

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.213.2025

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 25 listopada 2025r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art.1 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym powierzchni 12,00 m² gruntu pod kontenery na odzież używaną. Przedmiotowy grunt usytuowany jest na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna, położony na działce Nr 546/97 z k.m. 4 obrębu Ciasna o pow. 1,1481 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr CZ1L/00035963/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Teren przeznaczony do dzierżawy, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIV/167/2012 z dnia 29 czerwca 2012r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012, poz. 3488) położony jest na terenie oznaczonym symbolem 9ZŁ – zieleń łąkowa.

§ 2.

Roczny czynsz za wydzierżawienie gruntu pod kontenery na odzież używaną wynosi 42,50 zł/m² powierzchni zł plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Jeżeli Dzierżawca nie dokona zapłaty w terminie wymagalności, Wydierżawiający obciąży Dzierżawcę odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz rekompensatą za koszty odzyskiwania należności.

W przypadku zawarcia umowy po 20 sierpnia czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

§ 3.

Nieruchomość wydierżawia się na czas oznaczony – do 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej