

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE REMONTOWE - KLUB MALUCHA - PIWNICA , PARTER**
Adres obiektu budowlanego: **UL.LUBLINIECKA 27 42-793 CIASNA , DZIAŁKA NR 101/6 240703_2.0001.AR_7 MOLNA.101/6**
Nazwa i adres zamawiającego: **GMINA CIASNA UL.NOWA 1A, 42-793 CIASNA**
Data opracowania przedmiaru robót: **2025-12-16**
Nazwa obiektu lub robót: **ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE - REMONTOWE**
Nazwa jednostki opracowującej: **KONSORCJUM FIRM - KREATOR STUDIO PROJEKTOWE . ELŻBIETA BŁESZYŃSKA 44-120
PYSKOWICE UL.GEN.SIKORSKIEGO 12 , PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZO-URBANISTYCZNA A3 AGNIESZKA ROMANOWSKA-TARCZYŃSKA**

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	HYDROIZOLACJA POZIOMA
2	ROBOTY ROZBIÓRKOWE
3	ODWÓZ GRUZU
4	NOWE POSADZKI NA GRUNCIE
5	RENOWACJA SCHODÓW
6	SCHODY WEWNĘTRZNE ZABIEGOWE
7	NADPROŻA
8	ZAMUROWANIA I UZUPEŁNIENIA ŚCIAN
9	ŚCIANY GIPSOWO-KARTONOWE
10	NOWE POSADZKI - PARTER
11	SUFITY PARTERU
12	NOWE TYNKI WEWNĘTRZNE
13	LICOWANIE ŚCIAN PŁYTKAMI
14	IZOLACJA ŚCIANY OD WEWNĄTRZ
15	SUFITY PODWIESZANE
16	MAŁOWANIE POWIERZCHNI WEWNĘTRZNYCH
17	BALUSTRADY I POCHWYTY
18	STOLARKA DRZWIOWA - PIWNICA
19	STOLARKA DRZWIOWA - PARTER
20	OSADZENIE PODOKIENNIKÓW
21	OBUDOWA KALORYFERÓW
22	PRZYBORY W POMIESZCZENIACH SANITARNYCH
23	RAMPA ZEWNĘTRZNA

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
	Kosztorys	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE REMONTOWE - KLUB MALUCHA - PIWNICA , PARTER			
1	Element	HYDROIZOLACJA POZIOMA			
1	KNRW 401/635/3	Wykonanie iniekcji krystalicznej w murze z cegły z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego , ściana grubości od 55 cm do 72 cm , otwory fi 12 mm 1 rząd co 12 cm			
	Obliczenie:				
		130,0/0,12	1 083,333333		
		RAZEM:	1 083,333333	otwór	1 083
2	KNR 40/208/4	Uszczelnienie ściany w strefie iniekcji tj 30 cm powyżej i poniżej otworów zaprawą cementowa odporną na siarczany- 2 krotnie			
	Obliczenie:				
		130,0*0,60	78,000000		
		RAZEM:	78,000000	m2	78,00 2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
2	Element	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
3	KNR 1901/701/7	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych na ścianach i stropach, zaprawa cementowo-wapienna, ponad 5 m2,			
	Obliczenie:				
	piwnica pomieszczenie -1.1	12,70*2,6033,020000			
		6,506,500000			
	-1.2	25,40*2,6066,040000			
		13,6013,600000			
	-1.3	31,40*3,26102,364000			
		36,4536,450000			
	-1.4	16,10*3,2652,486000			
	-1.5	12,25*3,2639,935000			
		7,157,150000			
	-1.6	21,0*2,6054,600000			
		7,757,750000			
	-1.7	29,3*2,6076,180000			
		11,9011,900000			
	-1.8	15,10*2,6039,260000			
		14,0514,050000			
	-1.9	13,20*2,6034,320000			
		10,5510,550000			
	-1.10	16,75*2,6043,550000			
		16,4016,400000			
	-1.11	9,40*2,6024,440000			
		5,505,500000			
	-1.12	19,20*2,6049,920000			
		14,5014,500000			
	-1.13	71,80*2,60186,680000			
		60,060,000000			
	-1.14	9,10*2,6023,660000			
		5,305,300000			
	-1.15	8,10*2,6021,060000			
		4,204,200000			
	-1.16	8,10*2,6021,060000			
		9,809,800000			
	-1.17	6,40*2,6016,640000			
		3,803,800000			
	-1.18	21,40*2,6055,640000			
		24,7024,700000			
	-1.20	15,10*2,6039,260000			
		14,014,000000			
	-1.21	21,20*2,6055,120000			
		15,4015,400000			
	-1.22	10,10*2,6026,260000			
		6,256,250000			
	-1.23	7,90*2,6020,540000			
		3,853,850000			
	-1.24	6,0*2,6015,600000			
		2,02,000000			
	-1.25	25,70*2,6066,820000			
		24,3524,350000			
	-1.26	7,80*2,6020,280000			
		3,303,300000			
		RAZEM: 1 506,035000	m2	1 506,04	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
4	KNR 1901/645/5	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą opryskiwania, powierzchnia ponad 5,0 m2, z przerwami, 2-krotne			
		Obliczenie:			
		12,70*2,60			
		33,020000			
		25,40*2,60			
		66,040000			
		31,40*3,26			
		102,364000			
		16,10*3,26			
		52,486000			
		12,25*3,26			
		39,935000			
		21,0*2,60			
		54,600000			
		29,30*2,60			
		76,180000			
		15,10*2,60			
		39,260000			
		13,20*2,60			
		34,320000			
		16,75*2,60			
		43,550000			
		9,40*2,60			
		24,440000			
		19,20*2,60			
		49,920000			
		71,80*2,60			
		186,680000			
		9,10*2,60			
		23,660000			
		8,10*2,60			
		21,060000			
		8,10*2,60			
		21,060000			
		6,40*2,60			
		16,640000			
		21,40*2,60			
		55,640000			
		15,10*2,60			
		39,260000			
		21,20*2,60			
		55,120000			
		10,10*2,60			
		26,260000			
		7,90*2,60			
		20,540000			
		6,0*2,60			
		15,600000			
		25,70*2,60			
		66,820000			
		7,80*2,60			
		20,280000			
		RAZEM:	1 184,735000	m2	1 184,74
5	KNR 1901/646/5	Odgrzybianie stropów ceglanych metodą opryskiwania, powierzchnia ponad 5,0 m2, z przerwami, 2-krotne			
		Obliczenie:			
		piwnice			
		6,50+13,60+36,45+10,50+7,15+7,75+11,90+14,05+10,55+16,40+5,50+14,50+60,0+5,30+4,20+9,80+3,80+24,70+14,0+15,40+6,25+3,85+2,0+24,35+3,30			
		331,800000			
		RAZEM:	331,800000	m2	331,80

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
6	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0 m ²			
		Obliczenie:			
		12,70*2,60			
		33,020000			
		25,40*2,60			
		66,040000			
		31,40*3,26			
		102,364000			
		16,10*3,26			
		52,486000			
		12,25*3,26			
		39,935000			
		21,0*2,60			
		54,600000			
		29,30*2,60			
		76,180000			
		15,10*2,60			
		39,260000			
		13,20*2,60			
		34,320000			
		16,75*2,60			
		43,550000			
		9,40*2,60			
		24,440000			
		19,20*2,60			
		49,920000			
		71,80*2,60			
		186,680000			
		9,10*2,60			
		23,660000			
		8,10*2,60			
		21,060000			
		8,10*2,60			
		21,060000			
		6,40*2,60			
		16,640000			
		21,40*2,60			
		55,640000			
		15,10*2,60			
		39,260000			
		21,20*2,60			
		55,120000			
		10,10*2,60			
		26,260000			
		7,90*2,60			
		20,540000			
		6,0*2,60			
		15,600000			
		25,70*2,60			
		66,820000			
		7,80*2,60			
		20,280000			
		RAZEM:	1 184,735000	m2	1 184,74
7	KNR 1901/640/3	Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych, powierzchnia ponad 5,0 m ²			
		Obliczenie:			
		6,50+13,60+36,45+10,50+7,15+7,75+11,90+14,05+10,50+16,40+5,50+14,50+60,0+5,30+4,20+9,80+3,80+24,70+14,0+15,40+6,25+3,85+2,0+24,35+3,30			
		331,800000			
		RAZEM:	331,800000	m2	331,80
8	KNR 1901/705/2	Gruntowanie powierzchni ścian ceglanych, betonowych na ścianach i stropach			
		Obliczenie:			
		1184,74+331,80			
		RAZEM:	1 516,540000	m2	1 516,540
9	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej			
		Obliczenie:			
		6,50+13,60+36,45+10,50+7,15+7,75+11,90+14,05+10,50+16,40+5,50+14,50+60,0+5,30+4,20+9,80+3,80+24,70+14,0+15,40+6,25+3,85+2,0+24,35+3,30			
		331,800000			
		RAZEM:	331,800000	m2	331,80
10	KNR 1901/921/7	Zerwanie posadzki cementowej grub.5 cm			
		Obliczenie:			
		6,50+13,60+36,45+10,50+7,15+7,75+11,90+14,05+10,50+16,40+5,50+14,50+60,0+5,30+4,20+9,80+3,80+24,70+14,0+15,40+6,25+3,85+2,0+24,35+3,30			
		331,800000			
		RAZEM:	331,800000	m2	331,80

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
11	KNR 1901/346/3	Wykucie otworów na drzwi w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość ścian ponad 1/2' cegły			
		Obliczenie:			
		piwnice			
		2,10*0,38*0,55			
		0,438900			
		2,10*0,19*0,57			
		0,227430			
		2,0*0,15*0,28			
		0,084000			
		2,10*1,04*0,74			
		1,616160			
		2,10*1,04*0,74			
		1,616160			
		1,40*0,90*0,65			
		0,819000			
		2,20*0,30*0,29			
		0,191400			
		2,20*0,62*0,29			
		0,395560			
		2,20*1,04*0,43			
		0,983840			
		2,60*1,65*0,33			
		1,415700			
		2,04*0,14*0,44			
		0,125664			
		2,0*1,0*0,31			
		0,620000			
		2,0*0,80*0,31			
		0,496000			
		parter			
		2,10*1,04*0,42			
		0,917280			
		RAZEM:	9,947094	m3	9,95
12	KNR 1901/346/2	Wykucie otworów na drzwi w ścianach na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej, grubość ścian do 15 cm			
		Obliczenie:			
		15 cm			
		2,20*1,04			
		2,288000			
		2,60*2,10			
		5,460000			
		14 cm			
		2,60*1,46			
		3,796000			
		14 cm			
		2,60*1,78			
		4,628000			
		14 cm			
		2,60*1,96			
		5,096000			
		RAZEM:	21,268000	m2	21,27
13	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2'm2			
		Obliczenie:			
		piwnice			
		3+1+1+1+1+1+1+1+1+1			
		14,000000			
		RAZEM:	14,000000	szt	14,00
14	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2'm2			
		Obliczenie:			
		piwnice			
		2,0*1,20			
		2,400000			
		2,10*1,12			
		2,352000			
		RAZEM:	4,752000	m2	4,75
15	KNR 401/354/8	Wykucie z muru krat drzwiowych stalowych , powierzchnia ponad 2'm2			
		Obliczenie:			
		piwnica			
		2,30*1,05			
		2,415000			
		RAZEM:	2,415000	m2	2,42
16	KNR 401/354/11	Wykucie z muru, podokienników			
		Obliczenie:			
		parter			
		1,25*2			
		2,500000			
		1,54*2			
		3,080000			
		1,52*2			
		3,040000			
		1,54*2			
		3,080000			
		1,54*3			
		4,620000			
		1,54			
		1,540000			
		1,20*2			
		2,400000			
		1,54*4			
		6,160000			
		1,50			
		1,500000			
		RAZEM:	27,920000	m	27,92

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
17	KNR 401/212/3	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone-podest ze schodami pomieszczenie nr -1.6			
	Obliczenie:				
		9,30*0,88		8,184000	
		RAZEM:		8,184000	
			m3	8,18	
18	KNR 202/1207/2	Demontaż balustrady stalowej . R = 0,500 M = 1,000 S = 0,500	m	2,80	
19	KNR 1901/1123/1	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami , prowadzenie robót ze szczególną ostrożnością , materiał do odzysku R = 1,200 M = 1,000 S = 1,000			
	Obliczenie:				
		2,25*1,10*0,80		1,980000	
		RAZEM:		1,980000	
			m3	1,98	
20	KNR 929/104/5	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkieletie podwójnym, przy powierzchni ponad 5 m2, okładzina podwójna			
	Obliczenie:				
		3,43*3,85		13,205500	
		2,97*3,85		11,434500	
		RAZEM:		24,640000	
			m2	24,64	
3	Element	ODWÓZ GRUZU			
21	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1'km			
	Obliczenie:				
		1506,04*0,02		30,120800	
		331,8*0,07		23,226000	
		9,95+8,18+1,98		20,110000	
		21,27*0,15		3,190500	
		24,64*0,04		0,985600	
		RAZEM:		77,632900	
			m3	77,63	
22	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km do 10 km	m3	77,63	9
23		Oplata za przyjęcie gruzu na składowisku	m3	77,63	
4	Element	NOWE POSADZKI NA GRUNCIE			
24	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa			
	Obliczenie:				
	piwnice	6,50+13,60+36,45+10,50+7,15+7,75+11,90+14,05+10,5; 5+16,40+5,50+14,50+60,0+5,30+4,20+9,80+3,80+24,7 0+14,0+15,40+6,25+3,85+2,0+24,35+3,30		331,800000	
		RAZEM:		331,800000	
			m2	331,80	
25	KNR 1901/616/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa grub.10 cm			
	Obliczenie:				
		6,50+13,60+36,45+10,50+7,15+7,75+11,90+14,05+10,5; 5+16,40+5,50+14,50+60,0+5,30+4,20+9,80+3,80+24,7 0+14,0+15,40+6,25+3,85+2,0+24,35+3,30		331,800000	
		RAZEM:		331,800000	
			m2	331,80	
26	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii PE, izolacja pozioma podposadzkowa			
	Obliczenie:				
		6,50+13,60+36,45+10,50+7,15+7,75+11,90+14,05+10,5; 5+16,40+5,50+14,50+60,0+5,30+4,20+9,80+3,80+24,7 0+14,0+15,40+6,25+3,85+2,0+24,35+3,30		331,800000	
		RAZEM:		331,800000	
			m2	331,80	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
27	KNR 1901/914/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej o grubości 20 mm, z zatarciem na gładko			
	Obliczenie:				
		6,50+13,60+36,45+10,50+7,15+7,75+11,90+14,05+10,50+16,40+5,50+14,50+60,0+5,30+4,20+9,80+3,80+24,70+14,0+15,40+6,25+3,85+2,0+24,35+3,30	331,800000		
		RAZEM:	331,800000	m2	331,80
28	KNR 1901/914/5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10 mm do 50 mm			
	Obliczenie:				
		6,50+13,60+36,45+10,50+7,15+7,75+11,90+14,05+10,50+16,40+5,50+14,50+60,0+5,30+4,20+9,80+3,80+24,70+14,0+15,40+6,25+3,85+2,0+24,35+3,30	331,800000		
		RAZEM:	331,800000	m2	331,80
29	KNR 202/1118/9	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki gresowe 30x30 cm, antypoślizgowe R10, fuga elastyczna grafitowa			
	Obliczenie:				
		6,50+13,60+36,45+7,15+24,35+3,30	91,350000		
		RAZEM:	91,350000	m2	91,35
30	KNR 202/1118/5	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki sześciokątne 14x16 cm, fuga elastyczna grafitowa			
	Obliczenie:				
	piwnica	10,50+7,75+11,90+14,05+10,55+16,40+5,50+14,50+60,0+5,30+4,20+9,80+3,80+24,70+14,0+15,40+6,25+3,85+2,0	240,450000		
		RAZEM:	240,450000	m2	240,45
31	KNR 202/1120/3	Cokoliki z płytek gresowych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 10 cm			
	Obliczenie:				
	piwnica	12,70+25,40+31,40+16,10+12,25+21,0+15,10+13,20+16,75+9,40+19,20+71,80+9,10+8,10+8,10+6,40+21,40+15,10+21,20+10,10+7,90+6,0+25,70+7,80	411,200000		
	parter	3,25+7,50+5,90+8,30+7,40+12,70+7,30	52,350000		
		RAZEM:	463,550000	m	463,55
32	KNR 202/1121/1	Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża			
	Obliczenie:				
		3,28*1,68	5,510400		
		1,68*0,176*17	5,026560		
		RAZEM:	10,536960	m2	10,54
33	KNR 202/1121/5	Okładziny schodów z płytek lastryko z dodatkiem żywicy na klej,			
5	Element	RENOWACJA SCHODÓW			
34	KNR 1901/1021/1	Czyszczenie schodów wykonanych z lastryka			
	Obliczenie:				
		4,60*2,60	11,960000		
		3,0*1,50	4,500000		
		1,50*(0,30+0,16)*26	17,940000		
		1,05*(0,25+0,168)*23	10,094700		
		RAZEM:	44,494700	m2	44,49
35	Kalkulacja własna	Rekonstrukcja pochwyty biegnącego wzdłuż schodów, mocowanego do ściany			
				m	7,0
6	Element	SCHODY WEWNĘTRZNE ZABIEGOWE			
36	KNR 202/218/5 (1)	Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8 cm, z betonu C30/37			
	Obliczenie:				
		1,68*1,60	2,688000		
		RAZEM:	2,688000	m2	2,69

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
37	KNR 202/218/6 (1)	Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1'cm różnicy grubości płyty do 14 cm	m2	2,69	6
7	Element	NADPROŻA			
38	KNR 401/313/4	Osadzenie nadproży stalowych N2 ,2xC 120 na poduszce betonowej 20x25 x55 cm z wykuciem bruzd.			
	Obliczenie:				
		1,45*(4+2+2+2+2+2+2+2+2+2+2+2+2+2+2+2)	55,100000		
		RAZEM:	55,100000	m	55,10
39	KNR 401/313/4	Osadzenie nadproży stalowych N1 ,2xC 120 na poduszce betonowej 20x25 x55 cm z wykuciem bruzd.			
	Obliczenie:				
		1,72*2	3,440000		
		RAZEM:	3,440000	m	3,44
8	Element	ZAMUROWANIA I UZUPEŁNIENIA ŚCIAN			
40	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami			
	Obliczenie:				
	piwnice	2,20*1,0*0,55	1,210000		
		1,40*0,68*0,77	0,733040		
		2,20*0,78*0,44	0,755040		
		2,20*0,48*0,29	0,306240		
		2,20*1,10*0,55	1,331000		
		2,20*1,10*0,43	1,040600		
		1,20*1,12*0,42	0,564480		
		2,20*1,10*0,43	1,040600		
		2,60*0,33*0,55	0,471900		
		2,60*0,73*0,10	0,189800		
		2,10*0,14*0,44	0,129360		
	parter	2,10*0,57*0,15	0,179550		
		3,85*0,50*0,55*2	2,117500		
		2,50*1,07*0,56	1,498000		
		2,05*0,19*0,12	0,046740		
		RAZEM:	11,613850	m3	11,61
41	KNR 401/304/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego			
	Obliczenie:				
		2,40*2,60	6,240000		
		RAZEM:	6,240000	m3	6,24
9	Element	ŚCIANY GIPSOWO-KARTONOWE			
42	KNR 202/2003/4	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, ruszt pojedynczy, pokrycie 2-stronne, 2-warstwowo, 100-02			
	Obliczenie:				
	pom...-1.2	1,23*2,60	3,198000		
		-2,0*0,90	-1,800000		
	parter	3,43*3,85	13,205500		
		RAZEM:	14,603500	m2	14,60

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
43	KNR 202/2003/4	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych, ruszt pojedynczy, pokrycie 2-stronne, 2-warstwowo, 100-02			
	Obliczenie:				
	piwnica	2,60*2,60		6,760000	
		2,19*2,60		5,694000	
		1,78*2,60		4,628000	
		2,28*2,60		5,928000	
		7,62*2,60		19,812000	
		3,06*2,60		7,956000	
		2,15*2,60		5,590000	
		2,15*2,60		5,590000	
	parter	4,10*3,85*2		31,570000	
		RAZEM:		93,528000	
			m2	93,53	
44	KNR 202/2003/4	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych typu Fire na rusztach metalowych, ruszt pojedynczy, pokrycie 2-stronne, 2-warstwowo, 100-02			
	Obliczenie:				
		5,15*2,60		13,390000	
		4,32*2,60		11,232000	
		RAZEM:		24,622000	
			m2	24,62	
45	KNR 929/305/4	Uzupełnienie izolacji termicznej lub akustycznej w ściankach działowych z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2, o grub. izolacji 10 cm	m2	134,75	
46	KNR 202/2003/5	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych, ruszt pojedynczy, pokrycie 1-stronne, 1-warstwowo, 55-01- obudowa umywalki i sedesu			
	Obliczenie:				
	parter	2,30+2,30		4,600000	
		2,30*3		6,900000	
		1,20*3,85		4,620000	
		RAZEM:		16,120000	
			m2	16,12	
10	Element	NOWE POSADZKI - PARTER			
47	KNR 23/2611/2	Oczyszczenie warstwy jastrychu ,zagruntowanie powierzchni , nałożenie warstwy kleju do glazury			
	Obliczenie:				
		31,35+3,25+23,86+5,70+3,17+1,78+4,10+2,92+36,86+			
		22,66+66,72+61,72+7,92+9,50+11,50+14,40+3,24		310,650000	
		RAZEM:		310,650000	
			m2	310,65	
48	KNR 202/1118/3	Wykonanie posadzki z płytek historycznych : gres porcelanowy ,powierzchnia matowa, antypoślizgowa			
	Obliczenie:				
		31,35+3,17+1,78+7,92+9,50+11,50+14,40+3,24		82,860000	
		RAZEM:		82,860000	
			m2	82,86	
49	KNR 1901/912/6	Montaż listwy cokołowej z MDF z fryzem dekoracyjnym , wys.15 cm gr.2 cm			
	Obliczenie:				
	parter	22,52+23,90+24,35+19,70+34,0+33,10+12,70+11,60+1			
		5,40		197,270000	
		RAZEM:		197,270000	
			m	197,27	
50	KNR 1901/910/1	Podłoga drewniana - posadzka wykonana z dębowej deski barlinieckiej w układzie w jodełkę. Wymiar deski (mm): 130 x 725 x 14. Deska szczotkowana z zaznaczonymi fazami i krawędziami. Wykończona lakierem matowym. Posadzka w klasie R10.			
	Obliczenie:				
		36,86+22,66+66,72+61,72		187,960000	
		RAZEM:		187,960000	
			m2	187,96	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
11	Element	SUFITY PARTERU			
51	KNR 1901/1302/8	Zagruntowanie powierzchni sufitów z wystrojem sztukatorski o charakterze prostym			
		Obliczenie:			
		31,35+3,25+23,86+5,70+36,86+22,66+66,72+61,72			
		RAZEM:			
		252,120000	m2	252,12	
52	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża do malowania ,oczyszczenie i gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne			
		Obliczenie:			
		3,17+1,78+4,10+2,92+7,92+9,50+11,50+5,0+14,40+3,2			
		4			
		63,530000	m2	63,53	
		RAZEM:			
		63,530000			
53	TZKNBK 8/203/5 (2)	Tynki wewnętrzne o powierzchni ponad 5 m2 z zaprawy wapiennej lub cementowo - wapien. wykonany ręcznie z przygotowaniem zaprawy w pomieszcz. o wys. do 4 m tynk kat. i stropów ceram. płaskich (poz 77) , zabezpieczenie sztukaterii i ozdób sufitów			
		Obliczenie:			
		36,86+22,66+66,72+61,72+11,50+5,0			
		RAZEM:			
		204,460000	m2	204,46	
		RAZEM:			
		204,460000			
54	KNR 1901/1303/2	Malowanie wysokojakościowe farbą matową zmywalną ,plamoodporną lateksową 2 krotnie powierzchni wewnętrznych sufitów z lekką sztukaterią			
		Obliczenie:			
		252,12+63,53			
		RAZEM:			
		315,650000	m2	315,65	
		RAZEM:			
		315,650000			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
12	Element	NOWE TYNKI WEWNĘTRZNE			
55	KNR 1901/724/1 (2)	Tynki wewnętrzne, na podłożach ceramicznych, o powierzchni ponad 5 m2, zwykle kat.III, na ścianach płaskich, wapno suchogaszzone			
	Obliczenie:				
	piwnice	12,70*2,60		33,020000	
		25,40*2,60		66,040000	
		31,40*3,26		102,364000	
		16,10*3,26		52,486000	
		12,25*3,26		39,935000	
		21,0*2,60		54,600000	
		29,30*2,60		76,180000	
		15,10*2,60		39,260000	
		13,20*2,60		34,320000	
		16,75*2,60		43,550000	
		9,40*2,60		24,440000	
		19,20*2,60		49,920000	
		71,80*2,60		186,680000	
		9,10*2,60		23,660000	
		8,10*2,60		21,060000	
		8,10*2,60		21,060000	
		6,40*2,60		16,640000	
		21,40*2,60		55,640000	
		15,10*2,60		39,260000	
		21,20*2,60		55,120000	
		10,10*2,60		26,260000	
		7,90*2,60		20,540000	
		6,0*2,60		15,600000	
		25,70*2,60		66,820000	
		7,80*2,60		20,280000	
	parter	61,72*3,85		237,622000	
		12,70*3,85		48,895000	
		11,60*3,85		44,660000	
		15,40*3,85		59,290000	
		7,30*3,85		28,105000	
		RAZEM:	1 603,307000	m2	1 603,31
56	KNR 1901/724/2 (2)	Tynki wewnętrzne, na podłożach ceramicznych, o powierzchni ponad 5 m2, zwykle kat.III, na stropach płaskich, wapno suchogaszzone			
	Obliczenie:				
		6,50+13,60+36,45+10,50+7,15+7,75+11,90+14,05+10,5			
		5+16,40+5,50+14,50+60,0+5,30+4,20+9,80+3,80+24,7			
		0+14,0+15,40+6,25+3,85+2,0+24,35+3,30+7,92		339,720000	
		RAZEM:	339,720000	m2	339,72
57	KNR 202/904/1	Tynki cementowe kategorii III, wykonywane ręcznie , ściany zewnętrzne			
	Obliczenie:				
		2,40*2,60		6,240000	
		RAZEM:	6,240000	m2	6,24

Nr	Podstawa	Opis robót			Jm	Ilość	Krot noś ć
58	KNR 1901/716/1 (2)	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach, wapno suchogaszzone					
		Obliczenie:					
		parter	22,52*3,85	86,702000			
			7,30*3,85	28,105000			
			23,90*3,85	92,015000			
			7,50*3,35	25,125000			
			5,90*3,35	19,765000			
			(8,30+7,40)*3,35	52,595000			
			24,35*3,85	93,747500			
			19,70*3,85	75,845000			
			34,0*3,85	130,900000			
			12,70*3,85	48,895000			
			RAZEM:				
					m2	653,69	
13	Element	LICOWANIE ŚCIAN PŁYTKAMI					
59	KNR 202/829/3	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30X10 cm białe					
		Obliczenie:					
		piwnica	7,0*2,0	14,000000			
			3,20*2,0	6,400000			
			3,46*1,48	5,120800			
			3,46*1,48	5,120800			
			9,40*2,0	18,800000			
			2,60*2,00	5,200000			
			9,10*2,0	18,200000			
			8,10*2,0	16,200000			
			8,10*2,0	16,200000			
			6,40*2,0	12,800000			
			21,40*2,0	42,800000			
			2,20*2,0	4,400000			
			3,06*2,0	6,120000			
			7,90*2,0	15,800000			
			6,0*2,0	12,000000			
		parter	6,40*1,90	12,160000			
			14,0*1,90	26,600000			
			15,70*1,90	29,830000			
			2,40*1,50	3,600000			
			6,14*1,50	9,210000			
			12,70*2,0	25,400000			
			7,0*1,90	13,300000			
			RAZEM:		319,261600	m2	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
14	Element	IZOLACJA ŚCIANY OD WEWNĄTRZ			
60	KNR 23/2614/2 (1)	Ocieplenie ścian budynku płytami IQ-Therm 2.0 L15 grub.6 cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, malowanie farbą silikonową			
	Obliczenie:				
	piwnice ,pom. -1.1	6,0*2,60		15,600000	
	-1.2	9,0*2,60		23,400000	
	-1.3	3,50*3,26		11,410000	
	-1.4	3,55*3,26		11,573000	
	-1.5	3,55*3,26		11,573000	
	-1.6	1,85*2,60		4,810000	
	-1.7	5,0*2,60		13,000000	
	-1.8	8,40*2,60		21,840000	
	-1.9	3,40*2,60		8,840000	
	-1.10	4,80*2,60		12,480000	
	-1.12	2,40*2,60		6,240000	
	-1.13	2,0*2,60		5,200000	
	-1.14	2,60*2,60		6,760000	
	-1.15	2,60*2,60		6,760000	
	-1.16	5,0*2,60		13,000000	
	-1.18	11,0*2,60		28,600000	
	-1.20	8,50*2,60		22,100000	
	-1.21	1,50*2,60		3,900000	
	-1.23	1,70*2,60		4,420000	
	-1.24	1,70*2,60		4,420000	
	-1.25	15,60*2,60		40,560000	
	-1.26	2,40*2,60		6,240000	
		RAZEM:	282,726000	m2	282,73
15	Element	SUFITY PODWIESZANE			
61	KNRW 202/2701/1	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami GK wodoodpornymi .			
	Obliczenie:				
	piwnica	5,50+5,30+4,20+2,0+3,85		20,850000	
	parter	3,17+1,78+4,10+2,92+9,50+14,40+3,24		39,110000	
		RAZEM:	59,960000	m2	59,96
62	KNRW 202/2701/1	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami GK zwykłymi			
	Obliczenie:				
	piwnica komunikacja	60,0		60,000000	
	parter	7,92+11,50		19,420000	
		RAZEM:	79,420000	m2	79,42
16	Element	MALOWANIE POWIERZCHNI WEWNĘTRZNYCH			
63	KNR 1901/1305/1	Malowanie farbami emulsyjnymi,zmywalnymi powierzchnie wewnętrzne, malowanie 2-krotne tynków gładkich			
	Obliczenie:				
		1603,31+339,72+653,69		2 596,720000	
	minus ocieplenie wewnętrzne i płytki ścienne	-(282,73+319,26)		-601,990000	
		RAZEM:	1 994,730000	m2	1 994,73
64	KNR 1901/1305/2	Malowanie farbami emulsyjnymi, zmywalnymi powierzchnie wewnętrzne, malowanie 2-krotne podłoży gipsowych			
	Obliczenie:				
		134,75*2		269,500000	
		16,12+59,96+79,42		155,500000	
		RAZEM:	425,000000	m2	425,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
17	Element	BALUSTRADY I POCHWYTY			
65	KNR 202/1207/2	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w stopniu	m	3,50	
66	KNR 202/1208/3	Pochwyty stalowe na wspornikach -stal chromowana , mocowanie do ściany	m	3,60	
67	KNR 202/1207/2	Analogia.Demontaż i ponowny montaż - balustrada stalowa z profili okrągłych zabezpieczająca istniejące schody zabiegowe ,montaż nowego pochwyty dla zwiększenia wysokość z 85 cm do 110 cm , zagęszczenie podziałów w balustradzie nie mniejsze niz 12 cm , oczyścić z warstw lakieru i zabezpieczyć antykorozyjnie . R = 1,500 M = 1,000 S = 1,500			
	Obliczenie:				
		3,50+4,0+4,0		11,500000	
		RAZEM:		11,500000	
			m	11,50	
68	Kalkulacja indywidualna	Analogia.Renowacja balustrady drewnianej - balustrada drewniana, płycinowa, wykonana z desek ułożonych pionowo i wykończona okleiną z drewna o czerwonym odcieniu. Listwy okalające płyciny malowane były na kolor nawiązujący do barwy drewnianej okleiny.Należy usunąć warstw lakieru, uzupełnić ubytki następnie pomalować,zwiększyć wysokość balustrady do 1.10 m o dodanie pochwyty drewnianego na całej długości.	m	8,0	
69	KNR 202/1209/4	Zabudowa zabezpieczenie okna, drewnianą poręczą mocowaną do ściany			
	Obliczenie:				
		1,52+1,26		2,780000	
		RAZEM:		2,780000	
			m	2,78	
70	KNR 202/1209/4	Balustrady z pochwytem stalowym okienne proste			
	Obliczenie:				
		1,54*2		3,080000	
		1,54*2		3,080000	
		1,54*2		3,080000	
		1,54*2		3,080000	
		RAZEM:		12,320000	
			m	12,32	
18	Element	STOLARKA DRZWIOWA - PIWNICA			
71	KNRW 202/1022/6	Drzwi zewnętrzne drewniane, przeszklone , dwuskrzydłowe			
	Obliczenie:				
	D43	2,0*1,20		2,400000	
		RAZEM:		2,400000	
			m2	2,40	
72	KNRW 202/1022/2	Drzwi zewnętrzne drewniane, fabrycznie wykończone, pełne, 2-skrzydłowe , EIS 30 , wyposażone w samozamykacz			
	Obliczenie:				
		2,0*1,20		2,400000	
		RAZEM:		2,400000	
			m2	2,40	
73	KNRW 202/1022/1	Drzwi płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe ,wyposażone w samozamykacz			
	Obliczenie:				
	D45 , D46 , D47 ,D49 ,D51,	2,0*0,90*10		18,000000	
	D48	2,0*0,80*2		3,200000	
	D50	2,0*0,80		1,600000	
		RAZEM:		22,800000	
			m2	22,80	
74	KNRW 19/1024/8 (1)	Drzwi aluminiowe oszklone , dwuskrzydłowe, osadzanie na kotwach			
	Obliczenie:				
	D52	2,0*1,20		2,400000	
		RAZEM:		2,400000	
			m2	2,40	
75	KNRW 202/1040/1	Drzwi aluminiowe, 1-skrzydłowe pełne EI30 ,wyposażone w samozamykacz			
	Obliczenie:				
	D53	2,0*0,80*4		6,400000	
	D55	2,0*1,20		2,400000	
	D57	2,0*0,90*2		3,600000	
		RAZEM:		12,400000	
			m2	12,40	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć		
76	KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe	m2	5,40			
		Obliczenie:					
		D54				2,0*0,90	1,800000
		D56				2,0*0,90	1,800000
		D58				2,0*0,90	1,800000
		RAZEM:				5,400000	
77	KNRW 202/1027/4 (1)	Drzwi zewnętrzne pełne, 2-skrzydłowe , drewniane , fabrycznie wykończone	m2	4,52			
		Obliczenie:					
		D59				2,15*2,10	4,515000
		RAZEM:				4,515000	
78	KNRW 202/1023/1 (1)	Drzwi wewnętrzne wnękowe ,z wykonaniem renowacji zachowawczej -analogia	m2	1,34			
		Obliczenie:					
		D60				1,81*0,74	1,339400
		RAZEM:				1,339400	
19	Element	STOLARKA DRZWIOWA - PARTER					
79	KNRW 202/1040/2	Drzwi i ścianki aluminiowe, 2-skrzydłowe przeszklone EIS30 ,wyposażone w samozamykacz	m2	13,16			
		Obliczenie:					
		D3				2,20*1,90	4,180000
		D4				2,20*1,90	4,180000
		D11				2,0*1,20*2	4,800000
		RAZEM:				13,160000	
80	KNRW 202/1040/1	Drzwi aluminiowe, 1-skrzydłowe pełne EI30 ,wyposażone w samozamykacz	m2	8,80			
		Obliczenie:					
		D12				2,0*0,80	1,600000
		D14				2,0*0,90*4	7,200000
		RAZEM:				8,800000	
81	KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe	m2	6,80			
		Obliczenie:					
		D10				2,0*0,90*2	3,600000
		D15				2,0*0,80*2	3,200000
		RAZEM:				6,800000	
82	KNR 401/354/5	Demontaż drzwi drewnianych	m2	31,56			
		Obliczenie:					
		D1				3,40*2,04	6,936000
		D2				2,80*1,72	4,816000
		D5A				2,78*1,48	4,114400
		D5B				2,78*1,50	4,170000
		D6				2,77*1,47	4,071900
		D7				2,16*0,95	2,052000
		D8				2,17*1,03	2,235100
		D9				2,0*0,90	1,800000
		D13				0,60*0,60	0,360000
						1,0*1,0	1,000000
		RAZEM:				31,555400	
83	KNR 1901/1310/3	Usunięcie starej farby olejnej, ługowanie z powierzchni drzwi drewnianych i płycin	m2	63,12			
		Obliczenie:					
						31,56*2	63,120000
		RAZEM:	63,120000				

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
84	Kalkulacja indywidualna	Szlifowanie powierzchni drzwi szlifierką i papierem ściernym ,szpachlowanie ubytków w drewnie ,uzupełnienie elementów ozdobnych drewnianych	m2	63,12	
85	KNR 1901/1308/6 (1)	Nanoszenie nowych powłok malarskich i zabezpieczających według pierwotnego koloru stolarki , malowanie 2-krotne - drzwi i płyciny , bejcowanie i lakierowanie	m2	63,12	
86	KNR 1901/1024/20	Wymiana okuć stolarskich drzwiowych, klamki z sztyldami	szt	10,0	
87	KNR 202/1019/8	Osadzenie skrzydeł drzwiowych po zakończeniu prac renowacyjnych	m2	31,56	
88	KNRW 202/1029/5 (1)	Obudowa sanitarna WC z płyty HPL 12 mm			
	Obliczenie:				
		2,0*1,73		3,460000	
		3,10*1,50		4,650000	
		RAZEM:		8,110000	
			m2	8,11	
20	Element	OSADZENIE PODOKIENNIKÓW			
89	KNR 401/321/2	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników drewnianych długości ponad 1,5 m	szt	21,0	
21	Element	OBUDOWA KALORYFERÓW			
90	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż obudowy kaloryferowej z płyty MDF gr. 18,0 mm i bukowej kratki , całość pomalowana atestowanym lakierem białym, drzwiczki otwierane umożliwiające dostęp do termostatu lub podzielnika ciepła .Piwnice 146x80x32 cm	szt	10,0	
91	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż obudowy kaloryferowej z płyty MDF gr. 18,0 mm i bukowej kratki , całość pomalowana atestowanym lakierem białym, drzwiczki otwierane umożliwiające dostęp do termostatu lub podzielnika ciepła .Parter 152x80x32 cm	szt	13,0	
22	Element	PRZYBORY W POMIESZCZENIACH SANITARNYCH			
92	KNR 508/802/1	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w cegle, głębokość do 8' cm i średnicy do 10' mm			
	Obliczenie:				
		54*2		108,000000	
		4*1		4,000000	
		RAZEM:		112,000000	
			szt	112,00	
93	KNR 508/809/3	Osadzenie w podłożu kołków, na ścianie lub stropie, kołki kotwiące M6	szt	112,0	
94		Dostawa i montaż - Dozownik do mydła w płynie stal nierdzewna			
	Obliczenie:				
		1+1+1+1+1+2+1+1+1+1		12,000000	
		1+1+3+1		6,000000	
		RAZEM:		18,000000	
			szt	18,00	
95		Dostawa i montaż - Dozownik ze środkiem dezynfekującym stal nierdzewna			
	Obliczenie:				
		1,0+1,0+1+1+1+2+1+1+1+1		12,000000	
		1+1+3+1		6,000000	
		RAZEM:		18,000000	
			szt	18,00	
96		Dostawa i montaż - Dozownik na ręczniki papierowe stal nierdzewna			
	Obliczenie:				
		1+1+1+1+1+2+1+1+1+1		12,000000	
		1+1+3+1		6,000000	
		RAZEM:		18,000000	
			szt	18,00	
97		Dostawa - Kosz na śmieci stal nierdzewna			
	Obliczenie:				
		1+1+1+1+1+1+1+1+1+1		11,000000	
		1+1+2+1		5,000000	
		RAZEM:		16,000000	
			szt	16,00	
98		Dostawa i montaż - Szczotka do sedesu mocowana do ściany, stal nierdzewna.			
	Obliczenie:				
		1+1+1+1		4,000000	
		RAZEM:		4,000000	
			szt	4,0	
99		Dostawa i montaż - Podest stalowy ze stopniami wyposażony w balustradę ,powierzchnia 3,20 m , schody z trzema wysokościami , wysokość podestu. 0.76 m	kpl	1,0	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
23	Element	RAMPA ZEWNĘTRZNA			
100	KNR 201/205/4	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1'km, koparka 0,25'm3, grunt kategorii III			
	Obliczenie:				
		10,0*3,50*1,10		38,500000	
		RAZEM:		38,500000	m3
				38,500	
101	KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek			
	Obliczenie:				
		9,14*1,60*0,30		4,387200	
		RAZEM:		4,387200	m3
				4,39	
102	KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, beton zwykły C8/10			
	Obliczenie:				
		3,20*9,14*0,10		2,924800	
		RAZEM:		2,924800	m3
				2,92	
103	KNR 202/238/1 (1)	Ściany oporowe żelbetowe - podstawa ściany (część pozioma), prostokątna, o stopie płaskiej, z betonu C30/37			
	Obliczenie:				
		(3,20+9,14)*0,60*0,20		1,480800	
		7,29*0,70*0,20		1,020600	
		RAZEM:		2,501400	m3
				2,50	
104	KNR 202/239/3 (1)	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3'm, przekrój prostokątny, grubość do 20'cm, z betonu C30/37			
	Obliczenie:				
		(3,20+9,14)*0,20*2,0		4,936000	
		7,29*0,20*1,0		1,458000	
		RAZEM:		6,394000	m3
				6,39	
105	KNR 202/218/1 (1)	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, betonu C30/37			
	Obliczenie:				
		1,50*1,05*1,10		1,732500	
		RAZEM:		1,732500	m3
				1,73	
106	KNR 202/903/1	Tynki zwykłe doborowe kategorii IV, ściany płaskie i powierzchnie poziome			
	Obliczenie:				
		(3,20+9,14)*(1,70+0,90)		32,084000	
		7,29*0,80*2		11,664000	
		RAZEM:		43,748000	m2
				43,75	
107	KNR 202/2103/1 (1)	Nakrywy murka oporowego z piaskowca			
	Obliczenie:				
		3,20+9,14+7,29		19,630000	
		RAZEM:		19,630000	m
				19,63	
108	KNR 202/1209/1	Balustrady z pochwytym stalowym pochylni			
	Obliczenie:				
		9,0+7,30+4,0+1,05		21,350000	
		RAZEM:		21,350000	m
				21,35	
109	KNR 202/1121/3	Okładzina schodów z piaskowca z powłoką antypoślizgową .			
	Obliczenie:				
		1,05*(0,35+0,14)*4		2,058000	
		RAZEM:		2,058000	m2
				2,06	
110	KNR 201/501/1	Ręczne zasypywanie wykopów , z przerzutem na odległość do 3'm, kategoria gruntu I-III	m3	2,50	
111	KNR 401/108/6	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 1'km, grunt kategorii III			
	Obliczenie:				
		38,50-2,50		36,000000	
		RAZEM:		36,000000	m3
				36,00	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
112	KNR 401/108/8	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1`km do 10 km	m3	36,0	9
113		Oplata za przyjęcie ziemi na składowisku	m3	36,0	