

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	<p style="text-align: right;">STAROSTWO POWIATOWE W ERZEZINACH Wydział Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Żukiewicza 11 tel. 0-46 874 28 26</p> <p>PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWA I REMONT BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DMOSINIE</p>
ADRES OBIEKTU	DMOSIN dz nr 159/2
INWESTOR	GMINA DMOSIN 95 - 061 Dmosin 9
DATA OPRAC.	lipiec / sierpień 2011
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	NADZORY I PROJEKTOWANIE Jerzy Targaszewski 99- 400 Łowicz ul . Kaliska 6j m 26

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :				
BRANŻA	PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ	NR.UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż.arch. Jolanta Smolarczyk	architektoniczna bez ograniczeń	342 / 88 / WŁ.	<p>PROJEKTANT w specjalności architektonicznej nr upr. proj. 342/88/WŁ. nr upraw. 342/88/WŁ. mgr inż. arch. Jolanta Smolarczyk</p>
KONSTRUKCJA	inż. Jerzy Targaszewski	konstrukcje budowlane bez ograniczeń	72/01/WŁ.	<p>INŻ. JERZY 99-400 Łowicz, ul. Kaliska 6j m 26 mgr. bud. nr 72/01/WŁ. 372/94/WŁ. w specjalności konstrukcyjnej został uprawniony do projektowania i nadzoru budowlanego</p>
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	tech. Andrzej Goszczyński	Instalacyjno - inżynieryjne w zakresie instalacji elektrycznych.	372/ 94 / WŁ.	<p>ANDRZEJ G.O. technik elektryczny Uprawniony do projektowania i K' rownik budowy i rob w specjaln. instal. inżynier w zakresie instalacji elek Upor. bud. 372/94/WŁ.</p>

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. ZAŁĄCZNIKI
2. OPIS TECHNICZNY
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
4. BIOZ

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. wypis z planu miejscowego
2. załącznik graficzny
3. oświadczenie projektantów
4. zaświadczenie izby i uprawnienia projektantów

SPIS RYSUNKÓW

A. INWENTARYZACJA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

- | | |
|------------------------|--------|
| 1. Plan sytuacyjny | 1; 500 |
| 2. Rzut parteru | 1;50 |
| 3. Rzut piętra | 1;50 |
| 4. Rzut dachu | 1;100 |
| 5. Elewacja południowa | 1;100 |

B. PROJEKT REMONTU I ROZBUDOWY

- | | |
|---------------------------------------|-------|
| 6. Projekt zagospodarowania terenu | 1;500 |
| 7. Rzut parteru | 1;100 |
| 8. Rzut piętra | 1;100 |
| 9. Rzut dachu | 1;100 |
| 10. Przekrój A - A | 1;50 |
| 11. Przekrój B - B | 1;50 |
| 12. Elewacja północna | 1;100 |
| 13. Elewacja południowa | 1;100 |
| 14. Elewacja zachodnia | 1;100 |
| 15. Elewacja wschodnia | 1;100 |
| 16. Elewacja południowa – kolorystyka | 1;100 |
| 17. Elewacja północna – kolorystyka | 1;100 |
| 18. Elewacja wschodnia – kolorystyka | 1;100 |
| 19. Elewacja zachodnia - kolorystyka | 1;100 |
| 20. Zestawienie drzwi | |
| 21. Zestawienie okien | |
| 22. Detal okapu | |
| 23. Detale ocieplenia | |
| 24. Ukształtowanie terenu i skarpy | |

C. INFORMACJA BIOZ

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBUDOWY I REMONTU BUDYNKU OSP w DMOSINIE DMOSIN dz nr 159/2

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa zawarta z Inwestorem
- wypis z planu miejscowego i załącznik graficzny
- uzgodnienia z użytkownikiem
- uzgodnienia branżowe
- mapa do celów projektowych
- wizje lokalne w terenie i inwentaryzacja do celów projektowych

2. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy budynek OSP położony jest w miejscowości Dmosin .
Budynek OSP powstał w latach 70 - tych i był rozbudowany w latach 90 tych .
Jest to budynek piętrowy bez podpiwniczenia ze stropodachem wentylowanym wykonanym z płyt korytkowych ułożonych na murkach ażurowych opartych na stropie piętra .

Obiekt podłączony jest do sieci energetycznej i wodociągowej i kanalizacyjnej ..
Obiekt jest ogrzewany poprzez lokalną kotłownię olejową zlokalizowaną w sąsiednim budynku urzędu gminy ..

Parter obiektu zajmują : pomieszczenia OSP , garaże samochodów ,
hol wejściowy z szatnią i sanitariatami .

Na piętrze zlokalizowana jest sala zebrań pełniąca okolicznościowo funkcję sali środowiskowej . Sala ta posiada niewielkie zaplecze kuchenne ..

Klatka schodowa istniejąca w budynku ma zbyt wąskie podesty i nie spełnia współczesnych wymagań p.poz stawianym obiektom o kategorii ZL I .

Zewnętrzna klatka stalowa zapewniająca dodatkowe wyjście na zewnątrz z poziomu I piętra również nie spełnia współczesnych wymogów p.poz

Wejście główne do budynku położone jest od strony wschodniej tj od strony utwardzonego placu podjazdowego do budynku przyległego do drogi powiatowej.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania projektowego jest termomodernizacja obiektu / docieplenie ścian i stropodachu oraz wymiana okien / i niezbędna rozbudowa budynku OSP o klatkę schodową potrzebną dla właściwego zapewnienia ewakuacji z obiektu w którym okolicznościowo może znajdować się powyżej 50 osób oraz o połączony z nią przekryty taras umożliwiający wyjście na zewnątrz sali podczas imprez okolicznościowych . Projektowana rozbudowa powiększa budynek OSP w kierunku południowym .

Istniejące ściany budynku nie spełniają wymagań współcześnie obowiązującej normy cieplnej . Zgodnie z wykonanym audytem budynek należy docieplić i wymienić w nim istniejące okna na nowe 5- komorowe PCW z szybami zespolonymi .

Projektowana rozbudowa o klatkę schodową , która poprawia bezpieczeństwo

nie wprowadza zmian funkcjonalnych na parterze i piętrze budynku **jak również** w zagospodarowaniu istniejących pomieszczeń.
W rozbudowie zaprojektowano :

- obudowaną, oddymianą klatkę ewakuacyjną z poziomu I piętra zakończoną wyjściem na zewnątrz w poziomie parteru
- zadaszony taras rekreacyjny na poziomie I piętra połączony z pomieszczeniem sali bankietowej i mający dostęp do nowej klatki schodowej

Przedmiotowy remont polega ponadto na :

- dociepleniu ścian zewnętrznych i stropodachu budynku zgodnie z wykonanym audytem energetycznym / ściany 10cm EPS 70 040, stropodach 20 cm granulatu wełny mineralnej wtłoczonej w przestrzeń pomiędzy stropem piętra i płytkami korytkowymi dachu /
- wymianie okien drewnianych na nowe z 5 komorowego PCW z szybami zespolonymi

4. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH I TERMOMODERNIZACYJNYCH

Do demontażu przeznaczono wszystkie okna zamontowane na poziomie piętra i parteru. Ich demontaż jest konieczny z uwagi na stan techniczny i stopień zużycia. Okna istniejące na elewacji zachodniej / od strony banku należy zastąpić pustakami szklanymi o odporności ogniowej EI 60 z uwagi na odległość pomiędzy istniejącymi budynkami banku i OSP mniejszą niż 8,0 m. Do wymiany przeznaczono również istniejące obok nich drzwi wyjściowe one również muszą spełniać ten warunek EI 60 /

Alternatywnym rozwiązaniem jest likwidacja przedmiotowych otworów.

Niewielkie wyburzenia zaprojektowano w sali na piętrze z uwagi na konieczność wykonania przejścia do nowej klatki ewakuacyjnej i wyjścia na projektowany taras zewnętrzny. Część oznakowanych na rysunkach okien należy zamurować.

Do rozbioru przeznaczono część pasów podokiennych tak aby uzyskać połączenia funkcjonalne pomiędzy częścią starą i nową rozbudową.

Instalacje CO i wod – kan wewnętrzne obiektu pozostawia się bez zmian. Część grzejników CO przeznaczono do przełożenia na drugą stronę otworów okiennych lub drzwiowych.

W poziomie piętra w pobliżu wyjścia ewakuacyjnego na bazie istniejącego pionu wodociągowego należy zamontować hydrant wewnętrzny $\varnothing 25$ z węzłem półsztywnym zapewniając tym ochronę pomieszczenia.

Instalacja elektryczna wewnętrzna zostanie rozbudowana o zasilanie zapewniające :

- oświetlenie tarasu i nowej klatki schodowej
- zasilanie czujki dymowej i klapy oddymiającej klatkę schodową
- wymieniona zostanie instalacja odgromowa budynku

Rozwiązania te ujęte są w opracowaniu elektrycznym

Remontowi należy poddać nawierzchnię balkonu zewnętrznego po stronie północnej a istniejącą balustradę należy podwyższyć do wysokości 110 cm. Istniejące pomieszczenia parteru i piętra oraz istniejąca klatka schodowa pozostają bez zmian. Klatka stanowi wewnętrzną komunikację pomiędzy pomieszczeniami parteru i piętra, nie jest traktowana jako droga ewakuacyjna.

W związku z projektowanym dociepleniem budynku zgodnie z wykonanym audytem energetycznym w opracowaniu niniejszym uwzględniono zalecenia zawarte w nim.

- Ściany obiektu zostały ocieplone 10 cm warstwą styropianu EPS 70 -040 osłoniętego siatką i klejem oraz akrylową masą tynkarską wybranego systemu
- Cokół budynku i pasy pomiędzy wrotami jak również słupy projektowanego tarasu wykończone tynkiem mozaikowym
- Stropodach wentylowany ocieplony zostanie metodą polegającą na wtłoczeniu w przestrzeń stropodachu 20 cm granulatu z wełny mineralnej

Remontowi poddane zostanie pokrycie dachu w związku z wykonaniem otworów montażowych dla wtłoczenia ocieplenia.

Obróbki blacharskie murków attykowych wymienione zostaną na nowe z uwagi na docieplenie ścian szczytowych.

Wyremontowane zostaną kominy wentylacyjne, instalacja odgromowa oraz orynnowanie dachu i orurowanie. Montaż nowych rynien należy wykonać według zamieszczonego detalu projektowanych konstrukcji wsporczych.

Dla ocieplenia ścian wybrano metodę lekką moką. Przed wykonywaniem prac z elewacji budynku należy usunąć wszelkie szyldy, urządzenia, zadaszenia, schody stalowe, parapety zewnętrzne itp.

Należy sprawdzić stan istniejących tynków. Skuć odparzenia i uzupełnić ich ubytki.

Na elewacjach należy wykonać nowe otwory i zamurować zbędne zgodnie z rysunkami rzutów parteru i piętra.

5. ZESTAWIENIE STARYCH I NOWYCH POWIERZCHNI

stan istniejący :	pow. zab.	- 348,50 m ²	+ 22,57	= 371,07
	pow. całk	- 696,00 m ²		
	pow. użytk	- 691,60 m ²	+ 32,76	= 724,36
	kubatura	- 2878,00 m ³	+ 169,27	= 3047,27

Projektowana rozbudowa :

pow. zab klatki	- 22,57 m ²
pow. zab. tarasu	- 30,78 m ²
pow. użytk	- 32,76 m ²
kubatura	- 169,27 m ³

6. OPIS PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI

Ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe z betonu zbrojone stalą A-III i A-O o szerokościach pokazanych na rzucie w części konstrukcyjnej. Poziom posadowienia - 100 cm ppt w rejonie ławy istniejącej dostosować do poziomu jej posadowienia. Według rysunków konstrukcyjnych.

ściany fundamentowe klatki schodowej - z bloczka betonowego grubości 24 cm klasy 15 Mpa na zaprawie cementowej izolowane w pionie i poziomie . Izolacja termiczna ze styropianu EPS 100 - 038 gr 10 cm pod ziemią osłoniętego podwójną siatką i klejem .

ściany nadziemne klatki schodowej – wykonane z pustaka U 22 - 25 cm ocieplonego od zewnątrz warstwą styropianu EPS 70 - 040 grubości 12 cm osłoniętego tynkiem cienkopowłokowym, akrylowym na siatce technicznej .

Styropian ocieplający ściany montować na klej markowy i kołki rozporowe 6 szt / m² . Siatkę techniczną montować na klej . W pasie 2,0 metrów od poziomu terenu stosować podwójne siatkowanie tynku . Narożniki wypukłe zabezpieczać listwami systemowymi . Ościeża okien i drzwi ocieplać pocienioną warstwą styropianu 2-3 cm . Cokół wykonać z tynku mozaikowego . Ściany wykończyć tynkiem akrylowym barwionym w masie w 2 odcieniach zgodnie z kolorystyką . Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi wybranego systemu .

Projektowana klatka schodowa i strop podestu żelbetowy wylewany beton C 16/20 zbrojenie A-III i A - O

Dachy nad dobudowanym fragmentem klatką i tarasem – w konstrukcji drewnianej krokwiowej . Nad klatką ocieplony wełną mineralną grubości 18 cm . Dach pokryty blachą trapezową powlekaną TR 35/207/0,7
W klatce schodowej ewakuacyjnej doprojektowanej do budynku wprowadzono klapę oddymiającą połączoną z czujką dymową i mechanizmem otwierającym .

Okna – zastosowano okna z 5 komorowego białego PCW z szybami zespolonymi . Okna uchylno – rozwierne według wykazu

Drzwi – zastosowano drzwi o gabarytach oznakowanych na rzutach kondygnacji i wykazie . Część z nich musi posiadać stosowne atesty p.poż z uwagi na odcinanie dróg pożarowych .
Wrota garażowe istniejące stalowe ocieplone

7. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Typy posadzek opisano na rzutach kondygnacji .
W projektowanej klatce i na tarasie zaprojektowano posadzki zmywalne z gresu .

Projektowana nowa klatka schodowa wyposażona zostanie w balustradę o h=110 cm oraz pochwyt przyścienny . Schody obłożone gresem ryflowanym z cokolikiem przyściennym

8. DACHY

Nad doprojektowanym tarasem i klatką zaprojektowano dach jednospadowy o spadku 15 ° obniżono go w stosunku do istniejącego dachu dwuspadowego budynku OSP.

Części doprojektowana tworzy przedłużenie istniejącej połaci południowej .

Konstrukcja drewniana z krokwi 8/16 co około 90 cm . Docieplenie dachu nad klatką z wełny mineralnej ułożonej pomiędzy krokwiami .
Pokrycie dachu z blachy powlekanej TR 35/207/ 0,7
W istniejącym stropodachu budynku OSP ułożona zostanie warstwa ocieplająca z granulatu wełny mineralnej grubości 20 cm . W celu wykonania docieplenia należy wykonać otwory montażowe przez które zapodany zostanie granulát . Po wykonaniu prac otwory należy przesklepić . Nowe pokrycie na całym dachu z papy termozgrzewalnej . Po dociepleniu ścian szczytowych należy wymienić obróbki blacharskie na ogniomurkach z uwagi na ich poszerzenie o warstwę 10 cm styropianu . Istniejące kominy wentylacyjne należy wyremontować i przekryć nowymi pokrywami . Na całym dachu należy wykonać nowe orynnowanie zgodnie z rysunkiem detalu . Ponadto zgodnie z opracowaniem elektrycznym należy wykonać nową instalację odgromową połączoną z istniejącym uziemem otokowym .

9. ROZBUDOWA POMIESZCZEŃ OSP

Rozbudowa pomieszczeń OSP o klatkę schodową i taras mają za zadanie polepszenie warunków bezpieczeństwa p.poż w strażnicy z poziomu I piętra gdzie zlokalizowana jest sala mogąca pomieścić ponad 50 osób .

10. INSTALACJE W OBIEKCIE

Rozbudowana część OSP podłączona zostanie do instalacji elektrycznych w obiekcie .

Grzejniki istniejące przełożone zostaną w nowe miejsca na bazie istniejących pionów CO .

Hydrant \varnothing 25 zamontowany zostanie na bazie istniejącego pionu wodnego .

11. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Ściany części istniejącej należy docieplić warstwą styropianu -10 cm aby uzyskać odpowiedni współczynnik U ścian zgodny z audytem energetycznym .

Kolorystyka tynku w jasnej tonacji pastelowej 2 kolorowa według rysunków .

Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym w tonacji czerwono - brązowo -żółtej

Parapety zewnętrzne okien z blachy w kolorze brązowym .

Drzwi wejściowe w kolorze brązowym RAL 8007. Drzwi tarasowe w kolorze białym tak jak okna .

Pokrycie dachu nad klatką i tarasem w kolorze brązowym .

Podbitka okapów z brązowego , perforowanego PCW . Rynny i rury spustowe w kolorze brązowym .

Przy ścianach budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej o szerokości min 50 cm . Wody opadowe należy odprowadzić na odległość min 100 cm korytkami betonowymi .

12. PRZEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa inwestycja związana z dobudowa klatki schodowej powoduje zmiany w zagospodarowaniu terenu po stronie południowej. W związku z dobudową klatki ewakuacyjnej przebudowana i przesunięta zostaje skarpa położona po stronie południowej obiektu. Skarpa w nowym obrysie projektowana jest o nachyleniu około 30°. Jej nawierzchnia utwardzona zostanie ażurowymi płytami betonowymi.

Początek i zakończenie skarpy wzmocnione zostanie obrzeżami trawnikowymi. Teren pomiędzy budynkiem a podnóżem skarpy, pod tarasem projektowanym w poziomie piętra oraz przed wejściem głównym do budynku utwardzony zostanie kostką betonową.

W rejonie rur spustowych i wzdłuż skarpy zaprojektowane zostały rynienki spustowe betonowe odprowadzające wody opadowe w kierunku północnym.

Pow. terenu utwardzonego kostką = 103,20 m²

Zagospodarowanie dotyczące usytuowania elementów uwzględnia rysunek nr 24. Jest on uzupełnieniem projektu zagospodarowania terenu rys nr 6.

13. ZAGADNIENIA P.POŻ.

Budynek istniejący oraz projektowana rozbudowa są obiektami niskimi. Pomieszczenia piętra mają zapewniony dostęp do istniejącej wewnętrznej żelbetowej klatki schodowej i projektowanej nowej pełniącej rolę drogi ewakuacyjnej. Z sali zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne. Jedno bezpośrednio z sali drugie z zadaszonego tarasu. Z pomieszczeń parteru zapewnione są wyjścia ewakuacyjne na teren OSP.

Przy nowej ewakuacyjnej klatce schodowej na pierwszym piętrze w sali zaprojektowano hydrant p.poż. Ø 25mm z węzłem półsztywnym.

Dojazd do budynku OSP od strony drogi powiatowej.

Na istniejącym wodociągu gminnym Ø 160 i Ø 110 istnieją hydranty zewnętrzne zapewniające wodę do zewnętrznego gaszenia.

Pomieszczenia OSP klasyfikuje się jako ZL III. Pomieszczenia te są odrębną strefą. Sala piętra z uwagi na użytkowanie przez około 100 osób klasyfikowana jest jako ZL I.

Stara klatka schodowa włączona jest wraz holem górnym i dolnym w jedną przestrzeń z salą imprezową i stanowi jej wewnętrzną komunikację zakończoną wyjściem na zewnątrz. Nowa klatka schodowa ma zapewnione szerokości biegów i podestów, jest wydzielona drzwiami EI -30, posiadać będzie oddymianie = 5 % powierzchni klatki zapewnione poprzez klapę dymową zamontowaną w dachu. Wyjście na klatkę należy oznakować i oświetlić awaryjnie.

W pomieszczeniach zapewnione zostanie oświetlenie awaryjne zapewniające bezpieczeństwo w obiekcie.

Konstrukcja obiektu spełnia wymagania stawiane tego typu obiektom.

Istniejące stropy budynku są niepalne, żelbetowe.

Dach nad klatką o konstrukcji drewnianej zabezpieczony zostanie FOBOSEM M4 do stopnia trudnozapalności. Konstrukcja drewniana osłonięta zostanie płytami GKF

Stosowane materiały budowlane muszą posiadać atesty p.poż.

Istniejąca i projektowana konstrukcja spełnia wymogi co najmniej wymaganej klasy „C” odporności pożarowej.

Strażnicę OSP i pomieszczenia piętra należy wyposażać i uzupełnić w podręczny sprzęt gaśniczy.

14. UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób, zgodnie z projektem i uzyskanym pozwoleniem na budowę.

Na terenie budowy przestrzegać przepisów BHP.

Dla prac budowlanych sporządzić plan BIOZ z uwagi na prace prowadzone na poziomie wyższym niż 5,0 m.

Przy prowadzonych pracach stosować zasady sztuki budowlanej oraz wykonywać je zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru prac budowlano-montażowych.

Stosować materiały posiadające atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Sprawy wątpliwe wyjaśniać z autorami opracowań w ramach nadzorów autorskich objętych odrębną umową z inwestorem.

Niniejsza dokumentacja projektowa jest kompletna. Zawiera niezbędne rysunki oraz detale konstrukcyjne w zakresie umowy z inwestorem oraz, wymaganym zakresie opracowania dla projektu budowlanego.

opracowała : mgr inż. arch. Jolanta Smolarczyk

PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
nr upr. arch. 342/86/WL
nr upr. woz. 344/WL/WME.
mgr inż. arch. Jolanta Smolarczyk
tel. 78-15-79