

RGK.GG.6845.47.2025

Ciasna, dnia 25.11.2025r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wdzierzawienia

Przeznacza się do wdzierzawienia, w trybie bezprzetargowym powierzchnię 15,00 m² gruntu pod garażem blaszanym. Grunt stanowi część nieruchomości położonej w miejscowości Zborowskie przy ul. Polnej. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 230/43 z k.m. 9 obrębu Zborowskie o pow. 0,1608 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr CZ1L/00034282/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość jest przeznaczona do wdzierzawienia na czas określony do 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

Roczny czynsz za wdzierzawienie gruntu pod garażem wynosi 9,14 zł/m² powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

W przypadku zawarcia umowy po 20 sierpnia czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro Nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. tel. (034) 3572766.

W Ó J T
mgr inż. Zdzisław Kulej