

Załącznik nr 1

do zarządzenia Nr 0050.96.2011

Wójta Gminy Dmosin

z dnia 7 października 2011 r.

Wójt Gminy Dmosin**ogłasza****I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY****na sprzedaż nieruchomości lokalowych****położonych w Osinach 138****wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we własności gruntu
(obręb geodezyjny Osiny PGR, działka nr 63/2 o pow.0,59ha)**

Lokale mieszkalne znajdują się w budynku dwumieszkaniowym jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, wybudowanym ok.1950r.w technologii tradycyjnej

Lokal mieszkalny nr 1 – KW Nr 34267

o powierzchni użytkowej **51,64 m²**, składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarza **oraz pomieszczenia gospodarczego** o pow. **12,35 m²**. Udział w nieruchomości wspólnej i własności działki gruntu wynosi 5164/70954. Nieruchomość lokalowa jest wolna od obciążeń i ciężarów.

Cena wywoławcza lokalu**49.419,00 zł****Wadium
Minimalne postąpienie****5.000,00 zł
nie mniej niż 500,00 zł.**

Lokal mieszkalny nr 2 - KW Nr 34268

o powierzchni użytkowej **52,60 m²**, składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarza **oraz pomieszczenia gospodarczego** o pow. **12,35 m²** Udział w nieruchomości wspólnej i własności działki gruntu wynosi 5260/70954. Nieruchomość lokalowa jest wolna od obciążeń i ciężarów.

Cena wywoławcza lokalu**50.338,00 zł****Wadium
Minimalne postąpienie****5.000,00 zł
nie mniej niż 510,00 zł.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 29 września 2011 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w formie pieniądza na rachunek Urzędu Gminy Dmosin – Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Dmosinie nr **80 9288 1024 1430 0592 2000 0040 do dnia 9 listopada 2011 r.** i przedłożą komisji przetargowej dowód jego wniesienia przed otwarciem przetargu.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Dmosin.

Osoba reprezentująca w przetargu jednostkę organizacyjną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki, wyciąg z właściwego rejestru sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu oraz wszyscy uczestnicy dowód osobisty.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2011 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Dmosin – sala konferencyjna.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży lokalu, kwotę równą 100% ceny lokalu osiągniętego w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Dmosin.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca. Do ceny kupna sprzedaży zostaną doliczone również koszty sporządzenia dokumentacji: geodezyjnej, wyceny nieruchomości oraz koszty wymaganych przepisami ogłoszeń.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Dmosin może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054, z późn.zm.).

Oferent zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznał się w terenie ze stanem nieruchomości lokalowej, warunkami przetargu i je akceptuje.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Dmosin, pok. nr 6, tel. (46) 874-62-94 wew. 21, w godzinach pracy urzędu tj. 8⁰⁰-16⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

Wójt Gminy Dmosin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Wójt Gminy Dmosin
/-/ Danuta Supera**