

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.211.2025

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 25 listopada 2025r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art.1 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydierżawienie w trybie bezprzetargowym powierzchni 9,75 m² gruntu, znajdującego się bezpośrednio przy ścianie budynku komunalnego, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 196/8 z k.m. 9 obrębu Glinica:

-powierzchnia 4,55 m² (0,7mx6,5m) gruntu pod Paczkomatem - urządzeniem do samodzielnego odbierania i nadawania przesyłek typu: „Paczkomat InPost” o wymiarach 6,5 m długości, 0,7 m głębokości i 2,4 m wysokości,

-powierzchnia 5,20 m² (0,8mx6,5m) przeznaczona na strefę dla klienta.

Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w KW CZ1L/00035798/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Czynsz miesięczny za wydierżawienie gruntu wynosi 32,00 zł/m² powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT. Czynsz za miesiąc, w którym dzierżawa trwa przez okres krótszy niż ten miesiąc, płatny proporcjonalnie do czasu trwania. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Tak ustalony czynsz wzrasta w każdym następnym roku trwania umowy dzierżawy począwszy od 1 marca każdego następnego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. W przypadku wskaźnika ujemnego (spadku cen), kwota czynszu nie ulega zmianie. Zmiana stawki czynszu na skutek wzrostu wskaźnika inflacji nie wymaga aneksu. Jeżeli Dzierżawca nie dokona zapłaty w terminie wymagalności, Wydierżawiający obciąży Dzierżawcę odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz rekompensatą za koszty odzyskiwania należności.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2.

Nieruchomość wydierżawia się na czas oznaczony do trzech lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej