

W Y K A Z

**nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w formie
bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Wójt Gminy Ciasna działając na podstawie Uchwały Rady Gminy Ciasna nr XXXI/226/2005 z dnia 21.06.2005 r., Uchwały Rady Gminy Ciasna Nr XXXVII/259/09 z dnia 29.09.2009 r. oraz Zarządzenia Nr 95/2009 Wójta Gminy Ciasna z dnia 08.10.2009r. przeznacza do sprzedaży z nieruchomości stanowiącej własność gminy Ciasna, oznaczonej geodezyjnie jako działka 145/24, k. m. 3 Wędzina o pow. 0,2009 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr CZ1L/00035055/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu, lokal mieszkalny oznaczony jako 2. Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym czterolokalowym położonym w Wędzinie przy ul. Wyzwolenia 9. Powierzchnia użytkowa lokalu składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki + spiżarni i przedpokoju wynosi 75,80 m², pomieszczeń przynależnych, na które składają się: komórka, trzy piwnice i pomieszczenie strychu wynosi 61,79 m².

Opisany lokal mieszkalny i pomieszczenia przynależne są zbywane na rzecz Pana Zbigniewa Lizurej wraz z udziałem we współwłasności w gruncie oraz w części wspólnej budynku i urządzeń, wynoszącym 0,27. Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 14 sierpnia 2008 r.,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 14 sierpnia 2008 r.

Panu Zbigniewowi Lizurej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Cenę nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych w budynku i urządzeniach, po uwzględnieniu 85 % bonifikaty, liczonej od ceny nieruchomości wynoszącej 53.000,00 zł ustalono na kwotę 8.441,66 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta czterdzieści jeden złotych 66/100).

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz.535 z późn. zm.).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w gminie Ciasna zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XLV/287/02 z dnia 10.10.2002 r. nieruchomość jest przeznaczona pod teren rolny. Symbol na rysunku planu D-2.

Nabywca poniesie koszty spisania umowy w formie aktu notarialnego.
Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy Ciasna.
tel./034/ 3535100.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej