

PROJEKT

Uchwała Nr IX/64/2011
Rady Gminy Dmosin
z dnia 28 października 2011r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 223, poz. 1458, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), art.5 ust.1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847 oraz z 2008r. Nr 93, poz. 585 i Nr 116, poz. 730, Dz. U z 2010 r. Nr 95 poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 175, poz. 1014) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia.....2011r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (Monitor Polski Nr, poz.)
Rada Gminy Dmosin uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

- zł od 1m² powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych pod zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

- zł za 1ha powierzchni

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego i działek rekreacyjno-wypoczynkowych

- zł za 1m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - zł za 1m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

- zł od 1m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

- zł od 1m² powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych

- zł 1m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, np. garaży wolnostojących, komórek w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego .

- zł od 1m² powierzchni użytkowej,

f) domków letniskowych i pozostałych budynków przy domkach letniskowych

- zł od 1m² powierzchni użytkowej,

- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) piwnice w budynkach mieszkalnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) budynki i grunty lub ich części służące do realizacji zadań gminy wykorzystywane na zadania z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
- 3) budynki i grunty lub ich części oraz budowle:
 - a) zajęte na działalność z zakresu kultury fizycznej i sportu,
 - b) zajęte na działalność związana z upowszechnianiem kultury i pomocą społeczną,
 - c) zajęte na działalność w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Gminy Dmosin,
- 4) budynki i grunty lub ich części oraz budowle służące do realizacji zadań gminy z zakresu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków,
- 5) budynki i grunty lub ich części oraz budowle związane z gospodarką ściekową dla potrzeb gospodarstw domowych,
- 6) grunty użytkowane jako drogi dojazdowe do pól nie zaliczone do kategorii dróg publicznych, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi,

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dmosin.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXV/205/08 Rady Gminy Dmosin z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dmosin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012r.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EGW z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07. 1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.