

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.138.2025

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 20 sierpnia 2025 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących
własność Gminy Ciasna, w trybie II przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153), w związku z art. 1 ust 1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz.1881) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Dokonać sprzedaży w trybie II przetargów ustnych nieograniczonych, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Ciasna, położonych w Dzielnej przy ul. Bocznej, zapisanych w KW CZ1L/00059072/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu, oznaczonych jako działki:

- Nr 411/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,3413 ha
- Nr 413/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0863 ha
- Nr 415/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0859 ha
- Nr 416/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0863 ha
- Nr 418/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0863 ha
- Nr 422/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0858 ha
- Nr 423/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0863 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XXI/133/2008 z dnia 29 maja 2008r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008r., Nr 160, poz. 3052) przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13MNR – zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa z wyjątkiem części działki Nr 411/106 tj. powierzchni 0,1163 ha, która znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Cena wywoławcza do II przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 411/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę: 138200,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy dwieście złotych 00/100). Do części działki znajdującej się na terenie przeznaczonym pod zabudowę (pow. 0,2250 ha) zostanie doliczony obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT. Sprzedaż pozostałej części nieruchomości (pow. 0,1163 ha) aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361). W przypadku zmian ustawowych do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

- Nr 413/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę:41500,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 415/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę:52200,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 416/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę:41500,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 418/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę:41500,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 422/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę:52100,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 423/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę:37500,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej