

RGK.GG.6845.35.2025

Ciasna, dnia 25.11.2025r.

**WYKAZ**  
**Nieruchomości przeznaczonej do wdzierzawienia**

Przeznacza się do wdzierzawienia, w trybie bezprzetargowym grunt z wykorzystaniem na ogródek przydomowy o powierzchni 173,20 m<sup>2</sup> oraz grunt o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na posadowienie garażu blaszanego nietrwale z gruntem związanego, stanowiący część nieruchomości położonej w miejscowości Ciasna przy ul. Księdza Twardocha. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 1004/101 z k.m. 4 obrębu Ciasna o pow. 0,2746 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr CZ1L/00008554/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Dzierżawca przyjmuje na siebie obowiązek dopełnienia formalności wynikających z prawa budowlanego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XXIV/167/2012 z dnia 29 czerwca 2012r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 3488) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu 4MW – zabudowa wielorodzinna.

Nieruchomość jest przeznaczona do wdzierzawienia na czas oznaczony do 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

Roczny czynsz za wdzierzawienie gruntu z wykorzystaniem na ogródek przydomowy wynosi 0,52 zł/m<sup>2</sup> powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Roczny czynsz za wdzierzawienie gruntu na posadowienie garażu wynosi 9,14 zł/m<sup>2</sup> powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Ustalony czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny w terminie do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

W przypadku zawarcia umowy po 20 sierpnia czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro Nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

**WÓJT**  
*mgr inż. Zdzisław Kulej*