



|                                |  |  |  |
|--------------------------------|--|--|--|
| Inwestor:                      | GMINA CIASNA<br>UL. NOWA 1A 42-793 CIASNA  |  |  |
| Nazwa zamierzenia budowlanego: | BUDOWA STACJI ODMANGANIANIA NA ISTNIEJĄCYM SUW W GMINIE CIASNA   |  |  |
| Adres obiektu budowlanego:     | WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE, POWIAT LUBLINIECKI, GMINA CIASNA  |  |  |
| Kategoria obiektu budowlanego: | XXX  |  |  |
| Jednostka projektowa:          |  K2 INFRA Sp. z o.o.<br>ul. Przewóz 32F/37<br>30-716 Kraków |  WOFIL<br>ul. Rzeźniana 10/1<br>33-380 Krynica Zdrój |  |
| Element projektu budowlanego:  | ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO   |  |  |
| Branża:                        | WIELOBRANŻOWY  |  |  |
| Nazwa opracowania:             | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA<br>I OCHRONY ZDROWIA   |  |  |

|             |                           |   |         |
|-------------|---------------------------|---|---------|
| Stanowisko: | Imię i Nazwisko:          | Specjalność / Uprawnienia:                | Podpis: |
| Projektant  | mgr inż. Katarzyna Kałkus | Instalacyjna sanitarna<br>MAP/0624/PBS/15 |         |

|  |                |
|--|----------------|
| Data opracowania:<br><b>08.2025 r.</b> | Nr egzemplarza |
|--|----------------|

# 1. SPIS TREŚCI:

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. SPIS TREŚCI:</b>   | <b>2</b>  |
| <b>2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>  | <b>4</b>  |
| <b>2.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI</b>  | <b>4</b>  |
| <b>2.2. ZASADY OGÓLNE</b>  | <b>4</b>  |
| <b>2.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI</b>  | <b>4</b>  |
| <b>2.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA JAKIE MOGĄ WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH</b>   | <b>4</b>  |
| <b>2.5. SPOSOBY PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH</b>   | <b>6</b>  |
| <b>3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE</b> | <b>8</b>  |
| <b>3.1. WYTYCZNE OGÓLNE</b>  | <b>8</b>  |
| 3.1.1. Bezpieczeństwo wykonywania robót budowlanych  | 8         |
| 3.1.2. Ochrona przeciwpożarowa   | 9         |
| 3.1.3. Plan Bioz   | 9         |
| <b>3.2. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE</b>   | <b>9</b>  |
| 3.2.1. Wykonywanie robót ziemnych  | 9         |
| 3.2.2. Rozpoznanie położenia podziemnych sieci uzbrojenia terenu   | 9         |
| 3.2.3. Wykonanie wykopów   | 9         |
| 3.2.4. Wykonywanie robót przy budowie sieci uzbrojenia terenu  | 9         |
| 3.2.5. Wykonywanie robót przy budowie wewnętrznej instalacji elektrycznej  | 10        |
| 3.2.6. Przewidywane zagrożenia   | 10        |
| 3.2.7. Instruktaż pracowników  | 10        |
| 3.2.8. Środki profilaktyczne   | 10        |
| <b>4. KOPIE DECYZJI I OPINII</b>   | <b>14</b> |
| 4.1. Uchwała Rady Gminy Ciasna nr VIII/46/2024 z dnia 30.12.2024 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego   | 14        |
| 4.2. Kopia aneksu z umowy dzierżawy dojazdu do działki   | 21        |
| 4.3. Decyzja nr 17 / 2025 Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Katowicach   | 24        |
| 4.4. Opinia Geotechniczna dla dz. ewid. Nr 64/14 (obręb Sieraków) z 11.2024r.  | 33        |

STRONA CELOWO PUSTA

## 2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 2.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Niniejsze zamierzenie budowlane obejmuje następujące roboty:

- Budowę kontenerowej stacji uzdatniania wody wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zbiornikami magazynowymi wody, posadowione na płycie fundamentowej
- Budowę instalacji wody surowej do stacji SUW
- Budowę instalacji wody uzdatnionej z włączeniem do istniejących zbiorników retencyjnych
- Budowę zewnętrznej instalacji energetycznej
- Budowę rurociągu grawitacyjnego odprowadzającego wody popłuczne do zbiornika bezodpływowego wraz z budową instalacji zakończonej studnią dla przyszłościowej rozbudowy systemu odprowadzania wód popłucznych,
- Budowę utwardzenia terenu

Roboty należy skoordynować z pracami zasadniczymi. Ostateczną kolejność ustali Wykonawca robót uwzględniając swoje możliwości i przewidywany harmonogram realizacji inwestycji.

### 2.2. ZASADY OGÓLNE

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów zostanie zaproponowana przez Wykonawcę w harmonogramie robót. Możliwe jest utworzenie kilku frontów robót, przez co poszczególne elementy inwestycji będą mogły być realizowane równolegle. Budowę należy rozpocząć od zagospodarowania placu budowy.

### 2.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementami znajdującymi się w rejonie inwestycji, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- podziemne linie energetyczne kablowe;

### 2.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA JAKIE MOGĄ WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W tabeli poniżej zestawiono wykaz robót budowlanych o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) - Prawo budowlane, wraz ze wskazaniem czy dotyczą one realizacji niniejszej inwestycji.

| Lp. | Wyszczególnienie robót   | Dotyczy Tak / Nie |
|-----|--|-------------------|
| 1)  | budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości: | -                 |



| Lp. | Wyszczególnienie robót  | Dotyczy<br>Tak / Nie |
|-----|---|----------------------|
| a)  | wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, | Tak                  |
| b)  | roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,   | Tak                  |
| c)  | rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,   | Nie                  |
| d)  | roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,   | Nie                  |
| e)  | montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,  | Nie                  |
| f)  | roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,   | Nie                  |
| g)  | prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,   | Nie                  |
| h)  | montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,  | Nie                  |
| i)  | betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,  | Nie                  |
| j)  | fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,   | Nie                  |
| k)  | roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:                     | -                    |
|     | 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV  | Nie                  |
|     | 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,   | Nie                  |
|     | 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,   | Nie                  |
|     | 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,  | Nie                  |
| l)  | roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,   | Nie                  |
| m)  | roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m,  | Nie                  |
| 2)  | robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:    | -                    |
| a)  | roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,   | Nie                  |
| b)  | roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;  | Nie                  |
| 3)  | robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:   | -                    |
| a)  | roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,   | Nie                  |
| b)  | roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;  | Nie                  |
| 4)  | robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:   | -                    |
| a)  | roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,                              | Nie                  |
| b)  | roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,                      | Nie                  |
| c)  | budowa i remont:  | -                    |
| d)  | linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),   | Nie                  |
| e)  | sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,   | Nie                  |
| f)  | linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,   | Nie                  |
| g)  | sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,  | Nie                  |

| Lp. | Wyszczególnienie robót  | Dotyczy<br>Tak / Nie |
|-----|---|----------------------|
| h)  | wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;                            | Nie                  |
| 5)  | robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:   | -                    |
| a)  | roboty prowadzone z wody lub pod wodą,  | Nie                  |
| b)  | montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,  | Nie                  |
| c)  | fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,   | Nie                  |
| d)  | roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;   | Nie                  |
| 6)  | robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:  | -                    |
| a)  | roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych, | Nie                  |
| b)  | roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi                    | Nie                  |
| 7)  | robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych                                      | -                    |
|     | roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;   | Nie                  |
| 8)  | robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza   | -                    |
|     | - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych  | Nie                  |
| 9)  | robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:   | -                    |
| a)  | roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,   | Nie                  |
| b)  | roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;                                 | Nie                  |
| 10) | robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych                                       | -                    |
|     | - roboty, których masa przekracza 1,0 t.  | Tak                  |

## 2.5. SPOSOBY PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy zatrudnieni przy wszystkich pracach mogących wpłynąć na ich bezpieczeństwo i zdrowie powinni posiadać aktualne uprawnienia zezwalające im na wykonywanie tych prac, jeśli tego wymagają stosowne przepisy dla danej branży oraz powinni zostać dodatkowo przeszkoleni przez uprawnione osoby i nadzór na budowie.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne;
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi

przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn do robót drogowych, żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje, a przed wszystkim uprawnienia na dany typ maszyny, poparte badaniami okresowymi. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

Powyższe instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych zaleca się przeprowadzenie szkoleń stanowiskowych bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Roboty na wysokości powinny być wykonywane przez pracowników uprawnionych,

Roboty należy wykonywać zgodnie z instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych z 06 lutego 2003 r.

### **3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE**

#### **3.1. WYTYCZNE OGÓLNE**

##### **3.1.1. Bezpieczeństwo wykonywania robót budowlanych**

Wykonawca we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi cały czas trwania budowy będzie podejmował wszelkie środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa personelu.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu [11], który będzie odpowiedzialny za zdrowie, bezpieczeństwo i ochronę przed wypadkami personelu. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przez cały okres realizacji robót, Wykonawca powinien zapewnić niezbędne środki konieczne do spełnienia wymogów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy na budowie należy:

- ogrodzić plac budowy i ustawić tablice informacyjne,
- wyznaczyć strefy ochronne wokół miejsc niebezpiecznych,
- ustalić znaki i sygnały oznajmujące o zagrożeniu,
- w wypadku zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą poza strefę zagrożenia.
- opracować plany dróg ewakuacyjnych w przypadku pożaru lub katastrofy budowlanej,
- wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie wszystkich asortymentów robót,
- zorganizować punkty pierwszej pomocy,
- opracować projekt organizacji ruchu pojazdów budowy
- roboty w głębokich wykopach wykonywać przy użyciu zabezpieczeń,
- roboty na konstrukcjach obiektów wykonywać po uprzednim montażu barier uniemożliwiających upadek,
- roboty przy sieciach energetycznych i gazowych wykonywać po wcześniejszym odłączeniu zasilania.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [12],
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy [13].

### **3.1.2.Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

### **3.1.3.Plan Bioz**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia .

## **3.2. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE**

### **3.2.1.Wykonywanie robót ziemnych**

#### **3.2.2.Rozpoznanie położenia podziemnych sieci uzbrojenia terenu**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy przeprowadzić rozpoznanie położenia podziemnych sieci uzbrojenia terenu. Przebieg sieci należy lokalizować wg aktualnych podkładów mapowych i projektów branżowych.

Jeżeli przed przystąpieniem do robót ziemnych nie wykonano przełożenia kolidujących z tymi robotami sieci uzbrojenia, przed rozpoczęciem wykonywania wykopów należy wykonać ręcznie przekopy kontrolne pod nadzorem przedstawicieli użytkowników infrastruktury podziemnej, w celu zlokalizowania i zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego. Ilość przekopów kontrolnych oraz ich umiejscowienie powinien przyjąć Wykonawca według własnego uznania po zaznajomieniu się z usytuowaniem istniejącego uzbrojenia.

Przed przystąpieniem do wykonania robót, Wykonawca winien powiadomić wszystkich użytkowników uzbrojenia nadziemnego i podziemnego. Prace związane z przebudową kabli elektroenergetycznych można prowadzić po ich wyłączeniu i dopuszczeniu przez operatora sieci.

W przypadku napotkania w trakcie wykonywania robót na niezainwentaryzowane uzbrojenie należy powiadomić jego użytkownika i zabezpieczyć je w sposób z nim ustalony.

Wszystkie napotkane urządzenia energetyczne należy traktować jako czynne, będące pod napięciem i grożące porażeniem.

#### **3.2.3.Wykonanie wykopów**

Wykopy mogą być wykonywane jako otwarte przestrzenne lub umocnione. Teren na którym zlokalizowane będą wykopy należy ogrodzić przed dostępem osób postronnych. Wykopy zabezpieczyć taśmami i barierami.

Ruch środków transportowych w rejonach wykopów może się odbywać poza granicami wyznaczonymi przez kliny naturalnego odłamu gruntu.

#### **3.2.4.Wykonywanie robót przy budowie sieci uzbrojenia terenu**

W trakcie prowadzenia robót należy utrzymywać w należytych stanie techniczne urządzenia zabezpieczające miejsce robót, takie jak mostki piesze, przykrycia, barierki, stojaki z tablicami, wygradzenia z taśm ostrzegawczych, światła ostrzegawcze oraz innych zastosowanych zabezpieczeń w związku z wykonywanymi robotami. Urządzenia bezpieczeństwa winny być dobrze widoczne zarówno w dzień jak i w nocy oraz utrzymane w należytych stanie przez okres trwania robót.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne (rurociągi, kable) oraz uzyska od właścicieli urządzeń potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

### **3.2.5. Wykonywanie robót przy budowie wewnętrznej instalacji elektrycznej**

Przed przystąpieniem do prac w pobliżu czynnych urządzeń energetycznych oraz podczas pozostałych prac montażowych upewnić się, że żyły przewodów i zaciski kablowe, nie znajdują się pod napięciem.

### **3.2.6. Przewidywane zagrożenia.**

- zagrożenia przy eksploatacji ręcznego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,
- zagrożenie przy pracy w pobliżu kabli, urządzeń elektrycznych będących pod napięciem stwarzających możliwość porażenia pracownika,
- zagrożenie pożarem w czasie wykonywania prac spawalniczych oraz narzędziami wytwarzającymi iskry lub iskrzącymi (elektronarzędzia),
- zagrożenia upadkiem przy układaniu i przeciąganiu kabli siłowych, sterowniczych i przewodów odgromowych na projektowanych uchwytach, półkach kablowych,
- zagrożenie warunkami klimatycznymi w czasie wykonywania robót
- montażowych takich, jak silny wiatr, wysoka temperatura powietrza, silne opady
- Porażenie prądem elektrycznym w trakcie wyżej wymienionych robót oraz w trakcie uruchamiania instalacji.

### **3.2.7. Instruktaż pracowników**

Kierownik budowy jest zobowiązany zapoznać pracowników z projektami organizacji i technologii robót, a także z planem BIOZ.

W przypadku wystąpienia pożaru lub innego zagrożenia należy:

- ostrzec pracowników pracujących w zagrożonym rejonie,
- wyprowadzić pracowników z zagrożonego rejonu,
- zgłosić zagrożenie kierownikowi robót,
- przystąpić niezwłocznie do akcji ratowniczej,

### **3.2.8. Środki profilaktyczne**

Wszyscy pracownicy są zobowiązani do stosowania obuwia roboczego, odzieży ochronnej (w razie potrzeby deszczochronnej, ciepłochronnej i pyłochronnej), rękawic i hełmów, a w zależności od zagrożeń dodatkowo:

- ochronników słuchu,
- okularów ochronnych,
- szelek bezpieczeństwa wraz z linkami,
- kombinezonów ochronnych,
- ochronnych masek z filtrami pyłowymi.

- upadek z wysokości - profilaktyka:

- pracownicy pracujący na wysokości muszą stosować szelki bezpieczeństwa, a linki przypinać do stabilnej konstrukcji lub do aparatów bezpieczeństwa powyżej miejsca pracy w taki sposób aby ograniczać swobodny upadek.

- profilaktyka przy eksploatacji sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego:

- sprzęt użytkować, eksploatować, konserwować i wykonywać jego
- przeglądy zgodnie z DTR i instrukcją stanowiskową danego urządzenia,
- sprzęt uszkodzony należy natychmiast wycofać z użytkowania i wysłać do naprawy,
- pracownik zobowiązany jest do dbania o powierzony sprzęt, materiały i użytkować je zgodnie z przeznaczeniem,
- pracownik przed przystąpieniem do pracy nieznanym sobie sprzętem musi zostać przeszkolony w jego użytkowaniu lub w razie konieczności zdobyć potrzebne uprawnienia do jego obsługi,
- pracownik musi stosować stosowny sprzęt ochronny do obsługiwanego urządzenia,
- przy pracy na wysokości ręcznym sprzętem zmechanizowanym i pomocniczym należy go zabezpieczyć przed upadkiem poprzez przywiązanie np. liną konopną do istniejącej konstrukcji,
- zakazuje się blokowania wyłączników urządzeń (musi być stały nacisk na włącznik) zwłaszcza przy pracy na wysokości (po zaniku nacisku urządzenie zostaje wyłączone),
- przy pracach na wysokości zaleca się stosowanie pasów narzędziowych dla drobnych narzędzi (młotki, klucze itp.) ich ilość ograniczać do niezbędnego minimum.

- zagrożenia pyłem profilaktyka:

- pracownicy muszą stosować maski przeciwpyłowe,

- zagrożenie pojazdami mechanicznymi:

- kierujących pojazdami współpracującymi z pracownikami zobowiązać do ostrzegania sygnałem dźwiękowym zmiany położenia (przed ruszeniem, rozpoczęciem cofania lub innym manewrem).

- zagrożenia warunkami klimatycznymi - profilaktyka:

Należy zaopatrzyć pracowników w:

- ciepłe lub zimne napoje w zależności od potrzeb,
- odpowiednią odzież ochronną,
- posiłki regeneracyjne.

Przy pracy na wysokości na rusztowaniach lub drabinie należy wygrodzić strefę niebezpieczną białą czerwoną taśmą BHP w odległości minimum 6m od miejsca prowadzenia robót oraz wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze. Zabrania się pracy i przebywania w strefie niebezpiecznej poza wyznaczonymi pracownikami.



STRONA CELOWO PUSTA

#### 4. KOPIE DECYZJI I OPINII

##### 4.1. Uchwała Rady Gminy Ciasna nr VIII/46/2024 z dnia 30.12.2024 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



## DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 stycznia 2025 r.

Poz. 265

Podpisany przez:  
Elżbieta Barbara Żabicka-Lakomy  
Data: 13.01.2025 08:58:47



#### UCHWAŁA NR VIII/46/2024 RADY GMINY CIASNA

z dnia 30 grudnia 2024 r.

##### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Ciasna – etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna, przyjętego Uchwałą Nr XXI/140/2012 z dnia 20.04.2012 r. z późniejszymi zmianami,

#### Rada Gminy w Ciasnej uchwala, co następuje:

##### Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Ciasna – etap 1, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar w granicy ustalonej na rysunku planu, która została oznaczona zgodnie uchwałą nr LV/327/2023 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w gminie Ciasna.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Ciasna o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – niestanowiący ustaleń planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Ciasna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń planu
- 4) Załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;

- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
- a) okapu, daszków, schodów zewnętrznych, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, konstrukcji wsporczych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji,
  - c) obiektów małej architektury;
- 3) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 4) **wskazniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do działki budowlanej;
- 5) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunkach planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 6) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.
- § 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:**
- 1) granice opracowania planu miejscowego;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów:
- a) **U** – tereny usług,
  - b) **ITW** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
  - c) **KDD** – tereny komunikacji publicznej – drogi klasy dojazdowej.

2. Tereny na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym, np. 1U, gdzie liczba oznacza numer porządkowy terenu, a symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały.

**§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Jeżeli ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowanie dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych i dojść, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury oraz wiat i zadaszeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy;
2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - a) nakaz składowania i magazynowania odpadów powstających w związku z prowadzoną działalnością w specjalnie wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach;
  - b) zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną działalnością;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 4) wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm; nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych, chroniących przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie uciążliwej inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

**3. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna wielkość działek – 100 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontów działek – 1 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70-120 stopni.

**4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkami planu o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych, jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych, a także w budynkach garażowych;
- 4) ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
  - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
  - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;
  - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
- 5) ustala się w zakresie architektury:
  - a) **geometria dachów:**
    - płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe oraz wielokrzywiznowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 0-50 stopni,
    - dopuszcza się realizację facjatek, lukarn i doświetleń,
    - dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy budynku oraz realizację dachów jednospadowych dla obiektów gospodarczych i garażowych, lokalizowanych przy granicy działki - wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej, z zachowaniem kierunku spadku głównej połaci do środka działki,



- b) **pokrycie dachu** – dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek, blacha trapezowa, membrana dachowa, gont, strzechy; w kolorze czerwieni, brązu, grafitu, z ich odcieniami.
- 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę kubatury istniejącej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem ustalonym dla danego terenu, lecz o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu przekraczających określone w niniejszym planie, z zakazem ich zwiększenia, uwzględniając pozostałe ustalenia planu.

**5. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) obsługa obszaru planu przez istniejący i projektowany układ drogowy;
- 2) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 4 ust. 4 pkt. 2÷4 uchwały.

**6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) w zakresie **wodociągów** ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociagową gminy,
  - b) ustala się możliwości rozbudowy systemu stosownie do potrzeb socjalno-bytowych oraz celów gaśniczych,
  - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia lokalne, studnie),
  - d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** ustala się:
  - a) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, uwzględniając przepisy odrębne w powyższym zakresie;
- 3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** ustala się:
  - a) odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej gminy,
  - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, uwzględniając przepisy odrębne w powyższym zakresie,
  - c) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) w zakresie **gazownictwa** ustala się:
  - a) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz,
  - b) dopuszcza się lokalizację, przebudowę i modernizację obiektów, urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych,
- 5) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:
  - a) podstawowe zaopatrzenie w energię elektryczną istniejących linii średniego napięcia oraz istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV, z możliwością rozbudowy istniejącego systemu energetycznego
  - b) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN oraz linii zasilających SN;
  - c) dopuszcza się pozyskanie energii z odnawialnych źródeł energii;
- 6) w zakresie **ciepłownictwa** ustala się:
  - a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw przyjaznych środowisku,
  - b) dopuszcza się pozyskanie energii cieplnej z odnawialnych źródeł energii;
- 7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
  - a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,

- b) dopuszcza się w obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 9) wysokość obiektów infrastruktury technicznej – dostosować do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 20 m.

**7. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

**8. Na obszarze objętym planem nie występują:**

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary naturalnego osuwania się mas ziemnych;
- 4) udokumentowane złoża;
- 5) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**9. Na obszarze objętym planem nie określa się:**

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**Rozdział 2.**  
**Ustalenia szczegółowe**

**§ 5. 1.** Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone symbolami **1U, 2U, 3U i 4U** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa usługowa;
  - b) wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne, wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 500 kW,
  - c) inne niż wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 1,5,
  - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

**§ 6. 1.** Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej – wodociągi**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ITW, 2ITW**, dla których ustala się:

2. z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z wodociągami;

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,6,
  - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji – dróg publicznych klasy dojazdowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD i 2KDD**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowa). Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia końcowe**

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ciasna

**Mirosław Kalarus**





#### 4.2. Kopia aneksu z umowy dzierżawy dojazdu do działki



**Nadleśnictwo Lubliniec**

Zn. spr.: ZG.2217.82.2025

##### **ANEKS nr 4**

**do umowy nr 13/877/2005 z dnia 29.09.2005 r.**

zawarty w dniu 14.04.2025 r. w Lublińcu, pomiędzy **Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Lubliniec 42-700 Lubliniec**, ul. Myśliwska 1, NIP: 575-00-08-882, zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym” reprezentowanym przez:

**Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubliniec – Zbigniewa Znojka**

**a**

**Gminą Ciasna** z siedzibą przy ul. Nowa 1A, 42-793 Ciasna, zwaną w treści umowy „Dzierżawcą”

##### **§1**

Strony umowy nr 13/877/2005 z dnia 29.09.2005 r., Aneksu nr 1 z dnia 30.03.2006 r., Aneksu nr 2 z dnia 30.03.2007 r. oraz Aneksu nr 3 z dnia 30.09.2024 r. postanawiają:

##### **W miejsce zapisu § 6 o treści;**

Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów p-poż.

##### **Wprowadza się zapis o treści;**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów p-poż.
2. Strony zgodnie ustalają, że dzierżawca ma zapewniony swobodny dostęp i dojazd do dzierżawionej nieruchomości – zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 3. Wydierżawiający zobowiązuje się nie podejmować działań, które mogłyby w sposób bezpośredni lub pośredni utrudniać dojazd lub korzystanie z nieruchomości przez dzierżawcę. W przypadku konieczności czasowego ograniczenia dostępu (np. w związku z koniecznością prowadzenia prac związanych z gospodarką leśną), wydierżawiający zobowiązuje się poinformować o tym fakcie dzierżawcę.

§2

W pozostałym zakresie postanowienia umowy dzierżawy nr 11/3278/2005 z dnia 2.01.2005 r. pozostają bez zmian.

§3

Aneks obowiązuje od dnia 01.01.2025 r.

§4

Aneks sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

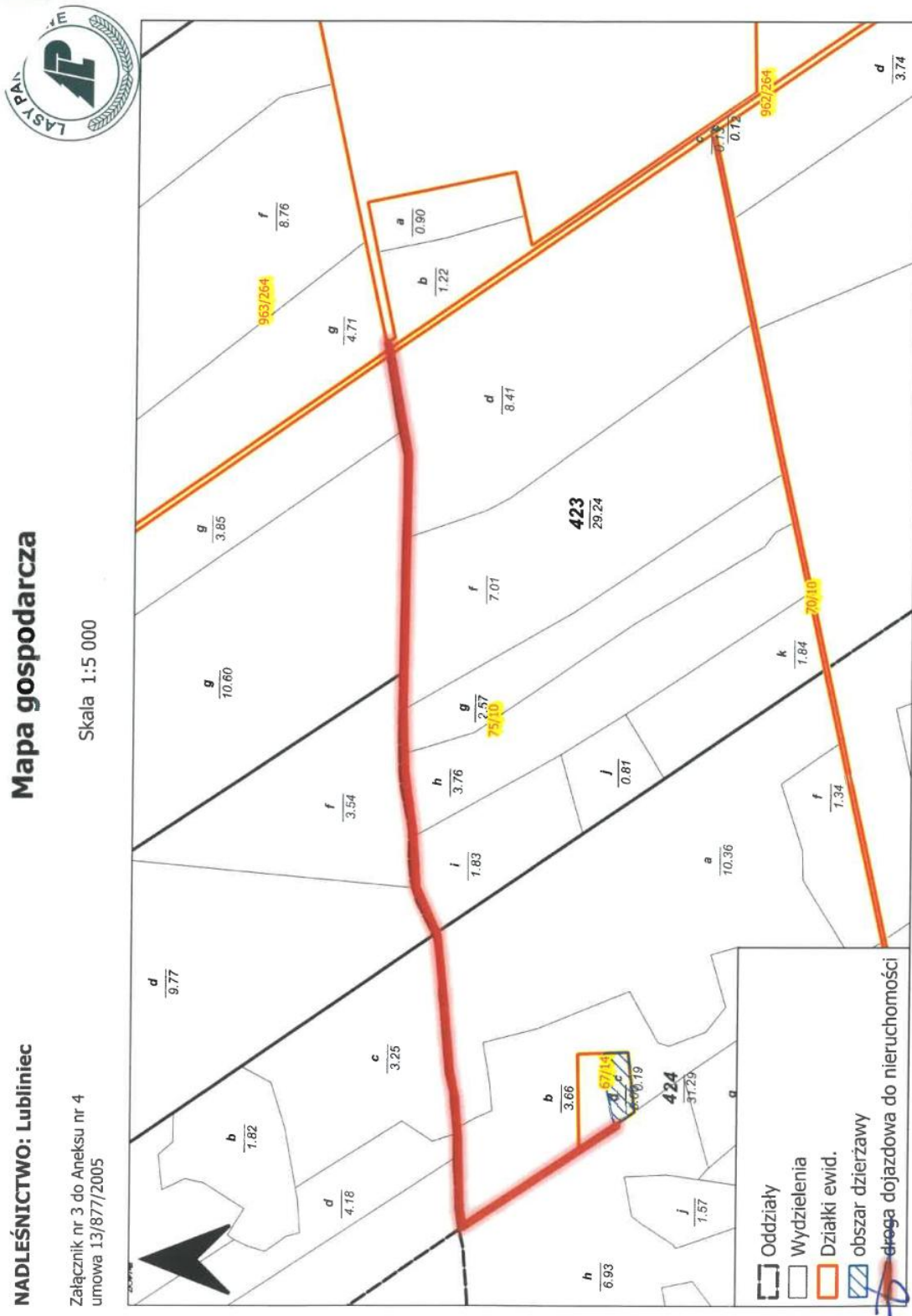
  
NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Lubliniec  
Zbigniew Znojek

**DZIERŻAWCA**

GMINA CIASNA  
woj. śląskie  
42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a  
NIP 575-18-65-341

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej



#### 4.3. Decyzja nr 17 / 2025 Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Katowicach



Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych  
w Katowicach



Katowice, 06.08.2025 r.

Zn. spr.: ES.224.3.21.2025.KG

Lasy Państwowe

#### Decyzja nr 17 / 2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. o z 2024 r. poz. 572) oraz art. 5 ust 1, art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 82), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ciasna z siedzibą ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna, o nr NIP: 575-18-65-341, z dnia 03.07.2025r., zmienionego wnioskiem z dnia 23.07.2025 r.,

I. **Zezwalam Gminie Ciasna na trwałe wyłączenie 0,1952 ha** gruntów leśnych z produkcji, o typie siedliskowym bór mieszany świeży /BMśw/, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Lubliniec, będących lasami ochronnymi, stanowiących całość gruntów leśnych na **działce. ew. nr 78/14 w obr. ew. nr 0007 Sieraków, jedn. ew. Ciasna, pow. lubliniecki, woj. śląskie**, figurujących w Planie Urządzenia Lasu jako oddz. 424 c, obrębu leśnego Lubliniec, celem budowy stacji odmanganiania wody.

II. **Ustalam:**

1. **Kwotę należności** z tytułu trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, wymienionych w ust. I, stanowiącą równowartość **336,7200 m<sup>3</sup>** drewna, co przy aktualnie obowiązującej cenie 1 m<sup>3</sup> ogłoszonej w Monitorze Polskim z dnia 18 października 2024 r., poz. 892, wynosi **93 389,29 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych + 29/100).

Kwotę ww. należności należy uiścić na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach o numerze: 54 2030 0045



Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach,  
ul. św. Huberta 43/45, 40-543 Katowice  
Tel.: +48 32 609 45 00, fax: +48 32 609 45 03 e-mail: sekretariat@katowice.lasy.gov.pl [www.lasy.gov.pl](http://www.lasy.gov.pl)

1110 0000 0042 8940, prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S. A., w terminie 60 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Szczegółowe wyliczenie należności zawiera załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Dokonując jej wpłaty należy wskazać numer decyzji i tytuł opłaty.

- 2. Wskaźnik do naliczenia opłat rocznych** (płatnych przez okres 10 kolejnych lat) z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wymienionych w ust. I, po faktycznym ich wyłączeniu z produkcji, stanowiący 10% równowartości określonej w ust. II. pkt 1, tj. 33,6720m<sup>3</sup> drewna.

**Uzasadnienie:**

Wymienione w I punkcie decyzji grunty, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostę Lublinieckiego, stanowią grunty leśne o użytku Ls.

Wnioskodawca stosownie do przepisu art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych posiada tytuł prawny do wymienionych w pkt I niniejszej decyzji gruntów, na podstawie umowy dzierżawy o nr 13/877/2005 z dnia 29.09.2005 r., aneksowanej w dniu 03.07.2025 r. spisanej z Nadleśniczym Nadleśnictwa Lubliniec (za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dn. 02.07.2025 r. o sygn. ES.2217.1.264.2025.KG).

Na wniosek Wójta Gminy Ciasna, Minister Środowiska, pismem z dn. 15.11.2024 r. o sygn. DLŁ-WNL.8130.85.2024.AZ, wyraził zgodę na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na cele nierolnicze i nieleśne przedmiotowych gruntów leśnych Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Lubliniec, projektowanych pod teren infrastruktury technicznej – wodociągi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Ciasna – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ciasna z dnia 30 grudnia 2024 r. o nr VIII/46/2024, wnioskowana działka ew. nr 78/14, obr. ew. nr 0007 Sieraków, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem planistycznym „1.IT” – teren infrastruktury technicznej – wodociągi.

Wskaźnik do naliczenia należności oraz opłat rocznych ustalono na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, natomiast typ siedliskowy oraz ochronność przyjęto z obowiązującego planu urządzenia lasu Nadleśnictwa Lubliniec.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, uzasadnia wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. Wyłączający został poinformowany z możliwością zapoznania się ze zgromadzonymi aktami sprawy, zgodnie z art.10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

**Pouczenie:**

1. Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach, ul. św. Huberta 43/45, 40- 543 Katowice.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, na podstawie art. 127 a KPA, strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie, powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór informacji stanowi załącznik nr 3) wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach.

str. 3

W przypadku gruntów będących mieniem SP w zarządzie PGL LP informacja musi być potwierdzona przez właściwego terytorialnie nadleśniczego. W informacji o faktycznym wyłączeniu ww. gruntów leśnych z produkcji należy wskazać datę faktycznego wyłączenia oraz przedłożyć dokumentację świadczącą o wartości gruntu ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.

4. Po otrzymaniu informacji, o których mowa w pkt 3 pouczenia zostanie wydana odrębna decyzja, w której:
  - 1) kwota należności, naliczona w ust. II pkt. 1 decyzji, zostanie pomniejszona o wartość gruntu, ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami;
  - 2) zostanie ustalona kwota pierwszej opłaty rocznej (wg obowiązującej ceny 1 m<sup>3</sup> drewna ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) i termin jej płatności, której równowartość w m<sup>3</sup> została określona w ust. II pkt 2 decyzji; o kolejnych kwotach opłat rocznych, strona będzie powiadamiana odrębnymi pismami;
  - 3) zostanie ustalona kwota jednorazowego odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu, wg obowiązującej ceny 1 m<sup>3</sup> drewna ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, która w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia, otrzymuje zwrot należności, jaką uiściła, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
6. Strona jest zobowiązana do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach o zmianie miejsca zamieszkania/siedziby w terminie 30 dni od daty zmiany.
7. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczenia stosownych opłat (należności, jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb

- drzewostanu i opłat rocznych – art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Katowicach.
8. W przypadku nieuregulowania kwoty należności w terminie, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
9. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
10. Pozyskane drewno podlega odcinaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567)
11. Wyrąb drzewostanu może być dokonany po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po zgłoszeniu (stosownie do art. 29-31 prawa budowlanego).

Z up. Dyrektora RDLP w Katowicach  
Jurand Irlík  
Zastępcą Dyrektora ds.  
Ekonomicznych

/dokument podpisany elektronicznie/



Załączniki:

1. Mapa z zaznaczeniem gruntów podlegających wyłączeniu (zał. nr 1).
2. Wyliczenie należności oraz wskaźnika do naliczenia opłat rocznych (zał. nr 2).
3. Wzór informacji o dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji (zał. nr 3)

Otrzymują:

1. Wyłączający:  
Gmina Ciasna
2. Nadleśnictwo Lubliniec

Do wiadomości:

- 1) Starostwo Powiatowe w Lublińcu
- 2) Wydział Księgowości (w miejscu)

Załącznik nr 2

Wyliczenie należności oraz wskaźnika do naliczenia opłat rocznych.

**$N = [PGL_i * SSZ_i] * CD * OCH^*$**

gdzie:

**N**

- jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,

**$PGL_i$**

- powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,

**$SSZ_i$**

- przeliczeniowa stawka szacunkowa - równowartość 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu  $m^3$  drewna (art. 12 ust. 11 uogril).,

**CD**

- cena 1  $m^3$  drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS z dn. 18.10.2024 r., poz. 892.

**$OCH^*$**

- zgodnie z przepisem art.12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych podwyższająca się o 50 %

| Gmina, obręb ewidencyjny | Działka część | Rodzaj użytku | Typ siedliskowy lasu | $PGL_i$ | $SSZ_i$      | Równowartość (5x6x8) | ochronność* | CD     | N (7x9)   |
|--------------------------|---------------|---------------|----------------------|---------|--------------|----------------------|-------------|--------|-----------|
|                          |               |               |                      | [ha]    | [ $m^3/ha$ ] | [ $m^3$ ]            |             |        |           |
| 1                        | 2             | 3             | 4                    | 5       | 6            | 7                    | 8           | 9      | 10        |
| Ciasna Sieraków          | 78/14         | Ls            | BMśw                 | 0,1952  | 1150         | 336,7200             | 1,5         | 277,35 | 93 389,29 |

1. Należność z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji wynosi: **93 389,29 zł**  
(słownie: *dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych + 29/100* ).
2. Wskaźnik do naliczania opłat rocznych stanowiący 10 % w/w. równowartość gruntu [ $m^3$ ] drewna, tj. **33,6720  $m^3$**

Załącznik nr 3

.....(Miejscowość, data)

| Dane wnioskodawcy: <sup>1)</sup>           | Dane pełnomocnika: <sup>2)</sup>      |
|--|---------------------------------------|
| Imię (imiona), nazwisko lub nazwa<br>..... | Imię (imiona), nazwisko<br>.....      |
| Adres do korespondencji<br>.....           | Adres do korespondencji<br>.....      |
| PESEL/NIP, REGON, KRS*                     | Nr telefonu (nieobowiązkowo)<br>..... |
| Nr telefonu (nieobowiązkowo)<br>.....      | Email (nieobowiązkowo)<br>.....       |
| Email (nieobowiązkowo)<br>.....            |                                       |

**Dyrektor Regionalnej Dyrekcji  
Lasów Państwowych w  
Katowicach  
ul. św. Huberta 43/45  
40- 543 Katowice**

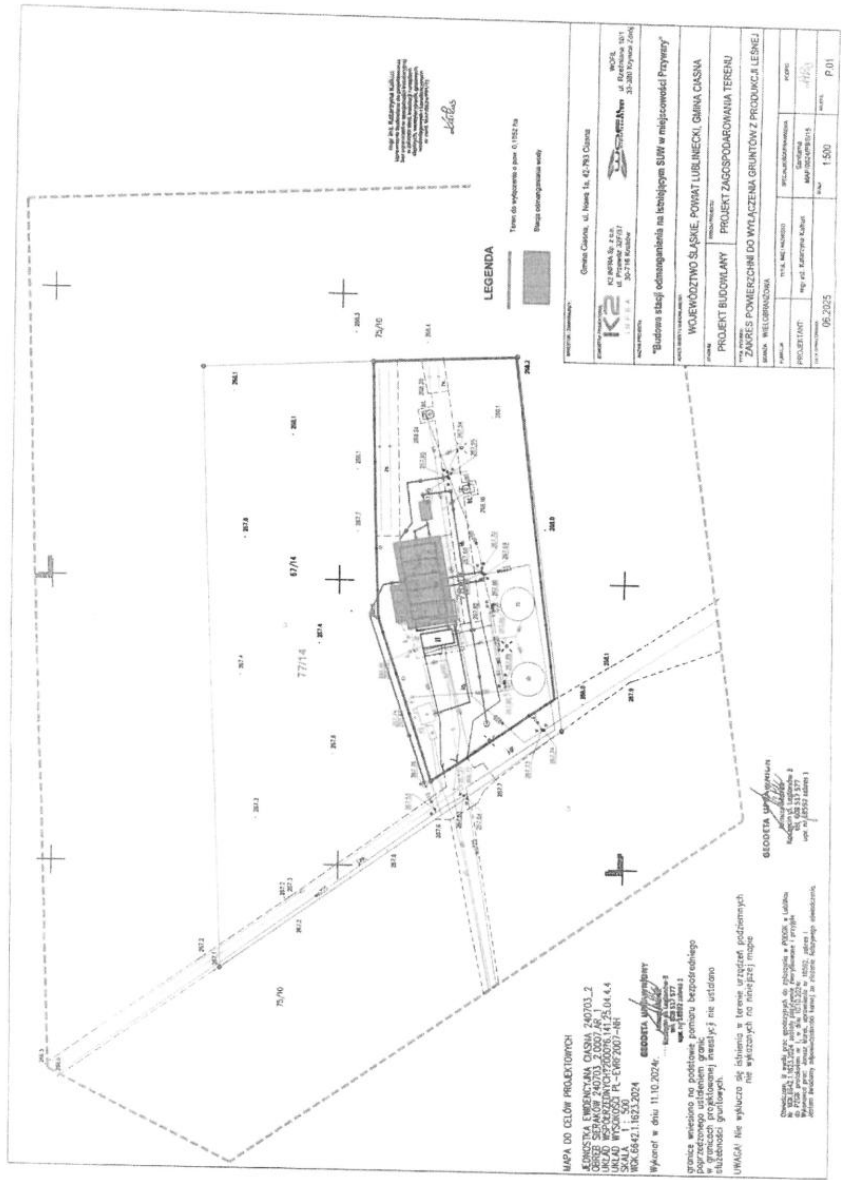
Informacja o dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji

Informuję, że w dniu ..... dokonałem(a)m wyłączenia gruntów leśnych z produkcji objętych decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ..... z dnia ....., znak: .....

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy)

W załączeniu przedkładam dokument określający wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami (cena 1 m<sup>2</sup> gruntu w tej miejscowości w dniu faktycznego wyłączenia z produkcji) tj. operat szacunkowy gruntu wyłączonego z produkcji, opinia rzeczoznawcy majątkowego lub zaświadczenie z urzędu gminy.\*

\* - niepotrzebne skreślić



Załącznik mapowy do pisma  
nr ES.224.3.21.2025.KG  
z dn. 06.08.2025 r.

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE  
LASY PAŃSTWOWE  
REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH  
40-043 Katowice, ul. Hallera 4/3A5  
tel. 032/72511751-7, 032/60945-95  
DZ. 54.03.04.54.2030.0945 1110 0000 0342 0943  
NIP 634-025-76-13 Region 272537539

Skala nie odpowiada skali oryginału PZT

4.4. Opinia Geotechniczna dla dz. ewid. Nr 64/14 (obręb Sieraków) z 11.2024r.



**OPINIA GEOTECHNICZNA**  
**DLA ROZPOZNANIA WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH**  
**W MIEJSCOWOŚCI SIERAKÓW ŚLĄSKI (GM. CIASNA)**  
**NA DZ. EWID. NR 64/14 (OBRĘB SIERAKÓW)**


miejscowość: Sieraków Śląski  
gmina: ciasna  
powiat: lubliniecki  
województwo: śląskie

Zamówił i  
sfinansował:

Robert Muszański WOFIL  
ul. Rzeźniana 10/1  
33-380 Krynica-Zdrój

Opracował:

mgr Łukasz Matyja  
(nr upr. VII-1819)

  
mgr Łukasz Matyja  
upr. geol. Nr VII-1819

Lubliniec, listopad 2024 r.

Nr Arch.: GI/2024/11/171

Opinia geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w miejscowości Sieraków Śląski  
(gm. Ciasna) na dz. ewid. nr 67/14 (obręb Sieraków)

---

## **Spis treści**

|  |          |
|--|----------|
| <b>1. Wstęp.....</b>                                     | <b>2</b> |
| 1.1. Podstawa prawna.....                                | 3        |
| 1.2. Zastosowane Normy.....                              | 3        |
| 1.3. Wykorzystane materiały.....                         | 3        |
| <b>2. Charakterystyka przyrodnicza terenu badań.....</b> | <b>4</b> |
| 2.1. Położenie, morfologia, hydrografia.....             | 4        |
| 2.2. Budowa geologiczna.....                             | 5        |
| 2.3. Warunki hydrogeologiczne.....                       | 6        |
| <b>3. Analiza warunków gruntowo-wodnych.....</b>         | <b>7</b> |

## **Załączniki**

- Zał. nr 1** - Mapa topograficzna, skala 1:50 000  
**Zał. nr 2** - Mapa dokumentacyjna, skala 1:500  
**Zał. nr 3** - Karty otworów geotechnicznych, skala 1:50  
**Zał. nr 4** - Karta sondowania dynamicznego, skala 1:50  
**Zał. nr 5** - Przekroje geotechniczne  
**Zał. nr 6** - Objasnienia i tabela parametrów fizyczno-mechanicznych gruntów

## 1. Wstęp

Niniejszą opinię wykonano na zlecenie firmy **Robert Muszański WOFIL** z siedzibą w Krynicy Zdroju przy ul. Rzeźnianej 10/1, w związku z rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych w miejscowości Sieraków Śląski (gm. Ciasna) na działce ewidencyjnej numer 67/14 (obręb Sieraków). Zamiarem inwestycyjnym w obrębie opiniowanej nieruchomości jest modernizacja istniejącej stacji uzdatniania wody na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w Sierakowie Śląskim.

**Inwestorem** całości przedsięwzięcia jest Gmina Ciasna z siedzibą Urzędu w Ciasnej przy ul. Nowej 1a.

Zakres prac obejmował określenie warunków geotechnicznych, budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych na wysokości projektowanej inwestycji. W celu określenia ww. zadania **Zleceniodawca** określił ilość, lokalizację oraz głębokość otworów. Zlecono wykonanie 5 otworów geotechnicznych do głębokości 6,0 m każdy. Wiercenia wykonano w rejonie proponowanych lokalizacji z uwzględnieniem istniejącej zabudowy oraz infrastruktury podziemnej, a łączny metraż wykonanych wierceń wyniósł 30,0 mb.

Dodatkowo przy otworze nr 2 wykonano sondowanie dynamiczne sondą DPL-10kg w celu określenia stopnia zagęszczenia zalegających w profilu pionowym utworów niespoistych (piaszczystych) – Zał. nr 4.

Lokalizację otworów geotechnicznych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Zał. nr 2). Badania terenowe wykonano 6 listopada 2024 r. zestawem do wierceń zmechanizowanych (wiertnica geotechniczna WGB). Wszystkie roboty w terenie wykonał uprawniony geolog który:

- wyznaczył w terenie punkty badań (domiary do istniejących obiektów),
- określił makroskopowo litologiczne wykształcenie przewiercanych utworów z oceną konsystencji gruntów spoistych,
- prowadził pomiary zwierciadła wody (gwizdek hydrogeologiczny i taśma),
- wykonał sondowania dynamiczne gruntów niespoistych – sonda DPL-10kg,
- zlikwidował otwory geotechniczne urobkiem wcześniej wydobytym z przestrzeganiem kolejności występowania warstw,
- określił wysokości bezwzględne w punktach badań na podstawie mapy do celów projektowych dostarczonej przez Zleceniodawcę oraz mapy topograficznej.

Podstawą opracowania opinii jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania



geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych [A], według którego opinię geotechniczną wykonuje się dla każdego rodzaju obiektu. Na podstawie powyższego Rozporządzenia przyjęto obiekt budowlany **pierwszej kategorii geotechnicznej**, natomiast **warunki gruntowe** w strefie rozpoznania do głębokości 6,0 m określa się jako **proste** przy występowaniu warstw gruntów rodzimych, jednorodnych genetycznie i litologicznie zalegających poziomo, przy braku występowania zwierciadła wody w poziomie posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

### 1.1. Podstawa prawna

- [A]. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

### 1.2. Zastosowane Normy

- [1]. PN-81 B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.  
[2]. PN-86 B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.  
[3]. PN-B-04452:2002 – Geotechnika, badania polowe.  
[4]. PN-EN ISO 14688-1/2:2006 (AP-1/AP-2). Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczanie i opis. Część 2: Zasady klasyfikowania.  
[5]. PN-EN 1997-1:2008/NA:201 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.  
[6]. PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

### 1.3. Wykorzystane materiały

- [7]. Mapa topograficzna, arkusz Lubliniec Północ w skali 1:50 000, godło M-34-38-C.  
[8]. Mapa geologiczna Polski, arkusz Lubliniec nr 843 A i B w skali 1:50 000 (Wydawnictwa Geologiczne, 1976 r.).  
[9]. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, arkusz Lubliniec nr 843 w skali 1:50 000 (Wydawnictwa Geologiczne, 1981 r.) – źródło: <http://bazadata.pgi.gov.pl/>, data dostępu listopad 2024 r.  
[10]. Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz Lubliniec nr 843 w skali 1:50 000 (PIG, 2000 r.) – źródło: <http://bazadata.pgi.gov.pl/>, data dostępu listopad 2024 r.  
[11]. Mapa pierwszego poziomu wodonośnego, arkusz Lubliniec nr 843 w skali 1:50 000 (PIG, 2005 r.) – źródło: <http://bazadata.pgi.gov.pl/>, data dostępu listopad 2024 r.  
[12]. Solon Jerzy et al. Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data (Geographia Polonica 2018. VOL 91, ISS 2. s. 143-170.).  
[13]. Mapa do celów projektowych w skali 1:500  
[14]. Wyniki prac wykonanych w terenie.



## 2. Charakterystyka przyrodnicza terenu badań

### 2.1. Położenie, morfologia, hydrografia

Sieraków Śląski **położony** jest w południowej Polsce, północno-zachodniej części województwa śląskiego i powiatu lublinieckiego oraz gminy wiejskiej Ciasna.

Miejscowość Sieraków Śląski, podobnie jak cały teren gminy stanowi obszar o charakterze rolniczym, w którym dominuje niska zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, jak i zabudowa zagrodowa, w krajobrazie której przeważają łąki, pola uprawne oraz kompleksy leśne.

Teren badań obejmuje środkowy oraz południowy fragment działki ewidencyjnej o numerze 67/14 (obręb Sieraków), która zlokalizowana jest na zachód od głównych zabudowań miejscowości.

W czasie wykonywania prac terenowych (listopad 2024 r.), przedmiotowa działka była ogrodzona oraz zagospodarowana z istniejącą infrastrukturą SUW.

**Morfologicznie** wg [12] jest to fragment Wyżyny Śląsko-Krakowskiej (341), makroregion Wyżyna Woźnicko-Wieluńska (341.2), mezoregion Obniżenie Liswarty, nazywany również Obniżeniem Liswarty-Proсны (341.22). Jednostka ta ma kształt podłużnego pasma o szerokości 5-15 km w linii SE-NW, stanowiąc w morfologii terenu rozległą, płaską strukturę z przepływającą od wschodu rzeką Liswartą.

Powierzchnia terenu opiniowanej części parceli jest zrównana, wysokości bezwzględne odczytane bezpośrednio w punktach badań zawierają się w niewielkim przedziale wartości 267,70-268,10 m n.p.m. (Zał. nr 2). Lokalny spadek terenu następuje w kierunku północnym do doliny bezimiennego cieką oraz rzeki Łomnicy (Zał. nr 1).

**Sieć hydrograficzna** w rejonie badań jest silnie rozwinięta. Składa się na nią wyżej wymieniony bezimienny ciek, biorący swój początek na północ w odległości około 1,0 km, zasilając rzekę Łomnicę kilkaset metrów dalej. Łomnica wyznacza lokalną podstawę drenażu całego obszaru, płynąc w kierunku północno-wschodnim na wysokości wsi Nowa Kuźnica uchodzi do Liswarty, będąc jej lewobrzeżnym dopływem.

Ponadto na sieć hydrograficzną składa się również szereg innych bezimiennych cieków wodnych i rowów melioracyjnych, w szczególności w kompleksach leśnych oraz spływających z okolicznych pól i łąk (często okresowych), a także sztuczne zbiorniki wodne, które zostały założone bezpośrednio na Łomnicy oraz jej dopływach.

## 2.2. Budowa geologiczna

W geologicznym podziale kraju **Sieraków Śląski** położony jest w obrębie struktury monoklinalnej o rozciągłości SE-NW z zapadaniem na NE zwanej Wyżyną Śląsko-Krakowską. Monoklina zbudowana jest z utworów mezozoicznych zalegających niezgodnie na podłożu paleozoicznym i przykrytych osadami czwartorzędowymi.

### *Mezozoik – Trias górny*

Najmłodszym ogniwem **mezozoiku** na wysokości dokumentowanych badań są osady triasu górnego (retyk) [8, 9], reprezentowane przez serię skał ilastych o znacznej miąższości. Bezpośrednio poniżej utworów czwartorzędowych zalega seria ilasta wykształcona w postaci ilów, ilowców i mułowców z wkładkami utworów węglanowych tzw. *wapieni woźnickich*, które nie tworzą ciągłej warstwy, ale dzielą się na różnej miąższości ławice przedzielone warstwą ilów. Strop tych utworów na wysokości przeprowadzonych prac na podstawie mapy [8] zalega na rzędnej około 250 m n.p.m., tj. na głębokości ponad 15 m p.p.t.

### *Kenozoik – Czwartorzęd*

Utwory czwartorzędu w rejonie badań występują w postaci osadów plejstocenu sedimentacji wodnolodowcowej i lodowcowej, które zostały osadzone w okresie stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego, rzecznej i zastoiskowej zlodowacenia północnopolskiego oraz młodszych utworów holocenijskich bezpośrednio w sąsiedztwie cieków wodnych [8, 9].

W profilu pionowym wykonanych otworów geotechnicznych, dominują utwory sedimentacji lodowcowej (gliniaste), wykształcone w postaci glin piaszczystych o żółto-brązowych barwach. Utwory gliniaste przykrywają, bądź też rozdzielają zmiennej miąższości osady akumulacji wodnolodowcowej (piaszczyste), reprezentowane przez żółto-brązowe piaski średnie z domieszką piasków drobnych.

Strefę przypowierzchniową buduje warstwa utworów antropogenicznych, nasypów niekontrolowanych o zróżnicowanym składzie, będących mieszaniną, piasku, gliny, gleby i gruzu o czarnych barwach oraz zmiennej miąższości 0,30-2,00 m. Obecność gruntów nasypowych o znacznej miąższości związana jest najprawdopodobniej z gęstą siecią infrastruktury podziemnej.

Utworów czwartorzędu do zbadanej głębokości nie przewiercono w żadnym z wykonanych otworów geotechnicznych.

### **2.3. Warunki hydrogeologiczne**

W wykonanych otworach geotechnicznych do głębokości rozpoznania, tj. 6,0 m wody podziemnej o stałym zwierciadle wody nie nawiercono. Z uwagi na obecność w profilu pionowym utworów słabo przepuszczalnych (gliniastych), w okresie wysokiej retencji (wiosna/jesień) w wyniku intensywnych opadów deszczu lub też wiosennych roztopów, woda może gromadzić się na ich stropie, tworząc poziom o charakterze zawieszonym, a także występować w postaci pojedynczych sączeń w obrębie tych gruntów, które migrują w głąb podłoża gruntowego.

Pojedyncze sączenia wód gruntowych zaobserwowano w otworach nr 2, 4 i 5 na głębokościach około 3,50 m p.p.t., których obecność związana jest z przewarstwieniami osadów piaszczystych w obrębie utworów gliniastych.

Wody podziemne w obrębie omawianego obszaru związane są z piętnem czwartorzędowym [10, 11].

#### ***Piętro czwartorzędowe (poziom czwartorzęd)***

Pierwszym, będącym użytkowym piętnem wodonośnym w rozpatrywanej strukturze geologicznej są wody piętra czwartorzędowego (poziom czwartorzęd), związane z utworami wypełniającymi dolinę rzeki Łomnicy i Potoku Jeżowskiego, które na badanym obszarze tworzą kilka poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami słabo przepuszczalnymi. Poziomy te charakteryzują się naporowym zwierciadłem wody podziemnej, stabilizując się na tożsamy głębokościach, natomiast ośrodek wodonośny o charakterze porowym stanowią piaski o zróżnicowanym uziarnieniu oraz żwiry [10, 11]. Na podstawie mapy [11] zwierciadło wody po ustabilizowaniu zalega na rzędnej około 265 m n.p.m., tj. na głębokości w granicach 3 m. Ze względu na głębokość zalegania oraz występującą warstwę izolacyjną w postaci gruntów słabo przepuszczalnych poziom ten dla rozpatrywanego zagadnienia nie ma znaczenia.



### 3. Analiza warunków gruntowo-wodnych

W badanej strefie podłoża gruntowego do głębokości 4,0 m występują wyłącznie utwory **czwartorzędowe**:

- **antropogeniczne (pakiet I)** zdeponowane w postaci nasypów niekontrolowanych o zróżnicowanym wykształceniu oraz czarnych barwach – **warstwa geotechniczna I**,
- **niespoiste (pakiet II)** akumulacji **wodnolodowcowej** wykształcone w postaci piasków średnich z domieszką piasków drobnych o żółtych barwach, w stanie:
  - średniozagęszczonym o uogólnionym i przyjętym do obliczeń stopniu zagęszczenia  $I_D=0,53$  ( $I_D=53\%$ ) – **warstwa geotechniczna IIb3**,
  - zagęszczonym o uogólnionym i przyjętym do obliczeń stopniu zagęszczenia  $I_D=0,66$  ( $I_D=66\%$ ) – **warstwa geotechniczna IIb4**,
- **spoiste (pakiet III)** sedimentacji **lodowcowej** zaliczone do grupy „C” – inne grunty spoiste nieskonsolidowane [1], wykształcone w postaci glin piaszczystych o żółto-brązowych barwach oraz konsystencji twardoplastycznej, dla których określono stopień plastyczności  $I_L=0,15$  ( $I_c=0,85$ ) – **warstwa geotechniczna IIIe**.

Kierując się genezą i wykształceniem litologicznym, utwory rozdzielono na pakiety (I–III), a biorąc za podstawę uziarnienie, stopień zagęszczenia –  $I_D$  oraz stopień plastyczności –  $I_L$  (wskaźnik konsystencji –  $I_c$ ) w obrębie pakietów wydzielono warstwy geotechniczne przedstawione powyżej.

Zaleganie warstw w takim podziale przedstawiono na przekrojach geotechnicznych (Zał. nr 5), a szczegółowy opis profili otworów geotechnicznych przedstawiono na Kartach otworów geotechnicznych (Zał. nr 3).

Podstawą wyznaczania charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych przedstawionych na Zał. nr 6 były:

- badania makroskopowe gruntów w terenie [2, 14],
- sondowanie dynamiczne – sonda DPL-10kg [3, 14],
- lokalne zależności korelacyjne i podobieństwa genetyczne gruntów,
- zależności korelacyjne ujęte w normie [1].

#### Analiza warunków gruntowo-wodnych.

Jak wynika z przedstawionych badań na wysokości przeprowadzonych prac w strefie przypowierzchniowej do głębokości 0,30-2,00 m zalega warstwa utworów antropogenicznych (nasypów niekontrolowanych), określonych jako warstwa geotechniczna I. Warstwa ta z uwagi na niejednorodny skład mineralny, zróżnicowane i niskie parametry geotechniczne nie może

być uwzględniona jako podłoże dla bezpośredniego posadowienia fundamentów obiektów budowlanych oraz jako podbudowa posadzki budynków.

Zalegające poniżej, w strefie posadowienia i oddziaływania utwory rodzime, mineralne, wydzielone jako warstwy geotechniczne IIb3 i IIIe, tj. utwory niespoiste w stanie średniozagęszczonym oraz utwory spoiste w stanie twaroplastycznym, wykazują korzystne wartości parametrów geotechnicznych i tym samym stanowią o pozytywnych warunkach gruntowych dla budownictwa i bezpośredniego posadawiania fundamentów zarówno przy zastosowaniu płyty fundamentowej, jak i ław fundamentowych.

W trakcie wykonywania robót ziemnych (w obrębie głębokich wykopów) należy zastosować szczególną ochronę przed nawodnieniem i przemarzaniem ewentualnie odsłoniętych w wykopie gruntów spoistych – wysadzinowych. Wpływ czynników atmosferycznych może spowodować ich wtórne uplastycznienie i tym samym znaczne pogorszenie naturalnych parametrów geotechnicznych.

Warunki wodne określa się jako korzystne z uwagi na brak stwierdzonego zwierciadła wody podziemnej do głębokości rozpoznania, tj. 6,0 m p.p.t. (listopad 2024 r.). Zasadnym jest natomiast w zależności od sposobu oraz głębokości posadowienia dobranie odpowiedniej do warunków wodnych oraz gruntowych, hydroizolacji pionowej i poziomej obiektów, celem zabezpieczania fundamentów i ścian przed ich zawilgoceniem, a także przedostawaniem się wody opadowej oraz pochodzącej z roztopów, która będzie migrować w podłoże gruntowe.

Należy pamiętać, iż badania geotechniczne mają charakter punktowy, a średnica wykonywanego otworu jest niewielka, w przypadku natrafienia na odmienne warunki gruntowo-wodne podczas prowadzenia robót ziemnych, należy poinformować o tym uprawnionego geologa w celu weryfikacji przedłożonych badań.



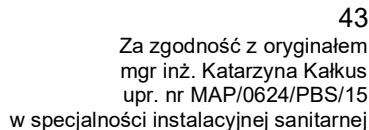


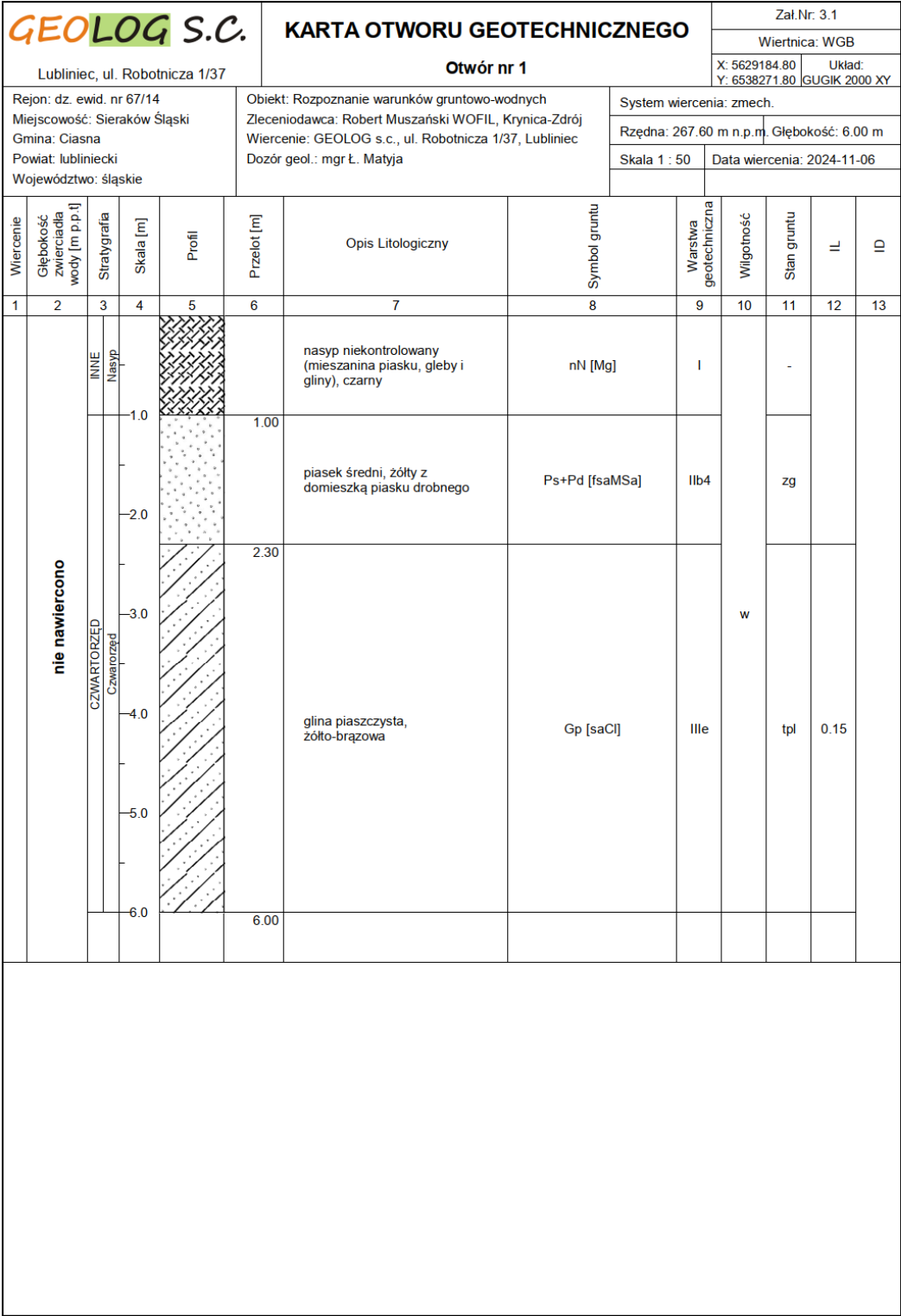
Fragment kopii Mapy topograficznej w skali 1:50 000, arkusz: Lubliniec Północ, godło: M-34-38-C.

**Objaśnienia**

 - Rejon badań

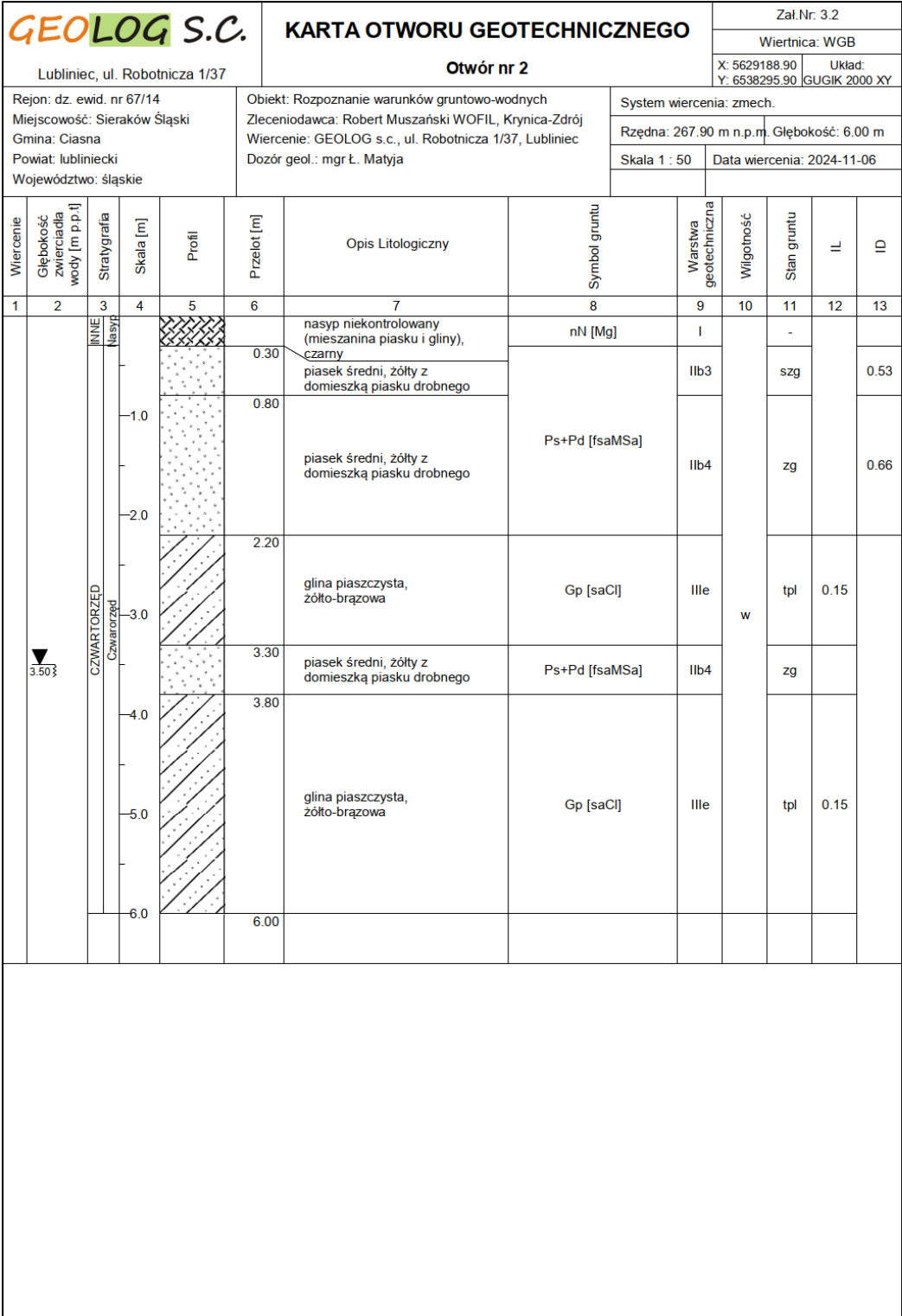
|   |                    |                  |              |
|---|--------------------|------------------|--------------|
| Opinia geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych<br>w miejscowości Sieraków Śląski (gm. Ciasna)<br>na dz. ewid. nr 67/14 (obwód Sieraków) |                    |                  |              |
| Opracował   | mgr Łukasz Matyja  | listopad, 2024r. | Ł. Matyja    |
| SKALA<br>1:50 000   | Mapa topograficzna |                  | Zał. nr<br>1 |



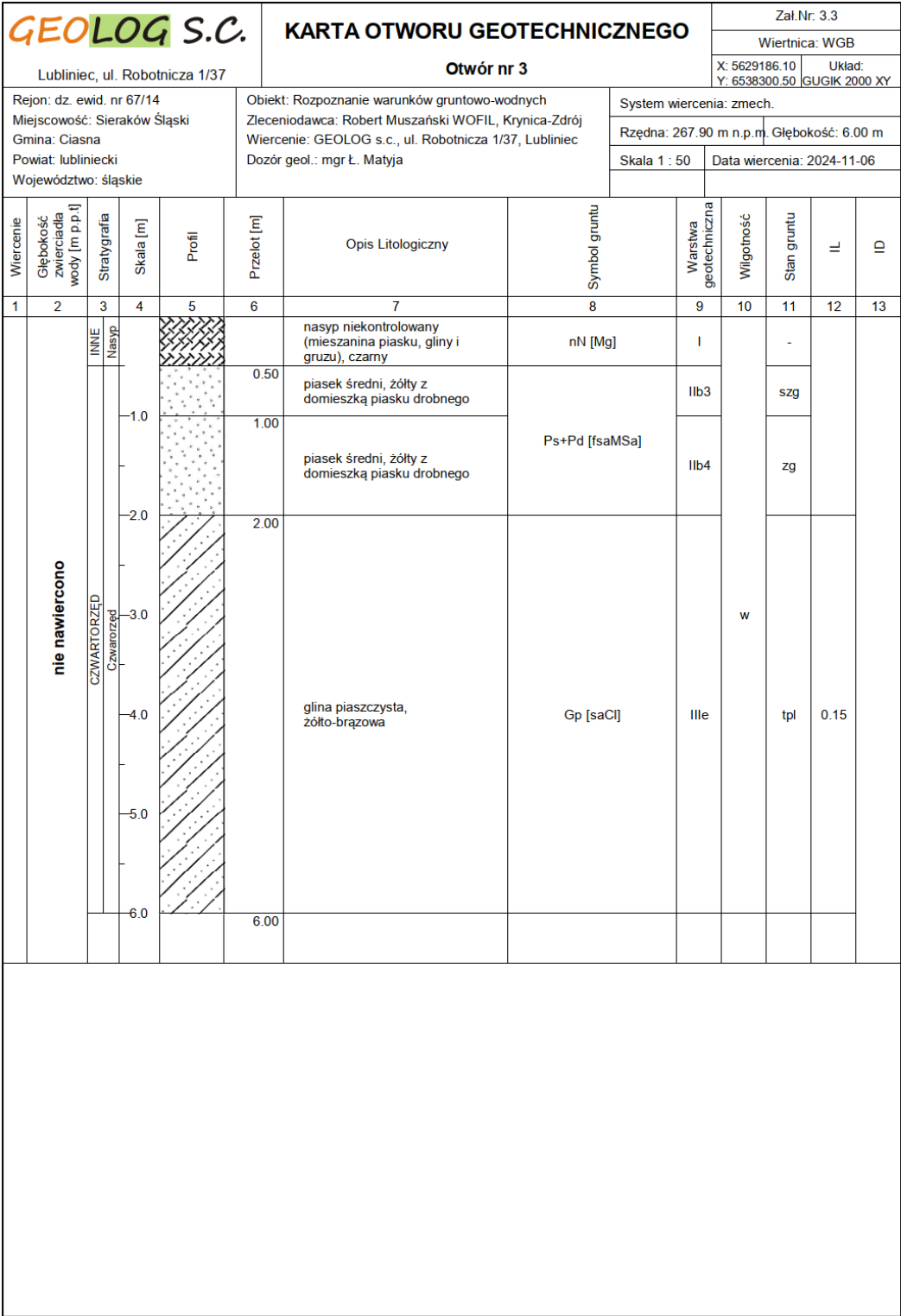


Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-86 B-02480 i PN-EN ISO 14688-1/2:2006

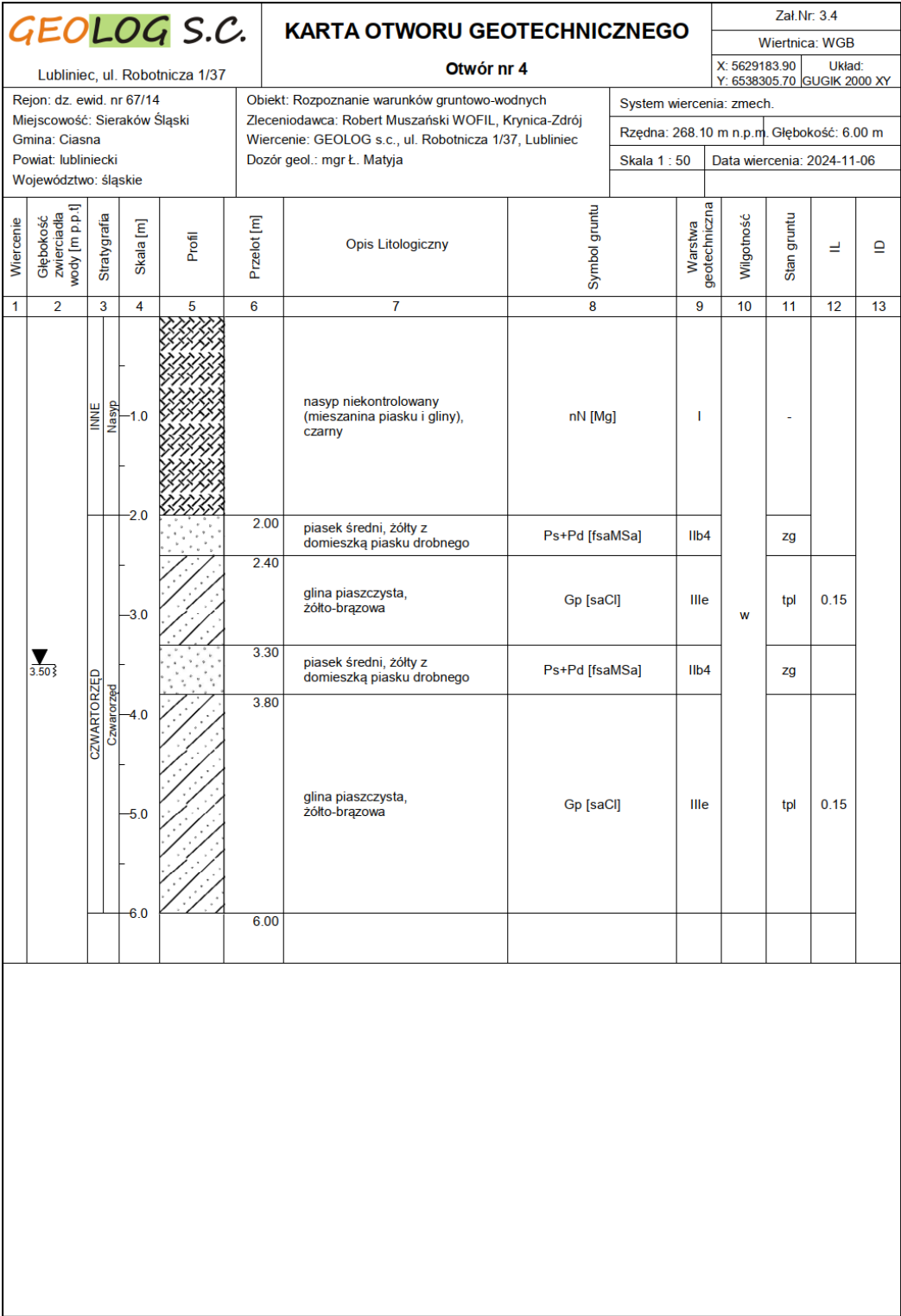




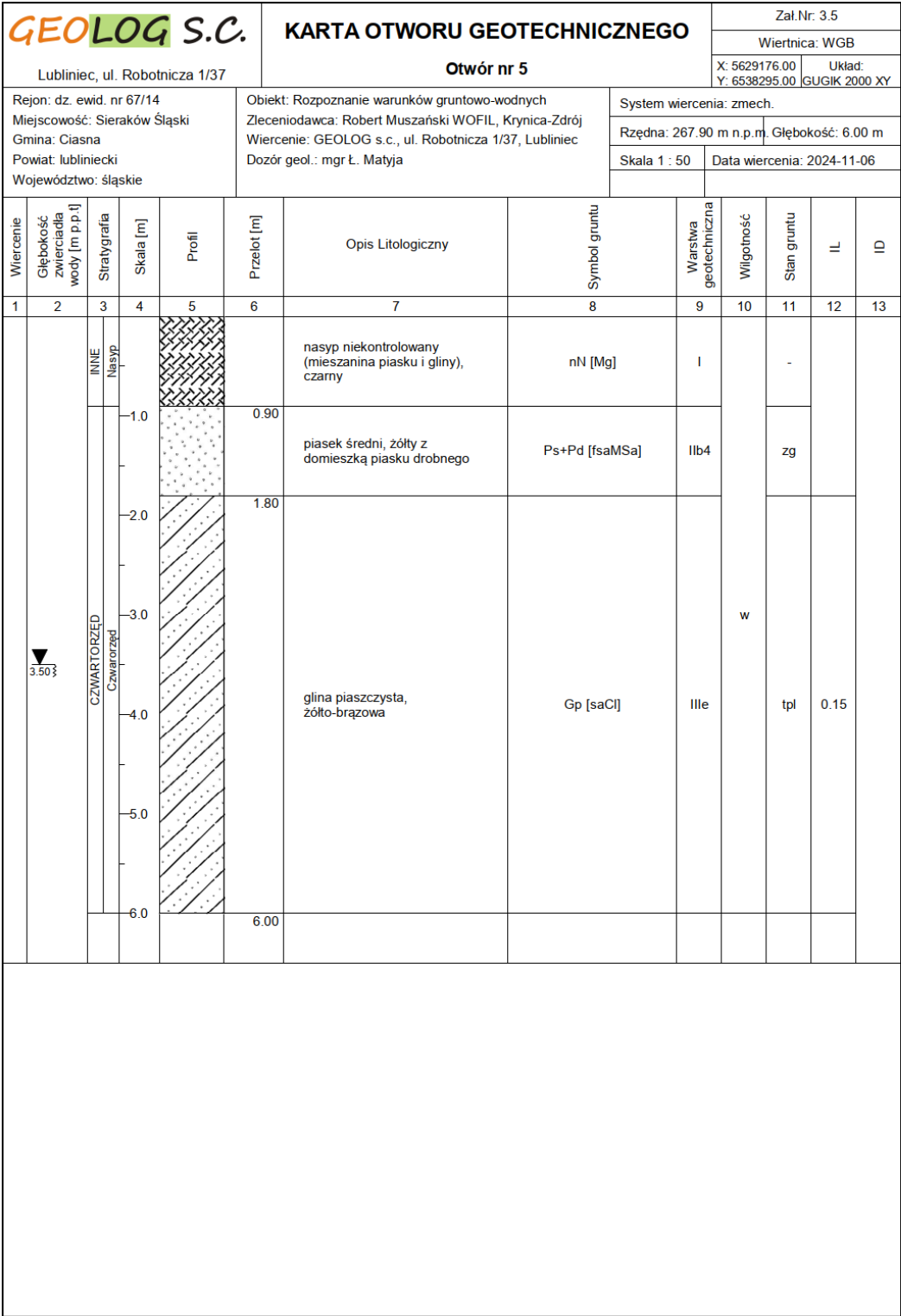
Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-86 B-02480 i PN-EN ISO 14688-1/2:2006



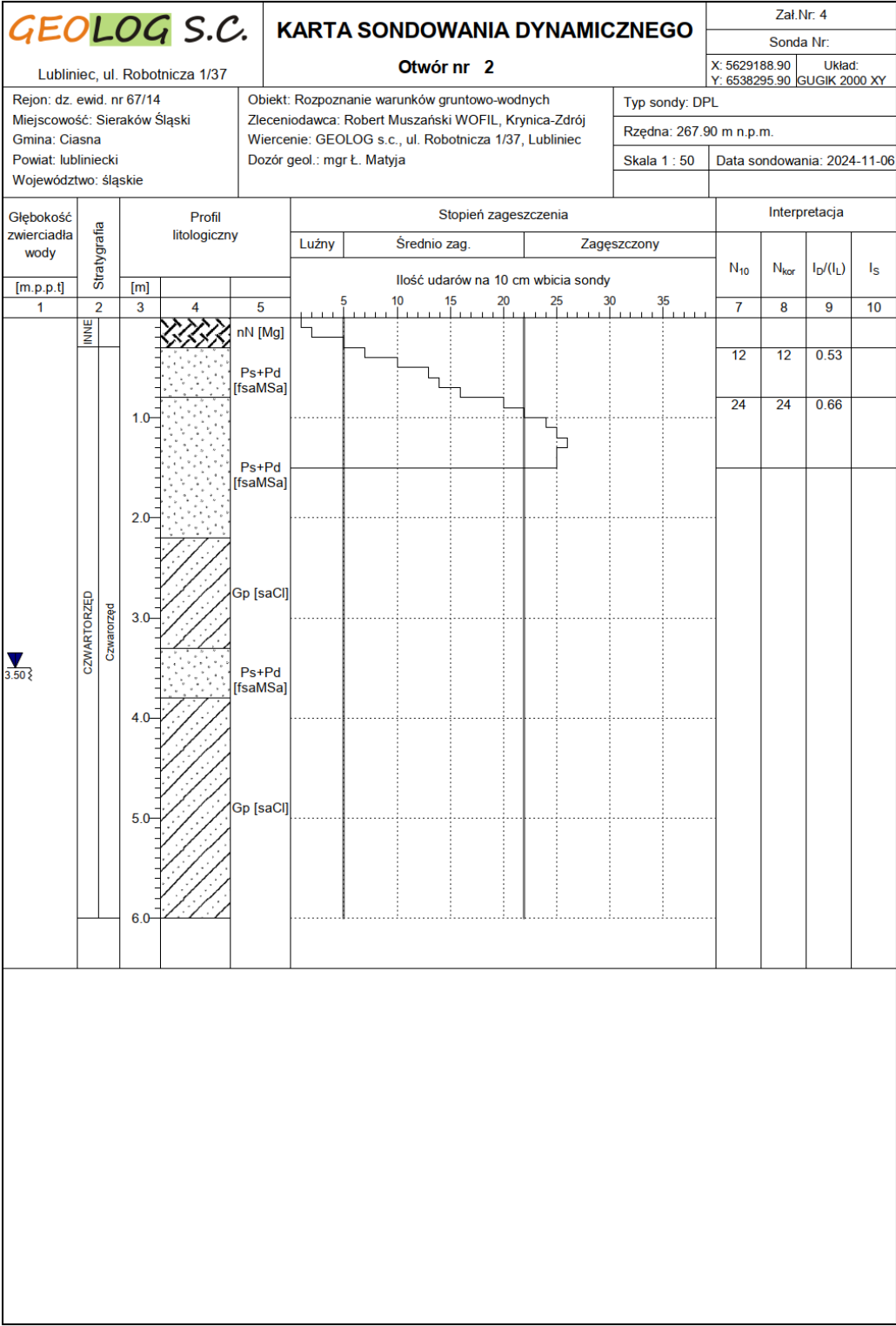
Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-86 B-02480 i PN-EN ISO 14688-1/2:2006

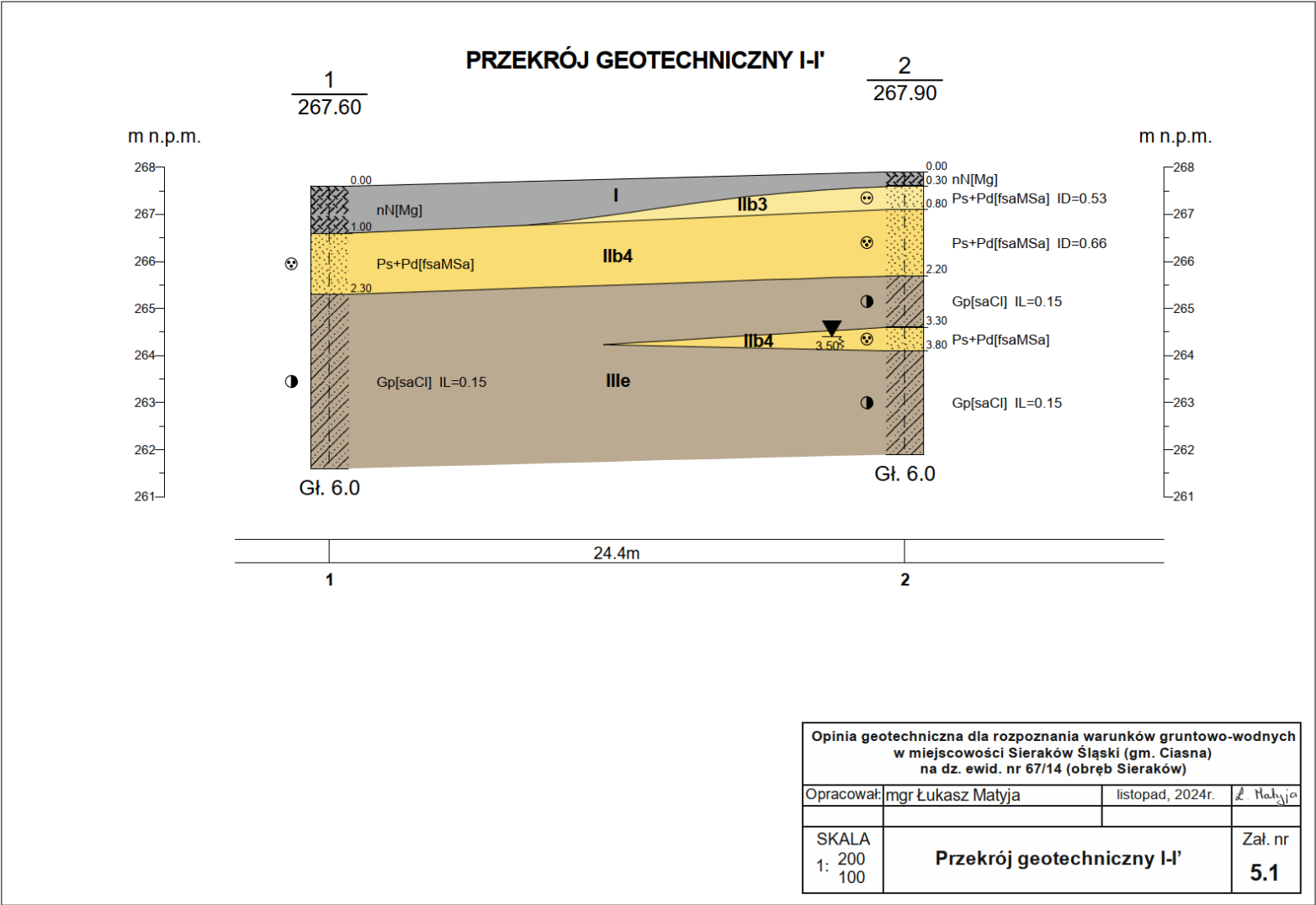


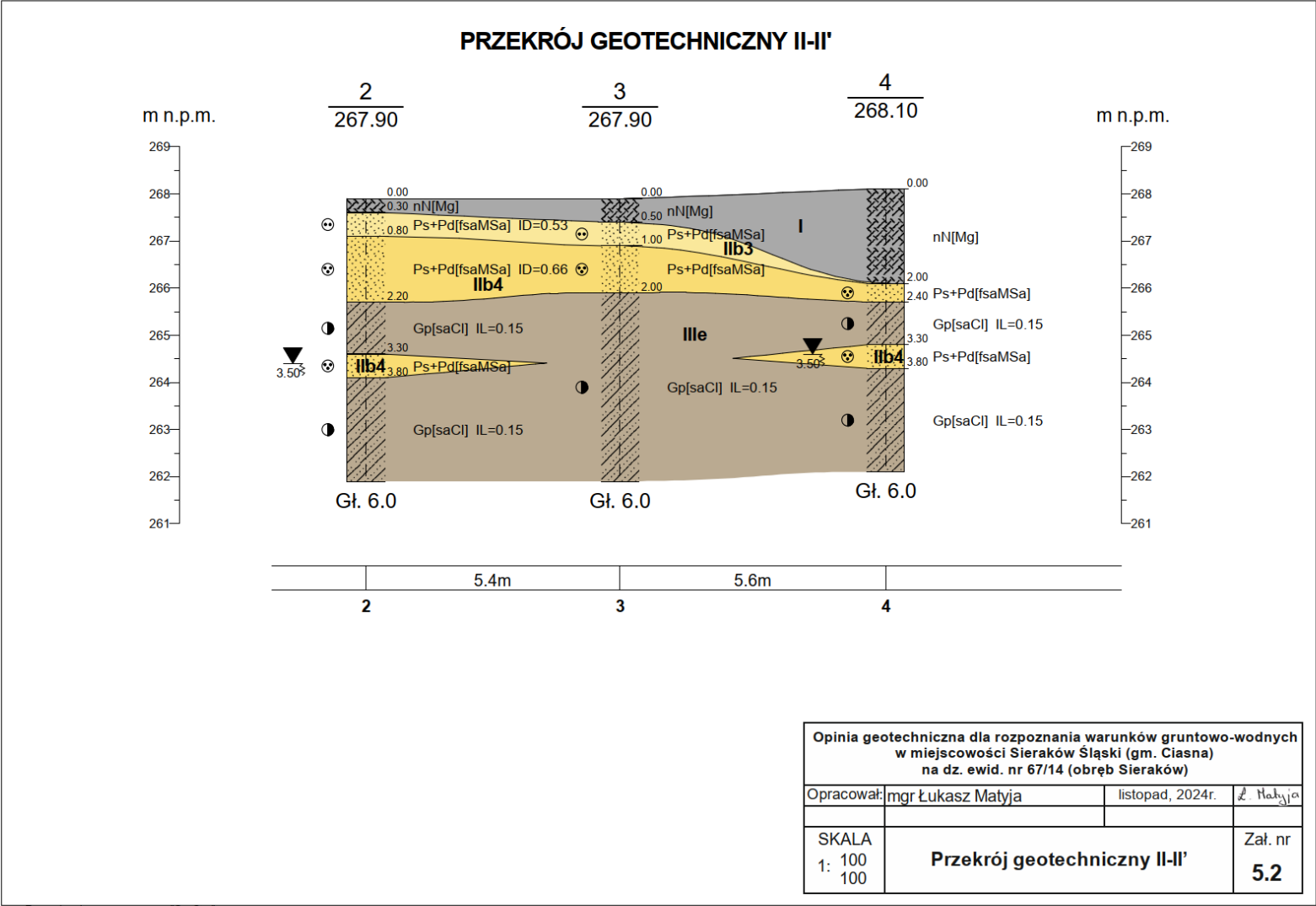
Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-86 B-02480 i PN-EN ISO 14688-1/2:2006

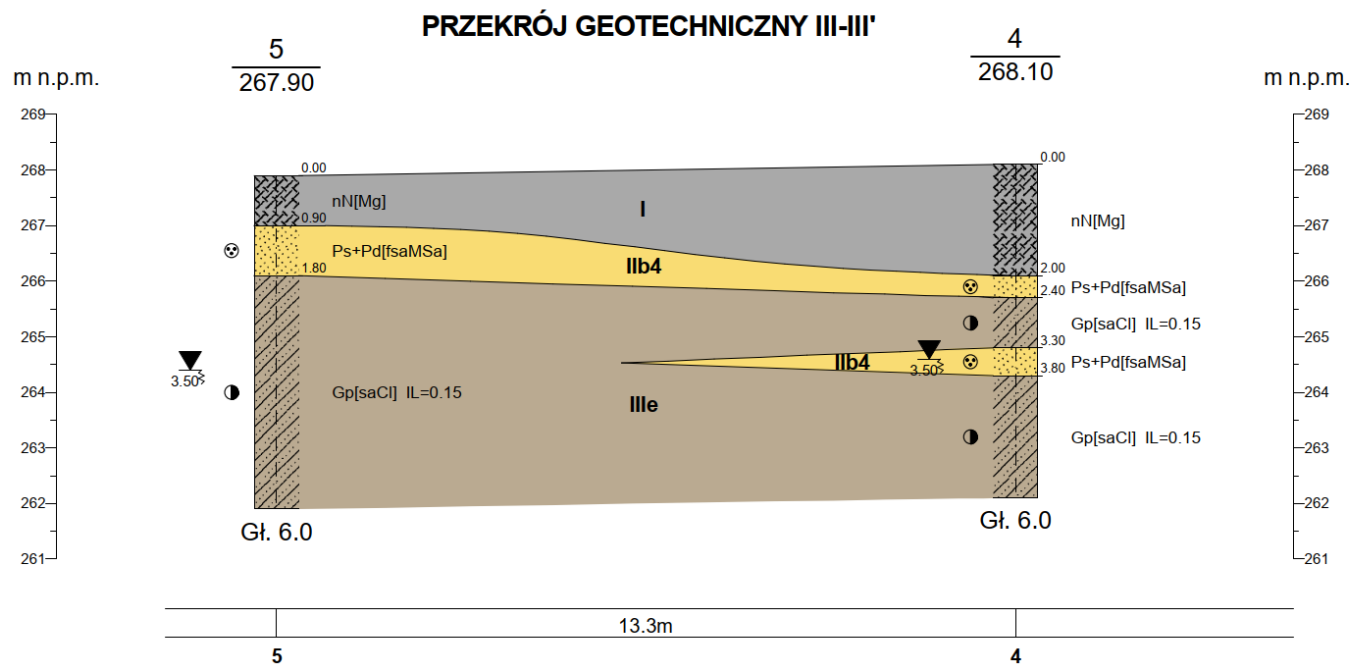


Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-86 B-02480 i PN-EN ISO 14688-1/2:2006





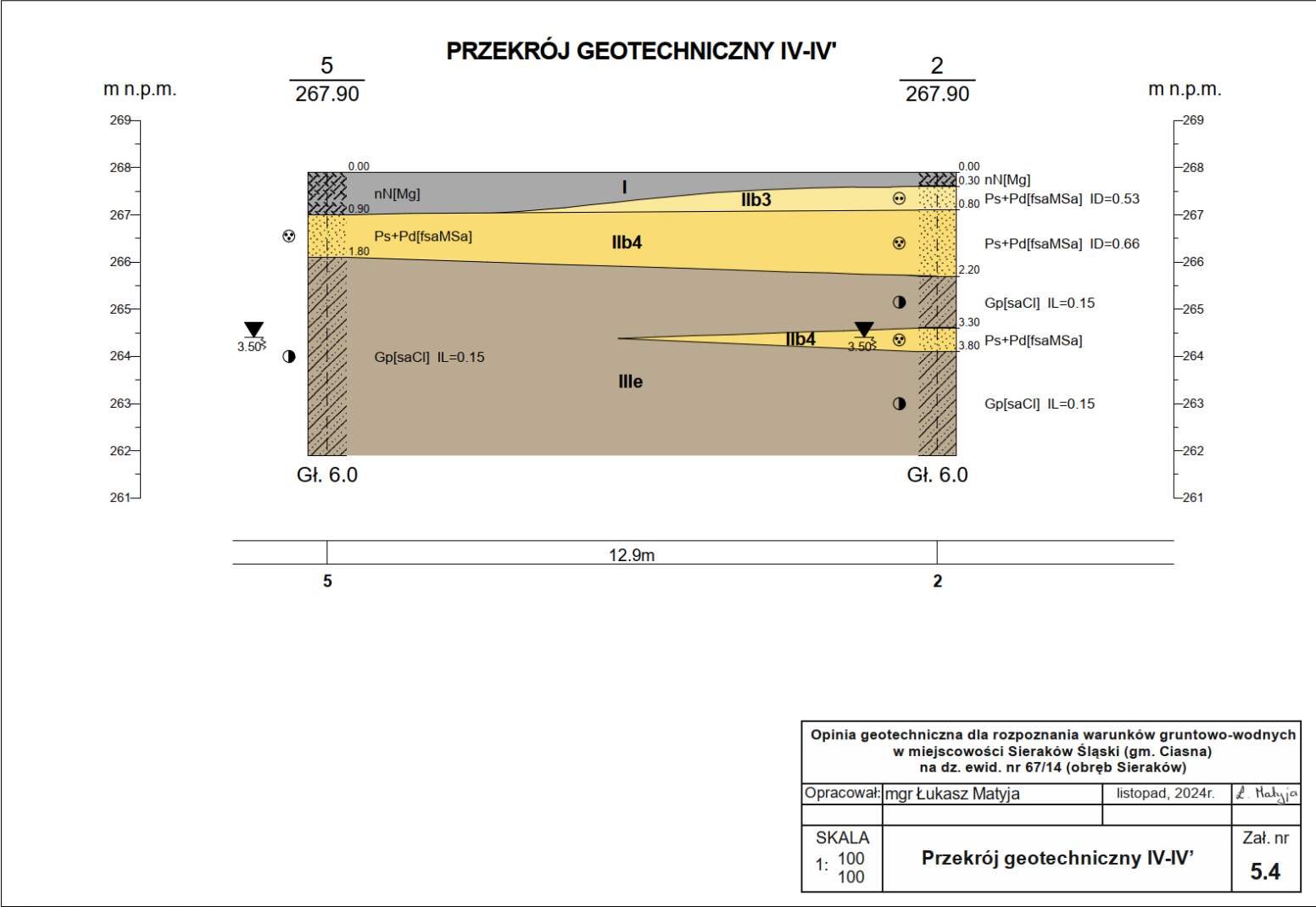




|   |                                 |                  |                       |
|---|---------------------------------|------------------|-----------------------|
| Opinia geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych<br>w miejscowości Sieraków Śląski (gm. Ciasna)<br>na dz. ewid. nr 67/14 (obwód Sieraków) |                                 |                  |                       |
| Opracował:  | mgr Łukasz Matyja               | listopad, 2024r. | Ł. Matyja             |
| SKALA<br>1: 100<br>100  | Przekrój geotechniczny III-III' |                  | Zał. nr<br><b>5.3</b> |

Rysunek wykonano programem "GeoStar"





**GEOLOG S.C.**

**CHARAKTERYSTYCZNE WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH GRUNTÓW wg PN 81/B-03020**

| Wiek            | Geneza i konsolidacja             | Pakiet | Warstwa | Barwa na przekroju | Rodzaj gruntu | Stan i konsystencja | Stopień zagęszczenia $I_p$ | Stopień plastyczności $I_L$ | Gęstość objętościowa $\rho_s$ [t/m <sup>3</sup> ] | Wilgotność naturalna $W_n$ [%] | Kąt tarcia wewnętrznego $\phi^\circ$ | Spójność $c_u$ [kPa] | Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_s$ [kPa] |
|-----------------|-----------------------------------|--------|---------|--------------------|---------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------|---|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--|
| Czwartorzęd (Q) | antropogeniczna (Mg)              | I      | I       |                    | nN            | -                   | -                          | -                           | -   | -                              | -                                    | -                    | -  |
|                 | wodnolodowcowa (GL <sub>r</sub> ) | II     | IIb3    |                    | Ps            | szg                 | *0,53                      | -                           | 1,70<br>1,85<br>2,00                              | 5<br>14<br>22                  | 33°15'                               | 0,0                  | 84 150   |
|                 |                                   |        | IIb4    |                    | Ps            | zg                  | *0,66                      | -                           | 1,80<br>1,90<br>2,05                              | 4<br>12<br>18                  | 34°00'                               | 0,0                  | 104 300  |
|                 | lodowcowa (GL) "C"                | III    | IIIe    |                    | Gp            | tpl                 | -                          | 0,15                        | 2,20  | 12                             | 15°30'                               | 19,3                 | 23 100   |

\*Parametry geotechniczne określone metodą A wg PN-B-04452:2002

Grupa "C" - inne grunty spoiste nieskonsolidowane [1]

Gęstość objętościowa gruntów niespoistych

Stan wilgotności gruntów niespoistych

**Opis warstw**

nN [Mg] - nasyp niekontrolowany  
Pd [FSa] - piasek drobny  
Ps [MSa] - piasek średni  
Gp [saCl] - glina piaszczysta  
+ - domieszka gruntu  
 $I_p=0,53$  - stopień zagęszczenia  
 $I_L=0,15$  - stopień plastyczności  
 $I_c=0,85$  - wskaźnik konsystencji

**Stan gruntu**

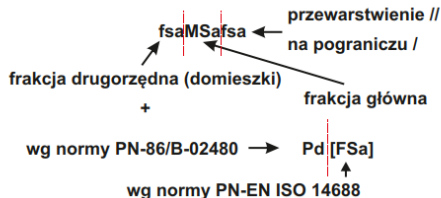
Grunty niespoiste (gruboziarniste)

☉ - średniozagęszczone [szg]  $I_p=0,35-0,65$ ; 35-65 [%]

☉ - zagęszczone [zg]  $I_p=0,65-0,85$ ; 65-85 [%]

Grunty spoiste (drobnoziarniste)

① - twardoplastyczne [tpl]  $I_L=0,00-0,25$ ;  $I_c=1,00-0,75$



1,70  
1,85  
2,00

- grunt mało wilgotny  
- grunt wilgotny  
- grunt nawodniony

5  
14  
22

- grunt mało wilgotny  
- grunt wilgotny  
- grunt nawodniony

**Zwierciadło wody podziemnej**

▼ - sączenie [m p.p.t.]

| Opinia geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w miejscowości Sieraków Śląski (gm. Ciasna) na dz. ewid. nr 67/14 (obręb Sieraków) |                   |                  |           |
|---|-------------------|------------------|-----------|
| Opracował   | mgr Łukasz Matyja | listopad, 2024r. | Ł. Matyja |
| Objaśnienia i tabela parametrów fizyczno-mechanicznych gruntów  |                   |                  | Zał. nr 6 |