

Ciasna, dnia 13.08.2026r

RGK.GG.6840.4.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ciasna położonej na karcie mapy 1 obrębu Glinica, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 1027/39 o powierzchni 0,0741 ha, zapisana w KW CZ1L/00048517/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym dwukondygnacyjnym z częściowym poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem o powierzchni użytkowej 157,16 m². Budynek przykryty dachem wielospadowym o konstrukcji krokwiowej, z pokryciem wykonanym z blachy. Budynek wymaga prac remontowych i odświeżenia w celu podniesienia jego standardu. Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. Asfaltowej, wjazd na teren działki odbywa się z ul. Bocznej. Działka w kształcie nieregularnym, wydłużonym, teren działki nieogrodzony.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Glinica, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XLIII/300/2010 z dnia 4.03.2010r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010r., Nr 85, poz. 1402) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U – usługi.

Przetarg odbędzie się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 24.09.2026 r. o godzinie 10:00

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej jako działka Nr 1027/39 z k.m. 1 obrębu Glinica wynosi: 227800,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy osiemset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 775). W przypadku zmian ustawowych do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 23 000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie Urzędu Gminy Ciasna. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 21.09.2026r. włącznie.

Na dokumencie wpłaty należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- w przypadku osób prawnych – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dokument potwierdzający tożsamość,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualny elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana,
- osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej RODO,
- umowę zawartą między osobami określającą wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia. Dotyczy wpłaty łącznego wadium przez jedną osobę i przystąpienia do przetargu każdej z osób wymienionych w tytule przelewu jako pojedynczego oferenta.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej