/, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	~291,59		m2	
16 KNKRB 2/905/7 Spadki z zaprawy spadki z zaprawy cementowej pod obróbki blach.-/gzymsu-z zaprawy klejowej/	~8,78		m2	

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	Jedn.	Wartość z narzutami
2 Element-2-Dach pokrycie				
17 KNR 202/610/5 Analogia/-Ułożenie poziome na sucho, 1.warstwa-/papy perforowanej /	~274,04		m2	
18 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25.cm-/na rąbek stojący/	~35,10		m2	
19 KNRW 202/522/2 (1) Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi.15.cm, blacha-/powlekana/	~70,20		m	
20 KNR 401/528/6 Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej-/powlekanej/	~4,00		szt	
21 KNRW 202/522/5 Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów,-/leje spustowe/przy rynnach z blachy ocynkowanej-/powlekanej/	~5,00		szt	
22 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25.cm	~16,85		m2	
23 KNNR 2/602/3 Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt styropianowych -/PSK 150,lambda 0,045 W/m2.k/układanych na wierzchu konstrukcji na-/klej i dyble/	~274,04		m2	
24 ZNPP 12/2201/2 Cięcie piłą ręczną, płyta-/styropianowa,kąt 45 st./	~69,00		m	
25 KNR 23/2612/5 Przymocowanie płyt styropianowych -/klejem/dyblami do-/dachu/ z betonu	~75,00		szt	
26 KNRW 215/213/6 Rura wywiewna z PVC o połączeniu klejonym, Fi.75.mm-/kominki wentylacyjne na poł.4-ch płyt/	~6,00		szt	
27 KNBK 7/116/3 Analogia/-Mocowanie na klej trójkątów styropianowych-/Izoklin 10*10-kominy/	~11,70		m	
28 KNR 1315/501/4 (1) Założenie siatki drucianej na-/otworach kominowych,wentyl.-5*5mm/	~1,56		m2	
29 ORGB 202/534/2 Pokrycie dachów papą zgrzewalną, dachy o powierzchni ponad 100.m2	~293,64		m2	
30 ORGB 202/534/1 Pokrycie dachów papą zgrzewalną, dachy o powierzchni do 100.m2-/nakrywy kominów+wyłaz/	~3,04	2,00	m2	
31 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25.cm-/nakrywy/	~2,90		m2	
32 KNR 22/529/1 Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej, kalenica	~32,00		mb	
33 KNR 22/529/3 Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej , włazy dachowe	~3,60		mb	
34 KNR 22/529/6 Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej, kominy-/pod otwory wentyl./	~10,90	3,00	mb	
35 KNR 401/517/4 (2) Analogia/-Uzupełnienie obróbek papą-/termozgrz.+klej/, lejki wokół stojaków i linek	~10,00		szt	
36 KNR 216/613/1 (1) Analogia-Listwy-/dociskowe papy na obwodzie kominów/, blacha grubości 0.75.mm	~10,90		m	
37 KNBK 7/116/1 (1) Izolacja szcelin dylatacyjnych poziomych kitem-/klei asfalt.kauczuk.-poł.papy,listwy z kominami/	~10,90		m	
38 KNNR 2/1105/2 Właz dachowy	~0,81		m2	



Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	Jedn.	Wartość z narzutami
63 KNR 23/2612/7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ościeża	~62,27		m2	
64 KNR 23/933/3 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N200, R200 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 15·cm, tynkN-200	~62,27		m2	
65 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy-/klejowej mrozoodpornej/	~21,66		m2	
66 KNR 202/9904/1 Uszczelnienie mechaniczne kitem trwale plastycznym styków-/spadków zewn. z ościeżn.+parapety wewn./ ścian, styki poziome	~173,30		m	
67 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm-/na klej/	~27,73		m2	
68 KNRW 202/529/2 (1) Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi·15·cm, blacha ocynkowana-/ułożona w wyciętej bruzdzie beton.taras sch.zewn./	2,0		m	
69 KNRW 202/529/1 (1) Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi·12,5·cm, blacha-/powlekana/	~57,90		m	
70 KNP 5/526/3 (1) Czyszczaki (rewizje), średnica zewnętrzna 125·mm, połączenie klejone-/taras/	~2,00		szt	
71 KNR 33/23/4 (1) Montaż taśmy uszczelniającej, zaprawa elastycznai-/poł.rur Fi 15cm z 12,5cm/	~0,50		m	
72 KNNR 7/506/1 Daszki aluminiowe nad drzwiami-/powł.proszkowo,poliwęglan komorowy.kol.opał/	~2,07		m2	
73 KNNR 2/1301/5 Wyroby stalowe różne-/odpływy z blachy powlekanej,boki daszków+uchwyty)	~2,80		m	
74 KNR 202/1219/8 Uchwyty do flag-/3-y flagowe/	~2,00		szt	
75 KNR 401/1212/5 (2) Malowanie farbą elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	~41,85		m2	
76 KNR 509/706/2 Montaż tablic informacyjnych,-/+osł.tel.+inst.alarm.-elewacja,z demontażu/	12		szt	
77 KNRW 401/1216/1 Zabezpieczenie podłóg folią	~60,75		m2	
78 ORGB 202/2021/2 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ościeżach o szerokości do 50·cm, (grubość 3·mm) na cegle	~59,89		m2	
79 KNNR 2/1402/4 Malowanie podłogi gipsowych farbą emulsyjną, trzykrotne	~59,89		m2	

Zbiór: Remont budynku Urzędu Gminy w Dmosinie		Zuzia (C) DataComp 1994-2004			
Remont budynku Urzędu Gminy w Dmosinie					
Opis pozycji podstawy nakładów		Ilość	Krot.	Jedn.	Wartość z narzutami
4 Element-4-Ściany fundamentowe+cokół-roboty zewnętrzne,rozbiórkowe i przygotowawcze					
80 KNBK 5/1002/3 Analogia-/Rozbiórka połąci dachu wraz zkonstrukcją-daszki zewnętrzne/		~8,87		m2	
81 KNR 401/349/4 Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowej-/wejście kotł-.pod skosem/		~0,66		m3	
82 KNRW 202/1207/3 Balustrady schodowe prętowe, osadzone i zabetonowane w co 3 stopniu, do 14.kg-/rozbiórka/		~9,20	0,50	m	
83 KNR 401/354/6 Wykucie z muru, krat okiennych, powierzchnia do 1.m2		~4,00		szt	
84 KNR 401/354/7 Wykucie z muru, krat okiennych powierzchnia do 2.m2		~7,00		szt	
85 KNR 401/354/8 Wykucie z muru, krat okiennych, powierzchnia ponad 2.m2		~2,34		m2	
86 KNR 401/1301/1 (1) Analogia-Zwężenie i skrócenie krat okien piwn.na wymiar światła okien piwnic/, kraty proste		~8,62		m2	
87 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		~1,87		m2	
88 KNR 401/354/3 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1.m2		~11,00		szt	
89 KNR 202/219/5 Nakrywy ścian-/muru zejście kotł.po skuciu muru/ o średniej grubości płyty 7.cm		~1,45		m2	
90 KNR 401/807/4 Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej		~22,04		m2	
91 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		~32,95		m2	
92 ORGB 202/1130/1 (1) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5.mm, powierzchnia do 8.m2, zaprawa-/wyrównawcza/		~22,04		m2	
93 KNRW 401/1202/8 Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia do 5.m2		~7,16		m2	
94 ORGB 202/1130/1 (1) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy, grubość 5.mm, powierzchnia do 8.m2, zaprawa-/wyrówcza.ściana zewn.kotł./		~7,16		m2	
95 ORGB 202/1130/3 (1) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1.mm, zaprawa-/j.w./		~7,16	5,00	m2	
96 KNNR 5/721/3 Cięcie nawierzchni mechanicznie, z betonu, głębokość 5.cm		~42,85		m	
97 KNNR 5/721/4 Cięcie nawierzchni mechanicznie, z betonu, dodatek za każdy następny 1.cm głębokości (ponad 5)		~42,85	10,0	m	
98 KNR 401/212/1 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15.cm		~8,03		m3	
99 KNR 401/104/3 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5-m w gruncie kategorii IV-/do wierzchu ław fund./		~65,04		m3	
100 KNR 401/105/6 Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odległość do 10.m, grunt kategorii IV		~50,44		m3	
101 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu+/ziemi/sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1.km		~22,63		m3	
102 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1.km		~22,63	20,0	m3	
103 KNR 401/211/3 Skucie nierówności betonu, głębokość do 5.cm, na ścianach-/odpadającego tynku i łuszczącej cegły,po odkopaniu ścian fund.+ściany schodów -policja/		~74,99		m2	
104 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		~74,99		m2	
105 KNR 401/728/3 Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany,), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5.m2 (w 1 miejscu)-/z dod.betoszczelu/		~74,99		m2	

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	Jedn.	Wartość z narzutami
106 KNR 218/721/4 Powłokowe izolacje pionowych powierzchni betonowych i murowych, dwuwarstwowa, z-/emulsji anionowej na zimno/	~74,99		m2	
107 KSNR 3/601/1 Odbicie tynków,-/zewn.cokołu/, tynk z zaprawy cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach	~9,61		m2	
108 KNR 401/728/3 Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5·m2 (w 1 miejscu)	~9,61		m2	
109 KNRW 401/1202/9 Zeskrobanie i zmycie starej farby , ponad 5·m2	~104,02		m2	
110 KNR 401/811/7 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych-/głuche ispękane/na zaprawie cementowej	~3,30		m2	
111 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	~89,79		m2	
112 KNNRW 3/408/8 Wiercenie otworów w konstrukcjach żelbetowych wiertnicami diamentowymi, Fi·60·mm-/pod wycier w osi.sch.UG/	~20,00		cm	
113 KNNR 2/506/4 Montaż obróbek z tworzyw sztucznych,-/rura PCV/	~1,00		szt	
114 KNR 401/212/2 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15·cm-/skucie betonu nad rurą spust.pod.sch /	~0,04		m3	
115 KNNR 5/721/3 Cięcie nawierzchni mechanicznie, z betonu, głębokość 5·cm	~3,90		m	
116 KNNR 5/721/4 Cięcie nawierzchni mechanicznie, z betonu, dodatek za każdy następny 1·cm głębokości (ponad 5)	~3,90	15,0	m	
117 KNR 401/212/2 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15·cm	~0,08		m3	
118 KNNR 4/2001/8 Obetonowanie punktu stałego-/rura z poz.67 koszt./	~0,03		m3	
119 KNR 401/108/19 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1·km, gruz z konstrukcji żelbetowych i żwirobetonowych	~4,04		m3	
120 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km, gruz (kol.17-19)	~4,04	20,0	m3	
121 KNNRS 8/111/4 Analogia-/Demontaż i ponowny montaż po dociepl. ścian zwn./odcinka rury, stalowej ocynkowanej, Fi·65·mm	~1,00		miejsce	
122 KNNR 4/213/5 Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi·160·mm-/demontaż+ponowny mont.po dociepl.ścian/	~1,00		szt	





Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	Jedn.	Wartość z narzutami
146 KNNR 7/506/1 Daszki aluminiowe nad drzwiami-/łukowe jednostronnie,AL.kryte poliwęgl. komor.-mal.proszk/	~8,80		m2	
147 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm-/daszek kotłownia/	~1,65		m2	
148 KNRW 202/522/1 (1) Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi·10·cm, blacha -/powlekana/	~4,70		m	
149 KNRW 202/522/6 Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów,-/lej spustowy/ z blachy powlek.	~1,00		szt	
150 KNRW 202/529/1 (1) Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi·10·cm, blacha-/powlekana/	1,8		m	
151 KNNR 2/1301/5 Wyroby stalowe różne-/odpływy z boku daszków z bl.powlek./	~2,80		m	
152 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnycht N200, R200 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	~114,62		m2	
153 KNR 23/933/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N200, R200 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, tynk N-200	~114,62		m2	
154 KNR 401/1214/2 Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych, ponad 0,5·m2	~5,25		m2	
155 KNR 401/1212/2 (2) Malowanie farbą elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotne	~5,25		m2	
156 KNR 401/1212/5 (2) Malowanie farbą elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	~6,70		m2	
157 ORGB 202/2021/2 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ościeżach o szerokości do 50·cm, (grubość 3·mm) na cegle	~16,50		m2	
158 KNNR 2/1402/4 Malowanie podłoży gipsowych farbą emulsyjną, trzykrotne	~16,50		m2	



Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	Jedn.	Wartość z narzutami
7 Element-7-Roboty zewnętrzne-Okładziny schodów,cokoliki,nakrywy,balustrada				
177 KNR 12/1118/1 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	~38,23		m2	
178 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm-/przed ułożen.płytek/	~0,75		m2	
179 KNR 12/1121/5 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30·cm	~38,23		m2	
180 KNNR 2/1802/1 (1) /Analogia/-Nakrywy z elementów-/klinkierowych/, szerokość 30·cm,	~6,60		m	
181 KNNR 2/1301/1 Balustrady schodowe-/ze stali nierdzewnej/ zabetonowane w-/nakrywie klikier/ jednopłaszczyznowe	~9,45		m	
182 KNR 12/1122/2 Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, przygotowanie podłoża, cokolik wysokości 15·cm-/wkute w tynk/	~33,79		m	
183 KNR 12/1122/8 Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, z przycinaniem płytek, cokolik wysokości 15·cm	~33,79		m	
184 KNR 202/1219/3 Wycieraczki do obuwia typowe-/z gumy wielootworowej zagłębiona w gres+stal.ocynk./	~2,00		szt	

Tabela elementów scalonych

Element	R	M	S	Kp	Zysk	Inne	Razem
1 Element-1-Dach ,roboty rozbiórkowe i przygotowawcze							
2 Element-2-Dach pokrycie							
3 Element-3-Docieplnie ścian zewnętrznych-pow.cokołu							
4 Element-4-Ściany fundamentowe+cokół-roboty zewnętrzne,rozbiórkowe i przygotowawcze							
5 Element-5-Sciany zewnętrzne,fundamentowe+cokół-docieplenie+roboty wykonczeniowe							
6Element-6-Roboty zwnętrzne-opaski,rynienki spływowe							
7 Element-7-Roboty zewnętrzne-Okładziny schodów,cokoliki,nakrywy,balustrada							