

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.1.2025
Wójta Gminy Ciasna
z dnia 2 stycznia 2025r.

**w sprawie sporządzenia i przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu
nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art.1 ust 1, art. 4 pkt 2, pkt 9, art.11, art. 23, art. 24, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705),

z a r z ą d z a m

§ 1.

sporządzić i przyjąć Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T
mgr inż. Zdzisław Kulej

*Załącznik Nr 1
do Zarządzenia NR RSO.SE.0050.1.2025
Wójta Gminy Ciasna
z dnia 02.01.2025r.*

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ciasna na lata 2025- 2027

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Ciasna. Powierzchnia gruntów wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ciasna wynosi 275,2757 ha.

Na podstawie art. 25 ust. 2a cyt. wyżej ustawy opracowuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat. Plan winien zawierać, oprócz zestawienia powierzchni gminnego zasobu nieruchomości, prognozę poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu, prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oraz program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które wynikają z Uchwały Nr VIII/52/2024 Rady Gminy Ciasna z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy Ciasna na rok 2025, przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Dochody budżetowe z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości prognozowane są w Gminie Ciasna na rok 2025 w wysokości

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości: 40000,00 zł
- czynsz za najem lokali: 30159,86 zł
- czynsz dzierżawny: 474254,99 zł
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia praw własności: 100000,00 zł
- opłata najemców za media: 123637,49 zł

Dział 710 – Działalność usługowa

- opłata planistyczna: 3000,00 zł
- opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości: 2000,00 zł

W latach 2025-2027 nie przewiduje się istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w porównaniu do roku 2024. Wzrost dochodów gminy zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz od wzrostu wskaźnika inflacji.

W 2025r planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować wydatki:

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami: 865000,00 zł

Zarówno w 2025, 2026 i 2027 roku przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z postępującym procesem inflacyjnym.

3. W prognozowanym trzyletnim okresie nie przewiduje się znacznego wzrostu dochodów Gminy Ciasna ze sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, w porównaniu do lat ubiegłych.

W latach 2025-2027 planuje się zbycie w drodze przetargu nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki Nr 320/131 obrębu Molna, 190 obrębu Sieraków, 94 i 95 obrębu Zborowskie, 324/42 i 113/56 obrębu Wędzina.

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ciasna.

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczone pod rozwój mieszkalnictwa komunalnego oraz sieci infrastruktury komunalnej i obiekty im towarzyszące.

W 2025r szacuje się wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego na kwotę: 40000,00 zł.

4. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2025-2027 zakłada także kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu.

5. W razie zaistnienia konieczności Plan na lata 2025-2027 zakłada zbycie i nabycie do gminnego zasobu nieruchomości nie wymienionych w planie, gdy zaistnieje możliwość dokonania niezamierzonych zakupów poprzez przesunięcie środków w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

6. Gmina Ciasna gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

W O J T
mgr inż. Zdzisław Kulej