

**UCHWAŁA NR IV/28/11  
RADY GMINY DMOSIN  
z dnia 24 lutego 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dmosin**

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 27 w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy Dmosin uchwala co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dmosin zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/126/2001 Rady Gminy Dmosin z dnia 20 marca 2001r.

**§2.** Celem zmiany jest dostosowanie Studium (...) do aktualnych potrzeb gospodarczych Gminy Dmosin oraz aktualnych przepisów prawnych.

**§3.** Granicami obszaru objętego zmianą Studium (...) są granice administracyjne Gminy Dmosin.

**§4.** Uchyla się uchwałę Nr VII/52/03 Rady Gminy Dmosin z dnia 24 marca 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin.

**§5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dmosin.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§7.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dmosinie.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Dmosin  
Wanda Michalska

## Uzasadnienie

### **do uchwały Nr IV/28/11 RADY GMINY DMOSIN z dnia 24 lutego 2011r.**

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dmosin**

Gmina Dmosin prowadzi politykę przestrzenną na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dmosin. Dokument ten został przyjęty uchwałą Nr XIX/126/2001 Rady Gminy Dmosin z dnia 20 marca 2001r. Podstawą prawną opracowania i uchwalenia Studium Gminy Dmosin była ustawa o planowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, wraz z późniejszymi zmianami).

Od 11 lipca 2003r. obowiązuje ustawa z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), która wraz z aktem wykonawczym, określa zasady tworzenia opracowania kształtującego politykę przestrzenną w gminie. Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), stwierdzono konieczność dostosowania zarówno formy, jak i treści dotychczasowego studium do nowych wymogów prawnych.

Przed podjęciem decyzji o zmianie Studium Gminy Dmosin wykonano analizę w zakresie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Dmosin, w tym uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, uwarunkowań komunikacyjnych i infrastrukturalnych, uwarunkowań wynikających z aktów prawnych (z obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji celu publicznego). Przeanalizowano wnioski mieszkańców gminy zgłoszone zarówno do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również wnioski do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczące głównie przeznaczenia na cele mieszkaniowe, letniskowo-rekreacyjne oraz inwestycyjne terenów, które do tej pory w studium przewidziane były jako rolne.

W wyniku analiz i ich syntezy stwierdzono występowanie podstaw merytorycznych do podjęcia działań w zakresie zmiany planowanych kierunków zagospodarowania i prowadzenia dalszej polityki przestrzennej na terenie Gminy Dmosin.