

Z A R Z Ą D Z E N I E N R RSO.SE.0050.214.2025

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 25 listopada 2025r.**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art.1 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025r. poz. 1080) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym powierzchni 2,20 m² gruntu położonego w Ciasnej celem posadowienia kwiatomatu na prowadzenie działalności gospodarczej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 930/3 z k.m. 4 obrębu Ciasna, zapisana w KW CZ1L/00035775/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Miesięczny czynsz za wydzierżawienie gruntu wynosi 138,51 zł/m² powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT. Jeżeli Dzierżawca nie dokona zapłaty w terminie wymagalności, Wydzierżawiający obciąży Dzierżawcę odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz rekompensatą za koszty odzyskiwania należności.

Ustalony czynsz jest płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

2.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony: do 3 lat możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
mgr inż. Stanisław Kulej