

RGK.GG.6840.7.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ustnym ograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ciasna, położonej na karcie mapy 9 obrębu Glinica, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 213/44 o powierzchni 0,1562 ha, zapisana w KW CZ1L/00055954/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta o niekorzystnej konfiguracji – długa i wąska. Działka zlokalizowana jest w otoczeniu terenów rolniczych, terenów eksploatacji powierzchniowej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Glinica, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XLVI/333/2006 z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r., Nr 153, poz. 4882) oraz zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej z dnia 04.03.2010r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010r., Nr 85, poz. 1402) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R – teren rolny.

Kształt i usytuowanie działki uniemożliwia zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z czym warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczę osób. Przetarg jest ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości: działek Nr 67/2, Nr 66, Nr 68, Nr 69, Nr 208/45 z k.m. 9 obrębu Glinica.

Przetarg odbędzie się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 24.09.2026 r. o godz. 11:00

Cena wywoławcza do przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości wynosi: 9600,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 775 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu są zobowiązane do:

- dokonania wpłaty wadium w wysokości 1400,00 zł (słownie: tysiąc czterysta złotych 00/100). Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie Urzędu Gminy Ciasna. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 21.09.2026r. włącznie. W tytule przelewu należy wpisać nr działki na którą zostało wpłacone wadium.**
- zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 21.09.2026r.,**

- przedłożenia oświadczenia, że są właścicielami nieruchomości przylegającej do działki będącej przedmiotem przetargu – Nr 213/44 obrębu Glinica, załączając stosowny dokument potwierdzający ten fakt,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej RODO.

Potwierdzenie wpłaty wadium, zgłoszenie uczestnictwa, oświadczenie o własności wraz z dokumentem potwierdzającym własność oraz oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą RODO, należy dostarczyć do dnia 21.09.2026r. do Sekretariatu Urzędu Gminy Ciasna w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg ograniczony na sprzedaż działki Nr 213/44 Glinica”

Komisja przetargowa po sprawdzeniu, czy oferenci spełniają warunki przetargowe, zakwalifikuje uczestników do udziału w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ciasna oraz w BIP i na stronie internetowej Urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

Uczestnicy przetargu W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- w przypadku osób prawnych – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dokument potwierdzający tożsamość,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualny elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana,
- osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej RODO,

- umowę zawartą między osobami określającą wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia. Dotyczy wpłaty łącznego wadium przez jedną osobę i przystąpienia do przetargu każdej z osób wymienionych w tytule przelewu jako pojedynczego oferenta.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

WOJT

mgr inż. Zdzisław Kulej