

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.113.2025
Wójta Gminy Ciasna
z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze zamiany oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w związku z art.1 ust. 1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 6pkt 6, art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Dokonać zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Glinicy oznaczonej jako działka Nr 1117/56 o powierzchni 0,0931 ha z k.m. 1 obrębu Glinica, stanowiącej własność Gminy Ciasna, zapisanej w KW CZ1L/00018902/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 1119/177 o powierzchni 0,1367 ha z k.m. 1 obrębu Glinica, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Celem zamiany jest zbycie działki Nr 1117/56 z k.m. 1 obrębu Glinica w zamian za nabycie gruntu – działki Nr 1119/177 z k.m. 1 Glinica o powierzchni 0,1367 ha poprzez przyjęcie jej do zasobu Gminy Ciasna dla potrzeb realizacji inwestycji pn. „Przebudowa urządzeń wodnych zlokalizowanych na terenie gminy Ciasna – staw Glinica”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Glinica w gminie Ciasna zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XLVI/333/2006 z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r., Nr 153, poz. 4883):

- nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 1117/56 z k.m. 1 obrębu Glinica położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MNR – zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

- nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1117/56 z k.m. 1 obrębu Glinica położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5ZU – zieleń urządzonej.

§ 2.

Cenę przedmiotu zamiany określono na kwotę:

- 65506,95 zł plus obowiązująca w dniu zbycia w drodze zamiany stawka podatku VAT dla nieruchomości oznaczonej Nr 1117/56 z k.m. 1 obrębu Glinica, stanowiącej własność Gminy Ciasna.

- 22400,00 zł dla nieruchomości oznaczonej Nr 1119/177 z k.m. 1 obrębu Glinica, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Zbycie nieruchomości w drodze zamiany powoduje obowiązek ze strony osoby fizycznej dokonania na rzecz Gminy Ciasna dopłaty w wysokości równej różnicy zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T
mgr inż. Zdzisław Kulej