

Ciasna, dnia 01.07.2026r

RGK.GG.6840.5.2025

O G Ł O S Z E N I E O I V P R Z E T A R G A C H
ustnych nieograniczonych

Wójt Gminy Ciasna ogłasza IV przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Ciasna, zapisanych w KW CZ1L/00059072/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu, położone w Dzielnej, oznaczone jako działki:

- Nr 411/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,3413 ha
- Nr 413/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0863 ha
- Nr 416/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0863 ha
- Nr 418/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0863 ha
- Nr 423/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0863 ha

Działki w kształcie prostokąta, teren płaski, zlokalizowane w ramach luźnej, istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, w sąsiedztwie terenów zadrzewionych i rolnych.

Działka Nr 411/106 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Bocznej. Działki Nr 413/106, 416/106, 418/106, 423/106 posiadają dostęp do ul. Bocznej poprzez sięgacz o szerokości ok. 7 metrów.

Działka Nr 411/106 zadrzewiona samosiejkami drzew i krzewów. Stan drzewostanu zły – część drzew i krzewów suchych. W głębi działki – poprzecznie – wzdłuż północnej granicy przebiega sieć energetyczna średniego napięcia.

Przez działkę Nr 423/106 skośnie w odległości około od 4m do 8m od północnej granicy działki przebiega sieć energetyczna średniego napięcia ograniczająca możliwości zagospodarowania działki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XXI/133/2008 z dnia 29 maja 2008r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008r., Nr 160, poz. 3052) przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13-14MNR – zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa z wyjątkiem części działki Nr 411/106 tj. powierzchni 0,1163 ha, która znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pierwsze przetargi, zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniach 16 - 17.07.2025r.

Drugie przetargi, zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniach 02 - 03.10.2025r.

Trzecie przetargi, zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniach 16-17.02.2026r.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 11.08.2026 r. o godz.

-10:00 dla działki Nr 411/106

-10:30 dla działki Nr 413/106

-11.00 dla działki Nr 416/106

Cena wywoławcza do IV przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

-Nr 411/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna wynosi: 138200,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy dwieście złotych 00/100). Do części działki znajdującej się na terenie przeznaczonym pod zabudowę (pow. 0,2250 ha) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT. Sprzedaż pozostałej części

nieruchomości (pow. 0,1163 ha) aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 775). W przypadku zmian ustawowych do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

- Nr 413/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna wynosi: 41500,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

-Nr 416/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna wynosi: 41500,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100)

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. W chwili obecnej stawka podatku VAT wynosi 23%

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 12.08.2026 r. o godz.

-10:30 dla działki Nr 418/106

-11:30 dla działki Nr 423/106

Cena wywoławcza do III przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

-Nr 418/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna wynosi: 41500,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100)

-Nr 423/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna wynosi: 37500,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. W chwili obecnej stawka podatku VAT wynosi 23%

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 7.200,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie Urzędu Gminy Ciasna. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 05.08.2026r. włącznie.

Na dokumencie wpłaty należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch lub więcej działek, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- w przypadku osób prawnych – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dokument potwierdzający tożsamość,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualny elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana,
- osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej RODO,
- umowę zawartą między osobami określającą wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia. Dotyczy wpłaty łącznego wadium przez jedną osobę i przystąpienia do przetargu każdej z osób wymienionych w tytule przelewu jako pojedynczego oferenta.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W O J T

mgr inż. *Zdzisław Kulej*