

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.215.2025
Wójta Gminy Ciasna
z dnia 25 listopada 2025r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art.1 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części pomieszczenia znajdującego się w piwnicy Urzędu Gminy Ciasna, zajętego pod szafę serwerową na urządzenia niezbędne do dystrybucji internetu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, położona w Ciasnej, oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 930/3 z k.m. 4 obrębu Ciasna, zapisana w KW CZ1L00035775/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Czynsz miesięczny za wydzierżawienie części pomieszczenia wynosi 436,51 zł plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT. Czynn timerzawa trwa przez okres krótszy niż ten miesiąc, płatny proporcjonalnie do czasu trwania. Czynn timerzawa z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Tak ustalony czynsz wzrasta w każdym następnym roku trwania umowy dzierżawy począwszy od 1 marca każdego następnego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. W przypadku wskaźnika ujemnego (spadku cen), kwota czynszu nie ulega zmianie. Zmiana stawki czynszu na skutek wzrostu wskaźnika inflacji nie wymaga aneksu. Jeżeli Dzierżawca nie dokona zapłaty w terminie wymagalności, Wydzierżawiający obciąża Dzierżawcę odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz rekompensatą za koszty odzyskiwania należności.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony do trzech lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej