

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.114.2025

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 26 czerwca 2025 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze zamiany oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w związku z art.1 ust. 1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 6pkt 6, art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Dokonać zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Glinicy oznaczonej jako działka Nr 594/58 o powierzchni 0,0092 ha z k.m. 1 obrębu Glinica, stanowiącej własność Gminy Ciasna, zapisanej w KW CZ1L/00031452/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu na nieruchomość składającą się z działek oznaczonych geodezyjnie Nr 178/5 z k.m. 9 obrębu Glinica o powierzchni 0,0048 ha, Nr 1015/150 z k.m. 1 obrębu Glinica o powierzchni 0,0013 ha, Nr 1073/150 z k.m. 1 obrębu Glinica o powierzchni 0,0048 ha i Nr 1071/150 z k.m. 1 obrębu Glinica o powierzchni 0,0025 ha stanowiącą własność osób fizycznych.

Celem zamiany jest zbycie działki Nr 594/58 z k.m. 1 obrębu Glinica w zamian za nabycie nieruchomości składającej się z działek: Nr 178/5, Nr 1015/150, Nr 1073/150 i Nr 1071/150 stanowiącej własność osób fizycznych poprzez przyjęcie jej do zasobu Gminy Ciasna w związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego ze stanem faktycznym. Na działkach Nr 178/5 i Nr 1015/150 Gmina Ciasna dokonała inwestycji w postaci budowy pompowni Nr 13, natomiast na działkach 1073/15 i 1071/150 dokonała realizacji inwestycji pn. „Budowa zintegrowanych węzłów przesiadkowych wraz z budową dróg rowerowych na terenie gmin powiatu lublinieckiego w Gminie Ciasna”

§ 2.

Cenę przedmiotu zamiany określono na kwotę:

- 10406,95 zł plus obowiązująca w dniu zbycia w drodze zamiany stawka podatku VAT dla nieruchomości oznaczonej Nr 594/58 z k.m. 1 obrębu Glinica, stanowiącej własność Gminy Ciasna.

- 14263,00 zł brutto dla nieruchomości oznaczonej Nr 178/5, Nr 1015/150, Nr 1073/150 i Nr 1071/150 obrębu Glinica, stanowiącej własność osób fizycznych.

Zbycie nieruchomości w drodze zamiany powoduje obowiązek ze strony Gminy Ciasna dokonania na rzecz osób fizycznych dopłaty w wysokości równej różnicy zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej