

OGŁOSZENIE O PRZETARGU ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość niezabudowaną, położoną w Dzielnej, przy drodze szutrowej ulicy Wiejskiej, oznaczoną geodezyjnie jako działka 376/38 na mapie 1 Gajdy o pow. 0,1551 ha, zapisaną w KW WL 70 Dzielna, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu, jako własność gminy.

Została przeznaczona do sprzedaży zarządzeniem Wójta Gminy Ciasna Nr 22/2009 z dnia 24 marca 2009 r. Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XXI/133/2008 z dnia 29.05.2008 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 5 poz. 69 z 15.02.2000 r.) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu 4 MNR. Nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zlokalizowana jest na obrzeżu wsi, otaczają ją tereny usługowe (stacja paliw) i mieszkalne.

Przetarg odbędzie się dnia 19 listopada 2009 r. o godz. 11:00 w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, w sali nr 14.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność gminy Ciasna wynosi 25 000,00 zł /słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł/ plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości **5.000,00 zł.**

Wpłaty wadium w gotówce należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 w terminie **do dnia 13 listopada 2009 r.** włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr.167,poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 034 / 3535-100, fax 034 / 3535 -105.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej