

UMOWA nr ...

zawarta w dniu ... 2025 r. w pomiędzy:

zamawiającymi wspólnie udzielającymi zamówienia:

Gmina Ciasna

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

NIP: 575-18-65-341

gmina@ciasna.pl, tel. (34) 35 35 100

którą reprezentuje Wójt Gminy Ciasna – Zdzisław Kulej

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Urszuli Szukalskiej

a

.....
....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

Którego reprezentuje :

PREAMBUŁA

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (dalej jako „Postępowanie”), o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami), którego przedmiotem było wyłonienie wykonawcy dostawy zadania pn. **„Zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych na terenie Gminy Ciasna”**,
2. Projekt jest dofinansowany w ramach Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację dla Działania: FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii, formuła parasolowa.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy zamówienie pn. **„Zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych na terenie Gminy Ciasna”**, polegającego na **zaprojektowaniu, uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, dostarczeniu i wykonaniu (zamontowaniu):**
 - 13 zestawów obejmujących: instalację PV wraz z magazynem energii elektrycznej
 - 13 pomp ciepła c.o. i c.w.u. instalowanych wraz z zestawami wymienionymi w pkt 1
 - 9 pomp ciepła c.o. i c.w.u.
 - 27 magazynów energii elektrycznej dla już istniejących instalacji PV
 - 32 zestawy instalacji PV wraz z magazynem
 - 19 zestawów instalacji PV
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i powykonawczej, we wszystkich wymaganych branżach, w zakresie instalacji wskazanych w ust. 1

- powyżej, oraz sporządzenie instrukcji obsługi dla Beneficjentów oraz przedstawicieli Zamawiającego,
- b) uzyskanie niezbędnych pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień, opinii, ekspertyz lub innych opracowań / decyzji wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) wypełnienie, uzupełnienie i złożenie do lokalnego operatora kompletu dokumentów umożliwiających podłączenie Użytkownika do sieci jako Prosumenta, co zostanie potwierdzone oświadczeniem operatora o prawidłowo złożonym wniosku danej lokalizacji do zakładu energetycznego, oraz jako sprzedawca energii w przypadku instalacji których wielkość przekroczy ustawową wielkość zgodnie z ustawą OZE,
 - d) wykonanie prób oraz elektrycznych pomiarów instalacji sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
 - e) zabezpieczenie terenu i montaż urządzeń,
 - f) wykonanie systemu zarządzania energią, sterującego pracą systemu z podpięciem dostarczanych urządzeń,
 - g) wykonanie niezależnego uziemienia instalacji, jeśli jest wymagane,
 - h) wykonanie instalacji odgromowej, jeśli jest wymagane,
 - i) uruchomienie układu i regulacje,
 - j) szkolenie z obsługi wykonanej instalacji,
 - k) konfiguracja aplikacji systemu nadzoru,
 - l) wykonanie odpowiednich badań i pomiarów oraz sporządzenie protokołów,
 - m) wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń,
 - n) zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń,
 - o) wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody,
 - p) uszczelnienie przepustów,
 - q) wykonanie prac mających na celu doprowadzenie obiektów do stanu pierwotnego
 - r) uzyskanie wymaganych prawem wszelkich pozwoleń, zgłoszeń, uzyskanie nowych warunków przyłączenia, lub innych wymaganych aktualnymi warunkami prawnymi,
 - s) Przekazanie kart gwarancyjnych dla urządzeń i wyposażenia,
 - t) Przeprowadzenie szkoleń w zakresie obsługi dla Beneficjentów oraz przedstawicieli Inwestora,
 - u) Wykonywanie przez okres trwałości projektu (okres 5 – letni określony w PFU) wymaganych przepisami prawa i zaleceniami producentów przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych,
 - v) Udział we wszelkich odbiorach – częściowych czy końcowych,
 - w) przygotowanie wyliczeń efektu ekologicznego do wszystkich zamontowanych instalacji;
3. **Szczegółowy zakres zamówienia i szczegółowe warunki jego wykonania określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia**
- a. PFU Tom I - Instalacje fotowoltaiczne i magazyny energii – zał. 1.1 do umowy
 - b. PFU Tom II – Powietrzne pompy ciepła do c.o. + c.w.u. – zał. 1.2 do umowy
4. Urządzenia będące przedmiotem dostawy, o parametrach nie gorszych niż opisane w dokumentacji Postępowania i spełniające wymagania opisu przedmiotu zamówienia oraz wszelkich załączników będących elementami specyfikacji przetargowej, muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, dopuszczenia.
5. Wykonawca oświadcza, że dostarczane w ramach realizacji Przedmiot Umowy urządzenia i materiały zostały wprowadzone na rynek krajów Unii Europejskiej lub

- państw, z którymi Unia Europejska zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców.
6. Wykonawca odpowiada za montaż instalacji i ich przyłączenie przez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację projektu, funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji.
 7. Instalacja powinna być zamontowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w art. 7a ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021r. poz. 716).
 8. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
 - 1) postanowieniach niniejszej umowy;
 - 2) opisie przedmiotu zamówienia - PFU (zał. 1.1, 1.2, 1.3)
 - 3) Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym zgodnie z ewentualnymi wyjaśnieniami treści Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 4) wytycznych Inspektora nadzoru;
 - 5) obowiązujących przepisach prawa budowlanego i ustaw dot. OZE;
 - 6) ofercie Wykonawcy.
 9. Wymienione w ust. 9 dokumenty, traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.
 10. Osoby wyznaczone do koordynacji zamówienia/ realizacji zamówienia:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a), tel., e-mail:,
 - b), tel., e-mail:,
 - c) inspektor nadzoru inwestorskiego., tel., e-mail:,
 - d) inspektor nadzoru inwestorskiego., tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) osoba odpowiedzialna za koordynację zamówienia - tel., e-mail
 - b) kierownik budowy branży elektrycznej - tel. e-mail:
 - c) kierownik robót branży sanitarnej tel....., e-mail:.....
 11. Jeżeli wynika to z odrębnych wymogów producenta, warunkujących zachowanie trwałości udzielonej przez niego gwarancji na urządzenia, będące przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przy realizacji zamówienia udział osób z odpowiednimi kwalifikacjami, uprawnieniami, autoryzacjami – wymaganymi przez producenta dla zachowania trwałości udzielonej przez niego gwarancji na urządzenia.

§ 2

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie **7 miesięcy** od daty podpisania umowy, jednak nie później niż w terminie do dnia 31 maja 2026.
2. Terminy realizacji dostawy i montażu poszczególnych instalacji zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym (dalej jako „harmonogram”), złożonym przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy. Terminy, o których mowa

w zdaniu poprzedzającym, będą uwzględniały termin wykonania Przedmiotu Umowy wskazany w ust. 1 powyżej. Możliwe jest - za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie – wprowadzenie późniejszych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych, bez konieczności zmiany Umowy, za wyjątkiem zmiany terminu wykonania Umowy, która to zmiana wymaga zmiany Umowy i jest możliwa jedynie w sytuacjach określonych w §15 Umowy.

3. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Realizacja instalacji w jednej lokalizacji powinna być wykonywana w sposób ciągły. Jeśli w danej lokalizacji są do wykonania 3 instalacje należy je wykonywać równocześnie bądź jedna po drugiej bez odstępów czasowych. Wykonanie wszystkich instalacji w danej lokalizacji jest podstawą do wskazania tej lokalizacji jako zakończonej.

§ 3

Wynagrodzenie i płatności

1. Wynagrodzenie za całość wykonania Przedmiotu Umowy wynosi: ... zł netto (słownie: ... zł), ... zł wartości podatku VAT (słownie: ... zł), ... zł brutto (słownie: ... zł).

W tym:

- 1) za wykonanie dokumentacji przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościzł netto + 23 % podatku VAT, tj.zł brutto,
- 2) za realizację dostaw i montażu urządzeń, objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościzł netto + 8% podatku VAT, tj.zł brutto,

2. Należność Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie zapłacona na podstawie faktur **w nie więcej niż 3-ch transzach wypłaty wynagrodzenia.**

- 1) I transza wynagrodzenia może być uiszczona nie wcześniej niż po wykonaniu min. 30% ilości instalacji przewidzianych niniejszą Umową.
- 2) II transza wynagrodzenia może być uiszczona nie wcześniej niż po wykonaniu min. 50% ilości instalacji przewidzianych niniejszą Umową.
- 3) III transza – 20% po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia

przy czym:

- maksymalne wynagrodzenie wykonawcy na rok 2025 r. nie może przekroczyć 80% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu tj. kwoty brutto:.....(słownie:.... zł) .Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktur w ramach danej transzy wynagrodzenia jest odbiór Przedmiotu Umowy, polegający na zatwierdzeniu odbioru instalacji poprzez podpisanie przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru protokołów odbiorów instalacji w ilości ustalonej w Harmonogramie.

3. W Harmonogramie rzeczowym przygotowanym przez Wykonawcę wymagane jest uwzględnienie informacji, dotyczących odbiorów i wyodrębnienia płatności w zakresie lokalizacji związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.
4. Zamawiający zapłaci wyłącznie za zamówione, wykonane i odebrane instalacje.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni, licząc od przedstawienia prawidłowo wystawionych faktur. Odrębną fakturę należy wystawić zgodnie z ust. 1 odpowiednio na:
Gmina Ciasna, ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna NIP: 57518-65-341
6. Wzór faktury zostanie przedstawiony przez Wykonawcę na 7 dni przed wystawieniem faktury i zaakceptowanym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem wytycznych

- wystawienia faktury, wskazanych przez Zamawiającego w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
7. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, a Wykonawca oświadcza, że pokrywa ono wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności: koszty wszystkich prac projektowych, robót przygotowawczych, porządkowych, koszty gospodarowania odpadami koszty zabezpieczenia zakupu, dostawy, załadunku, transportu, rozładunku urządzeń i sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, oznakowania, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji, konserwacji i serwisu instalacji oraz dokonania wszelkich napraw powstałych szkód i zniszczeń na posesji i budynku w trakcie montażu instalacji. Ponadto wynagrodzenie to obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 9. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 10. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
 11. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty kar umownych naliczonych zgodnie z postanowieniami Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 12. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będą zestawienia należności dla wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną przez danego Podwykonawcę część przedmiotu umowy.
 13. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, rozpoczyna swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność i którzy brali udział w realizacji prac objętych daną fakturą, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane;
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
 14. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 11 pkt 1 nie mogą być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
 15. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego **rachunek bankowy nr ..., w banku ...**, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
 16. Warunkiem zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 11 pkt 1, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną

odpowiedzialność na zasadzie, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.

17. Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgłoszonej umowy o podwykonawstwo.
19. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 16, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed ewentualnym dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 19 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 19 pkt 1, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami Umowy lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
24. W przypadku, o którym mowa w ust. 22, Zamawiający informuje Wykonawcę o odmowie zapłaty kwoty, żądając od Wykonawcy wyjaśnień / uzupełnienia dokumentów.
25. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 22, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
24. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty

budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020r. poz. 1666 ze zm.).

25. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, **nr NIP ...** i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT. Wykonawca oświadcza także, że wskazany w ust. 13 niniejszego paragrafu rachunek bankowy jest rachunkiem umieszczonym na tzw. „białej liście podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego nie spełniającego ww. wymogów powoduje wstrzymanie wykonania zapłaty dla Wykonawcy.
26. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w Dziale XI, Rozdziale 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zmianami).
27. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 13 powyżej, nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy w formie pisemnej o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Zamawiającego. Dla skuteczności oświadczenia o zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zaświadczenie banku potwierdzające prowadzenie rachunku Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac i warunkami technicznymi oraz uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;

- 3) termin realizacji zamówienia, który będzie zgodny z terminem wykonania Umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 4 do umowy),
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru;
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie prac, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu prac należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z Umowy),
 - 6) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia Umowy w zakresie warunków wypłaty wynagrodzenia i kar umownych.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyrazi zgody na umowę z podwykonawcą w szczególności:
- 1) umowa podwykonawcza będzie przewidywała termin wykonania prac dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy;
 - 2) suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych przekroczy kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy;
 - 3) umowa podwykonawcza będzie sprzeczna z postanowieniami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Umowy, o których mowa w ust. 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
- 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
11. Przepisu ust. 10 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na

- których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz do dalszych podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
 13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
 14. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
 15. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie 14 dni roboczych, licząc od dnia podpisania Umowy, **przedstawia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy**. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona akceptacji harmonogramu lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę, biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu. **Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego.** Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać datę zakończenia prac wskazaną w § 2 umowy, etapy realizacji przedmiotu umowy, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych i płatności, zgodnie z § 3 ust. 2 umowy, wraz ze wskazaniem ich wartości oraz terminów ich rozpoczęcia i zakończenia. W ramach przedmiotowego zamówienia należy w pierwszej kolejności wyodrębnić zakres zadań wykonywanych siłami własnymi oraz zakres zadań wykonywanych przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości zadań, które zostaną powierzone podwykonawcy.
3. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 3 dni przed planowaną dostawą.
4. Wykonanie dostawy i montażu instalacji, wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji,

uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników zostanie, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w załączniku nr 2 do umowy, potwierdzone protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę, przez udziale Użytkownika (Beneficjenta ostatecznego projektu).

5. W ramach realizacji dostaw i montażu zestawów instalacji Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych urządzeń, instalacji i materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 3) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 699 z późn. zm) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów, uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji Przedmiotu Zamówienia, są nowe, w I gatunku i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w przepisach powszechnie obowiązującego prawa
 - 5) w stosunku do wskazanych materiałów Wykonawca przedstawi:
 - a) deklaracje zgodności CE,
 - b) atesty lub aprobaty techniczne potwierdzające wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia;
 - c) instrukcje użytkowania;
 - d) certyfikaty, raporty z badań, schematy, DTR i inne dokumenty wymagane dla tych urządzeń, instalacji i materiałów w opisie przedmiotu zamówienia lub wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi,
 - e) protokoły wykonanych pomiarów.
 - 6) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania jakości prac, urządzeń, instalacji i materiałów na każdym etapie realizacji zamówienia na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru;
 - 7) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora nadzoru;
 - 8) informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru o terminach prób i odbiorów częściowych;
 - 9) informowania Inspektora nadzoru o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 10) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 11) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;

- 12) skompletowania i przedstawienia Inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń;
 - b) protokołów odbiorów technicznych;
- 13) uczestniczenia w czynnościach odbiorów usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
- 14) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
- 15) aktualizacji harmonogramu z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac;
- 16) uzyskania w imieniu Zamawiającego nowych warunków przyłącza instalacji, jeżeli będzie to wymagane;
- 17) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru;
- 18) przygotowania z udziałem mieszkańca (określanego dalej również jako Użytkownik) kompletu dokumentów umożliwiających podłączenie Użytkownika do sieci jako Prosumenta oraz dokonania zgłoszenia przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej w celu wymiany licznika do właściwego miejscowo Operatora Sieci Dystrybucyjnej, co zostanie potwierdzone oświadczeniem operatora o prawidłowo złożonym wniosku danej lokalizacji do zakładu energetycznego w terminie do 7 dni roboczych od dnia prawidłowego odbioru instalacji przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru;
- 19) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, a w przypadkach wymaganych prawem - inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 20) w celu odbioru instalacji Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych badań, prób i pomiarów instalacji, a protokoły z wykonanych czynności należy przygotować oraz dostarczyć do Zamawiającego i Inspektora nadzoru łącznie z dokumentacją powykonawczą dla każdej zamontowanej instalacji;
- 21) sporządzenia zestawienia środków trwałych wraz z ich charakterystyką (w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym) oraz z ich symbolami według obowiązującego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2013r. w sprawie klasyfikacji środków trwałych (Dz. U. z 2016, poz. 1864);
- 22) zapewnienia dozoru mienia na terenie montażu instalacji na własny koszt;
- 23) pełnienia funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
- 24) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie montażu instalacji OZE i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania montażu, od daty rozpoczęcia do chwili końcowego odbioru Robót. Inspektor Nadzoru może wstrzymać roboty jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba ich utrzymanie. W tym przypadku na polecenie Inspektora nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24h po otrzymaniu tego polecenia;
- 25) informowania na bieżąco drogą elektroniczną wyznaczonych pracowników Zamawiającego o postępie prac;

- 26) przeprowadzenia szkoleń z zakresu obsługi instalacji Użytkowników;
 - 27) konfiguracji aplikacji systemu nadzoru;
 - 28) przed zgłoszeniem gotowości odbioru wykonania czynności określonych w § 11 ust. 6;
 - 29) Wykonawca zobowiązany będzie do osiągnięcia wskaźników rezultatu opisanych w PFU;
6. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami powszechnie obowiązującymi lub niedopuszczonych do zastosowania w budownictwie.
 7. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu instalacji w innej lokalizacji (niż dotychczas uzgodnione i wskazane w załączniku do Umowy) podanej przez Zamawiającego w miejsce Użytkownika, z którym została rozwiązana umowa o współpracy, w oparciu o którą bierze on udział w projekcie wskazanym w komparycji umowy.
 8. Przed przystąpieniem do prac, na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości o przebiegu innych instalacji na terenie jego nieruchomości. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
 9. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich (Użytkowników), które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na wykonanie instalacji objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności. W szczególności Wykonawca uwzględni konieczność montażu instalacji w możliwe krótkim czasie. Realizacja instalacji w jednej lokalizacji powinna być wykonywana w sposób ciągły. Jeśli w danej lokalizacji są do wykonania 3 instalacje należy je wykonywać równocześnie bądź jedna po drugiej bez odstępów czasowych. Wykonanie wszystkich instalacji w danej lokalizacji jest podstawą do wskazania tej lokalizacji jako zakończona.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, z wyjątkiem przypadków, gdy wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 11. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osoby o których mowa § 1 ust 11 pkt 2).
 12. Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane § 1 ust 11 pkt 2) uprawnień wymaganych w SWZ.
 13. Osoby wskazane § 1 ust 11 pkt 2). będą brały udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpiszą protokoły odbioru.
 14. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktu spełniającego parametry wynikające z opisu przedmiotu zamówienia i oferty. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z OPZ, ale osiągnięta zostanie możliwa do zaakceptowania, jakość elementu budowli, to Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru może zaakceptować takie materiały lub roboty i zgodzić się na ich pozostawienie. W przypadku,

- gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z OPZ oraz ofertą, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu instalacji, to takie materiały należy niezwłocznie zastąpić innymi spełniającymi wymagania w niniejszych dokumentach, a roboty poddać rozbiórce i wykonać ponownie na koszt Wykonawcy.
15. Przed dokonaniem montażu Wykonawca musi przedstawić Inspektorowi nadzoru dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego modelu i rodzaju urządzenia i uzyskać akceptację Inspektora nadzoru odpowiednio do miejsca realizacji zamówienia.
 16. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Inspektora Nadzoru traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.
 17. Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane do wykonania montażu i/lub robót budowlanych, dostarczenia lub usunięcia urządzeń lub materiałów dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca opracuje wymagane w tym celu wnioski i inne dokumenty oraz w razie potrzeby uzyska wymagane pełnomocnictwa. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem tych zezwoleń obciążą Wykonawcę.
 18. Wykonawca będzie dawał wszystkie powiadomienia, płacił wszystkie podatki, należności i opłaty w odniesieniu do usunięcia wszelkich wad. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie (lub inne koszty) i przejmie od niego odpowiedzialność materialną w związku z konsekwencjami jakiegokolwiek zaniedbania w tym względzie.
 19. Wykonawca zapewni, ażeby osoby trzecie (w tym także podwykonawcy) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności z tytułu szkód, za które odpowiada Wykonawca. W razie wytoczenia powództwa przez taką osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na własny koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiekolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz pokryje związane z tym szkody majątkowe. Ponadto Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszystkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
 20. Strony zgadzają się, że ryzyko niesprzyjających warunków klimatycznych jest ryzykiem Wykonawcy. Wykonawca zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwymi zmianami i wahaniami temperatur, występowaniem opadów deszczu oraz śniegu w kraju, takie ryzyko przyjął i w kalkulował w cenę zawartą w ofercie oraz uwzględnił w terminie wykonania Umowy.
 21. Wykonawca będzie wykonywał roboty przy oznakowaniu placu robót we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 22. Wykonawca przekaze najpóźniej przy odbiorze instalacji karty gwarancyjne oraz instrukcje obsługi instalacji w języku polskim, wraz z innymi dokumentami, które posiada (m.in.: certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności obowiązujące na terenie UE

itp.).

23. Wykonawca będzie zobowiązany utrzymać na własny koszt ład i porządek w miejscu montażu instalacji, a po jego zakończeniu pozostawić cały teren uporządkowany, nadający się do użytkowania.
24. Wykonawca będzie niezwłocznie informować Zamawiającego i Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub terminu zakończenia robót.
25. Wykonawca będzie niezwłocznie informować Zamawiającego i Inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie montażu instalacji kontrolach i wypadkach.

§ 6

Procedury bezpieczeństwa

Wykonawca będzie:

- 1) przestrzegał wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
- 2) zapewniał bezpieczeństwo wszystkich osób uprawnionych do przebywania w miejscach montażu oraz osób przypadkowo znajdujących się w miejscach montażu;
- 3) utrzymywał miejsca montażu w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby unikać niebezpieczeństwa dla osób i mienia.

§ 7

Ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów ochrony środowiska na terenie miejsc montażu instalacji, w tym w szczególności Wykonawca zobligowany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku spowodowanego prowadzonymi przez Wykonawcę robotami, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia niezwłocznych działań zapobiegawczych. Wykonawca odpowiada za szkody w środowisku powstałe wskutek prowadzenia robót z jego winy, w tym winy w nadzorze nad wykonywaniem prac przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia działań w celu ograniczenia szkody w środowisku, zapobieżenia kolejnym szkodom oraz do podjęcia działań naprawczych. Wszelkie działania zapobiegawcze i naprawcze Wykonawca przeprowadzi na własny koszt.
3. Wykonawca zapewnia, aby tymczasowo magazynowane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania robót, zostały zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość oraz właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.
4. Miejsca czasowego magazynowania będą zlokalizowane w obrębie miejsc montażu instalacji - w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru lub poza miejscami montażu instalacji - w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i jest zobowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy (w tym również odbudowy, rozbudowy i nadbudowy), przebudowy, montażu i rozbiórki.
6. Wykonawca prowadzi gospodarkę odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może:
 - a. powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt;
 - b. powodować uciążliwości przez hałas lub zapach;
 - c. wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów wiejskich lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.
7. Koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez Wykonawcę będącego wytwórcą odpadów.
8. Powyższe wymagania w zakresie gospodarowania odpadami i materiałami obowiązują również wszystkich Podwykonawców.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia obowiązujących w okresie trwania Umowy:
 - 1) **odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej Wykonawcy** z tytułu realizacji Umowy, obejmującej swoim zakresem wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Umowy, w tym szkody osobowe, rzeczowe, utracone korzyści i wszelkie straty związane z wykonywaniem Umowy;
 - 2) **ryzyko robót budowlano-montażowych**, obejmującej:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzaniem robót na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy z uwzględnieniem następujących rozszerzeń odpowiedzialności:
 - szkody w mieniu istniejącym w miejscu prowadzenia robót – prywatne nieruchomości uczestników projektu;
 - szkody w ukończonych częściach lub etapach prac budowlano-montażowych po dokonaniu ich częściowego odbioru lub włączeniu do eksploatacji powstałych wskutek prowadzenia prac oraz zdarzeń losowych obejmujących co najmniej:
 - pożar, dym, sadza
 - bezpośrednie uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego,
 - huragan, deszczu nawałny, grad, ciężar śniegu lub lodu,
 - kradzieży z włamaniem lub dewastacji,
 - uderzenie pojazdu,
 - upadek drzew, budynków, budowli;

- szkody w ubezpieczonych pracach budowlano-montażowych powstałe wskutek błędów projektowych, wad materiałowych, lub wadliwego wykonania powstałe w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji wskazanym w Umowie
- szkody spowodowane w trakcie wykonywania czynności zmierzających do spełnienia obowiązków konserwacyjnych lub gwarancyjnych wynikających z Umowy.

3) odpowiedzialność cywilną podmiotów zaangażowanych w realizację Umowy, w szczególności Inwestora, Wykonawcy i podwykonawców, wobec osób trzecich w związku z realizacją prac budowlano-montażowych oraz z posiadaniem i wykorzystywaniem do realizacji tych prac mieniem, z uwzględnieniem rozszerzenia odpowiedzialności o szkody wzajemne wyrządzone pomiędzy ubezpieczonymi podmiotami.

2. Łączna kwota ubezpieczenia od zdarzeń określonych w ust. 1 i 2 musi być nie mniejsza niż 2.000.000,00 zł.
3. Polisy ubezpieczeniowe wraz z OWU oraz dowodem opłacenia składki Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca ponosi pełną **odpowiedzialność cywilną** wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) akceptacja harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego aktualizacji;
- 2) zapewnienie bieżącego nadzoru i kontrola realizacji Przedmiotu Umowy w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 3) terminowe zajęcie stanowiska dot. przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą;
- 4) przekazanie listy beneficjentów ostatecznych (użytkowników instalacji);
- 5) protokolarnego przekazania terenu prowadzonych robót;
- 6) wyznaczenie terminu odbiorów częściowych i terminu odbioru końcowego;
- 7) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 8) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 9) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;

- 10) udostępnianie na żądanie Wykonawcy dokumentów składanych przez Użytkowników (właścicieli nieruchomości) na etapie rekrutacji.
- 11) w przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości wykonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie, Zamawiający wskaże nową lokalizację wraz z przekazaniem opracowania technicznego instalacji OZE;
- 12) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją Umowy;
- 13) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych Umową;
- 14) powołanie Inspektora nadzoru w celu m.in. nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń;
- 15) w przypadku wątpliwości co do prawidłowości zastosowania urządzeń, Zamawiający lub Inspektor nadzoru może zlecić na koszt Wykonawcy stosowne ich badanie niezależnej jednostce badawczej celem potwierdzenia zgodności z wymaganymi parametrami.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości **5% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 11

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - a) odbiory częściowe dla każdej rozliczanej instalacji potwierdzone protokołem odbioru częściowego w celu dokonania płatności częściowych zgodnie z § 3 ust. 2 Umowy,
 - b) odbiór końcowy potwierdzony protokołem odbioru końcowego, obejmujący wszystkie prace objęte Przedmiotem Umowy i potwierdzający wykonanie całego przedmiotu zamówienia wynikającego z Przedmiotowej Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania Umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów częściowych i odbioru końcowego będzie potwierdzenie wykonania dostawy i montażu wraz z rozruchem instalacji, przeszkoleniem Użytkowników i przedstawicieli Zamawiającego oraz dokumentacjami powykonawczymi wraz z potwierdzeniem zgłoszenia instalacji do właściwego Operatora Sieci Dystrybucyjnej celem podłączenia do sieci.
4. Wykonawca każdorazowo, zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru wykonanych instalacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni przed gotowością do danego odbioru.
5. **Termin odbiorów częściowych i odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru.**

6. Zgłaszając gotowość do odbiorów zgodnie z ust. 1 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru dla każdej rozliczanej instalacji:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały, karty katalogowe, świadectwa
 - 3) dokumentację powykonawczą;
 - 4) protokołów z prób szczelności, uruchomienia i innych ustalonych z Inspektorem Nadzoru;
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą - w przypadku montażu instalacji na gruncie, jeżeli jest wymagana na dzień wykonywania montażu instalacji;
 - 6) protokoły odbioru wykonanej instalacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania;
 - 7) potwierdzenie przekazania instrukcji użytkowania zestawu napisaną językiem zrozumiałym dla każdego z użytkowników;
 - 8) potwierdzenie przekazania Użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych;
 - 9) potwierdzenie przekazania Użytkownikowi numeru telefonu infolinii, oraz adresu mailowego do zgłoszeń awarii;
 - 10) potwierdzenie przekazania Użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa Użytkownik;
 - 11) oświadczenie o poprawności wykonania systemu oraz odpowiedzialności za jego bezpieczną pracę, potwierdzone podpisem Inspektora nadzoru;
 - 12) wyniki 72 godzinnego ruchu próbnego i regulacyjnego;
 - 13) uwagi i zalecenia Inspektora nadzoru oraz ustalenia technologiczne.
7. **Podczas odbiorów częściowych i odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:**
 - 1) jeżeli Zamawiający i Inspektor nadzoru stwierdzi wady istotne - nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli Zamawiający i Inspektor nadzoru stwierdzi wady, które nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy - dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 pkt 2 umowy;
 - 3) jeżeli wady są istotne nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub całości lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi;
 - 4) jeżeli według Zamawiającego Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru lub gdy Wykonawca nie przedłożył wymaganych dokumentów, Zamawiający odmówi odbioru do czasu skutecznego zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.
8. W przypadku określonym, w ust. 7 pkt 1 terminem wykonania zamówienia przez Wykonawcę - brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 1, będzie data odbioru po usunięciu wad istotnych.
9. W momencie odbiorów częściowych Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną

z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy oddzielną dla każdej instalacji lub jedną kartę gwarancyjną z załącznikiem, określającym dokładne lokalizacje dla których została wystawiona.

- gwarancję producenta poszczególnych urządzeń dla każdego z Użytkowników, która będzie obowiązywać po ustaniu gwarancji z Wykonawcą,

10. Wszelkie szkody i zniszczenia posesji oraz budynków powstałe w trakcie montażu instalacji Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu pierwotnego z materiałów co najmniej tej samej jakości na własny koszt i przed dokonaniem odbioru poszczególnych instalacji.

§ 12

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 2 - w wysokości 1 % liczonej od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1- za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad w wysokości 1 % liczonej od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - 3) 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność;
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 5) za:
 - a) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 12 pkt 1 i 2 Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;

- 7) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów niezbędnych do odbioru lub dokumentacji powykonawczej w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 8) 1 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku niedotrzymania czasu reakcji wskazanego w § 14 ust. 5 Umowy;
 - 9) 1.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminach wskazanych w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 10) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy w wysokości 1 % ustalonego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
 - 11) 5.000,00 zł brutto za każdy przypadek montażu urządzenia (model i rodzaj) bez uzyskania wcześniejszej akceptacji Inspektora nadzoru,
 - 12) 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek realizacji instalacji bez udziału osoby posiadającej wymagane umową uprawnienia / kompetencje / kwalifikacje zawodowe.
3. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego jemu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania Umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania.
 5. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy powyżej 7 dni może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania Przedmiotu Umowy, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania i zlecić jej wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od Umowy.
 6. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać kar umownych oraz odmówić przyjęcia Przedmiotu Umowy gdy wady są istotne – do wyznaczonego terminu na ich usunięcie.
 7. Zamawiający może po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad istotnych odstąpić od Umowy. Odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania łącznie z karą za odstąpienie od umowy.
 8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od Umowy możliwe jest w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający uzyskał informację o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
 9. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją wysokości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
 10. W przypadku nieuregulowania zapłaty kar umownych, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, określonym w wezwaniu do zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek w wysokości ustawowej, za czas opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego oraz równoważności kwoty, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
 11. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% kwoty wynagrodzenia

określonego w § 3 ust. 1.

§ 13

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. Termin gwarancji na przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy, wynosi:(min. 5 lat) – **z zastrzeżeniem postanowień PFU (zał. 1.1, zał. 1.2, zał. 1.3)**
3. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenia, produkty, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z Umowy lub z PFU, obowiązuje również gwarancje producenta.
4. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie wady lub usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku nr 3 do Umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac - zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część Umowy.
5. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej Umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie urządzenia, materiały jest równy okresowi gwarancji **i wynosi lat.**
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
7. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową.
8. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do Umowy.

11. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca zobowiązany jest dokonać przeglądu instalacji po 1 roku użytkowania i w ostatnim roku gwarancji przed jej zakończeniem. Wymagane jest sporządzenie raportu z przeglądów i jego przekazanie Zamawiającemu po uprzedniej weryfikacji i akceptacji Inspektora Nadzoru. Wykonawca powiadomi Gmina o planowanych przeglądach na 2 tygodnie przed ich rozpoczęciem.

§ 14

Serwis i reakcja w przypadku awarii

1. Wykonawca zapewni usługi serwisowania instalacji wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji oraz dokona przed upływem pięciu lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, bezpłatnych kompleksowych przeglądów wszystkich wykonanych instalacji wraz z usunięciem zlokalizowanych usterek i wad – co jest uwzględnione w wynagrodzeniu należnym Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest serwisować instalacje zgodnie z wymogami producenta i każdorazowo sporządzić protokół ich poprawności działania.
3. Wykonawca zapewni Infolinię działającą 24 godziny przez cały tydzień dającą możliwość przesyłania zgłoszeń serwisowych 24/7 przez automat rejestrujący lub stronę internetową Wykonawcy. W dni robocze w godzinach 8:00 – 18:00 pod przekazanym numerem infolinii lub innym wskazanym będzie dyżurował pracownik udzielający porad lub informacji na temat zamontowanych instalacji i ich funkcjonowania u Użytkownika.
4. W przypadku awarii instalacji podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Użytkownik lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania czynności, o której mowa w ust. 4 w przeciągu **maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania**. Za rozpoczęcie wykonywania czynności usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem Użytkownika lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
6. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji będą przekazywane Wykonawcy telefonicznie na numer [.....] lub zamiennie mailem na adres [.....]. Za moment otrzymania informacji przez zgłaszającego przyjmuje się datę i godzinę telefonicznego zgłoszenia lub wiadomości e-mail.
7. Jeżeli zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4 zostało przekazane Wykonawcy po godzinie 18.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności wskazanych w ust. 1 biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.

8. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 5 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
9. Po przyjeździe upoważnionych pracowników należy wykonać czynności sprawdzające w celu oceny powodów i skutków awarii. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bez dodatkowych opłat i sporządzi protokół napraw podpisany przez Wykonawcę i zgłaszającego.
10. Stwierdzone podczas czynności sprawdzających wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonania czynności sprawdzających, chyba, że wykaze, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 10, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
13. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych i serwisowych, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Użytkownik lub Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 6 z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
14. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Użytkownika i Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres obowiązywania gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 15

Zmiany Umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
- 1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 17 Umowy,
 - 2) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, a w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające przez okres co najmniej 14 dni prowadzenie robót budowlanych lub montażowych przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: ujemna temperatura powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, obfite opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
 - c) niewypały i niewybuchy;
 - d) wykopaliska archeologiczne, występowanie źródeł podziemnych;
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych.
 - f) epidemie;
 - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
 - 4) przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu urządzeń i materiałów na teren lokalizacji montażu instalacji spowodowany awariami, przebudowami dróg dojazdowych;
 - 5) inne:
 - a) wykonanie koniecznych znacznych dostaw/robót zamiennych;
 - b) wystąpienie dostaw/robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego;
 - c) znaczne przedłużanie się procedur administracyjnych niewynikających z wyłącznej winy Wykonawcy;
 - d) zmiana lokalizacji instalacji wynikająca ze zmiany osoby Użytkownika instalacji.
4. **Zmiana zakresu/sposobu wykonania przedmiotu umowy** jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
- 1) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego;
 - 2) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia lub wycofania ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania

dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i od momentu zawarcia umowy wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zgodności tych urządzeń w wymogami Zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego i niniejszej umowie oraz zatwierdzenia ich przez Inspektora nadzoru,

- 3) zmiany **miejsca lokalizacji** instalacji w stosunku do przekazania zestawienia lokalizacji instalacji (listy odbiorców ostatecznych projektu), na których mają być zamontowane te instalacje, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, w przypadku, gdy beneficjent ostateczny (użytkownik instalacji) danej instalacji zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji, a montaż instalacji tego samego rodzaju będzie możliwy u innej osoby. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji bez zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej umowy **w innym zakresie, wynikające z następujących okoliczności:**

- 1) zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT) lub o podatku akcyzowym, z tym zastrzeżeniem, że wartość wynagrodzenia w zł. netto Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia w zł. brutto w przypadku podwyższenia stawki VAT ulegnie odpowiednio podwyższeniu, a w przypadku obniżenia stawki VAT – odpowiednio zmniejszeniu. Zmiana stawki VAT nie wpłynie na zmianę kwoty w zł netto;
 - 2) zmiana podwykonawców, których udział w realizacji Przedmiotu Umowy zaakceptował Zamawiający;
 - 3) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ, z wyłączeniem przypadków określonych w ust. 9;
 - 4) zmiana sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa, a w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
6. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. O zmianach wskazanych w ust. 5 Zamawiający powiadomi Wykonawcę na minimum 3 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na danym budynku

- lub na gruncie.
8. W przypadku określonym w ust. 5, po dokonaniu zmiany załącznika nr 2 do umowy, Wykonawca wykona instalację w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
 9. Nie stanowi zmiany umowy:
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
 - c) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
 10. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
 11. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) Wykonawca jest w zwłoce minimum 14 dni z rozpoczęciem prac w ramach realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - d) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni;
 - e) Wykonawca nie podpisze umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w terminie do 14 dni od podpisania Umowy;
 - f) w innych przypadkach przewidzianych w Umowie.
 - g) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio

- nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w ciągu 14 dni od dnia pozyskania przez stronę Umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od Umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 1 pkt 1 lit. g.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.;
 - b) w przypadku braku współpracy przy sporządzaniu inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karę umowną zgodnie z § 12 ust.1 pkt. 1 lit. d);
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia.

§ 17

Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której Umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w Umowie niezależne od woli stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu Strony nie mogły było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać Umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

§ 18

Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w sposób zapewniający dostępność, bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia co najmniej przez okres trwałości projektu, tj. 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana będzie w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 19

Postępowanie reklamacyjne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych.

§ 20

Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy - w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzi- nowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wy-nagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %. jeśli zmiany określone w ust. 1, pkt 1) - 5) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1, pkt. 1) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego

wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) lub 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4) niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 21

Dane osobowe

1. Zamawiający w dniu podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych przekazuje Wykonawcy listę odbiorców ostatecznych projektu – Użytkowników (zał. Nr 2 do Umowy) wraz z wyszczególnieniem mocy instalacji, sumarycznej mocy wszystkich instalacji w projekcie, tj. dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają

zostać zestawu instalacji.

2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych związanych z wykonaniem Umowy.

§ 22

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy.
2. Przedmiot Umowy, w tym w szczególności dokumentacja projektowa, ewentualnie wszelkie inne opracowania, rozwiązania zamienne itp., wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami i każda ich część stanowi własność Zamawiającego. Wraz z wydaniem i z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów dokumentacji, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli w ramach wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności - w tym także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, całość autorskich praw majątkowych. Z chwilą tą, Zamawiający nabywa wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z utworu na wszelkich terytoriach i na wszelkich znanych Stronom na dzień przeniesienia polach eksploatacji w szczególności do:
 - 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach elektronicznych,
 - 2) zwielokrotniania Utworów określoną techniką, w tym zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną oraz cyfrową,
 - 3) wprowadzania Utworów do obrotu,
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów,
 - 7) nadawania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych,
 - 8) tworzenia i rozpowszechniania Utworów zależnych,
 - 9) prawo wykorzystania w celu promocji i reklamy,
 - 10) modyfikowania Utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości utworu oraz ich pojedynczych fragmentów,

- 11) prawo dostosowania funkcjonalności Utworów do własnych wymagań Zamawiającego, w tym do wymogów związanych z funkcjonowaniem portalu internetowego,
- 12) prawo wykorzystania Utworów w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania Utworów (lub ich fragmentów) do innych Utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
- 13) wykonywanie praw zależnych oraz udzielanie zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi,
- 14) nadawania Utworów za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej lub telewizji kodowanej),
- 15) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy.

3. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:

- 1) w dacie przekazania Utworów przysługiwały mu niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie, prawa do wizerunku i artystycznych wykonań wobec Utworów oraz prawo własności przekazanych egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z przekazaniem Utworów były w całości zaspokojone,
 - 2) Utwory nie były udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania ich Zamawiającemu.
4. Wraz z przekazaniem każdego z elementów Dokumentacji – w tym także w przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia bez względu na przyczyny w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe.
5. Wykonawca z chwilą przeniesienia (wydania do dyspozycji Zamawiającemu) przenosi również na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworów a także własność egzemplarzy, o których mowa w ust. 2.
6. Wykonawca zezwala również Zamawiającemu na dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy wszelkich zmian w elementach Umowy pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego, przez osoby posiadające prawem wymagane kwalifikacje – w przypadku, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w projektach, opracowaniach lub rozwiązaniach, dokonywane przez innego wykonawcę robót budowlanych i jego projektanta, a w szczególności związane z opracowaniem przez niego projektów wykonawczych inwestycji.
7. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich (korzystanie z przedmiotu Umowy, w tym na wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu polach eksploatacji) i wykonywanie autorskich praw zależnych. Przeniesienie własności egzemplarza utworu powoduje przejście autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworu.

8. Na wypadek rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dacie przekazania jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy, Strony zgodnie postanawiają, iż skutki prawne wynikające z rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy nie będą dotyczyć autorskich praw majątkowych i zależnych do tego elementu Dokumentacji. W takim przypadku element ten stanowić będzie własność Zamawiającego, chyba że zgodnie ze złożonym oświadczeniem Wykonawcy skutki prawne wynikające z rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy obejmować będą również autorskie prawa majątkowe do tego elementu Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy z wyłączeniem zakresu dotyczącego autorskich praw majątkowych do danego elementu Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przekazane elementy dokumentacji zgodnie z ustaleniami Stron.
10. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania rozporządzania, a także że dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
11. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem Umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia, realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie Umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości lub znacznych utrudnień związanych z realizacją Umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie