

RGK.GG.72243-31/09

Ciasna, dnia 09.10.2009r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową położoną w Molnej przy ul. Tylnej, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 354/11, k.m.2 Molna o pow. 2.0000 ha, zapisana w KW nr CZ1L/00036371/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Ciasna.

Dla przedmiotowego terenu brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XLV/287/02 z dnia 10.10.2002r. w/w teren w odległość 50 m od granicy drogi gminnej przeznaczony jest pod zabudowę usługową-symbol A1, na pozostałej części stanowi teren rolny-symbol D2. Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na okres dwóch lat i jedenastu miesięcy z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód, w sposób dający możliwość zbioru plonów i uporządkowania nieruchomości. W ostatnim roku trwania umowy dzierżawy wyklucza się możliwość zasiania zboża ozimego lub poplonu.

Ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości 2,30 q ziarna żyta z 1,0000 ha. Wartość 1 q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale roku w którym trwa dzierżawa i jest płatny w każdym roku do dnia 20 sierpnia.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3535100.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulaj