

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA USŁUGI W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY CIASNA.**

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WARTOŚCI
DO 137 000 EURO

PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

**ZAMÓWIENIE BĘDZIE UDZIELONE W CZĘŚCIACH, Z KTÓRYCH KAŻDA
STANOWI PRZEDMIOT ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA**

WSTĘP

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego polegającego na wycenie nieruchomości. Specyfikację istotnych warunków zamówienia opracowano na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, (t.j. z 2007r. Dz. U. Nr 223 poz. 1655 ze zm. oraz jej aktów wykonawczych)

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy ustawy.

I.DEFINICJE I SKRÓTY

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

- 1) **Zamawiająca** – Gmina Ciasna,
- 2) **Wykonawca**– podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 3) **SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) **Ustawa** – z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 223 poz. 1655 ze zm.
- 5) **Konsorcjum** – Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia.

II.ZAMAWIAJĄCA

Zamawiającą jest **Gmina Ciasna , ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna**

tel.: **034 3535100**

faks: **034 3535105**

e-mail: **ciasna@ug.pl**

III.OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest jako **RGK GG.341/1/09**

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

IV.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie szacowania nieruchomości stanowiących własność gminy Ciasna w celu ustalenia ich wartości rynkowej .

Kod stosowany we Wspólnym Słowniku Zamówień

Kod CPV: 70.00.00.00-1

2. Zamówienie będzie udzielane w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

3. Zakres zamówienia:

Poszczególne części zamówienia, na które należy składać **odrębne formularze ofertowe:**

Zadanie Nr 3.1- wycena lokali mieszkalnych i użytkowych przeznaczonych do zbycia lub nabycia.

Zadanie Nr 3.2- Wycena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu lub nabycia.

Zadanie Nr 3.3 – Wycena nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia lub nabycia .

Zadanie Nr 3.4- Wycena nieruchomości gruntowych celem ustalenia odszkodowania za przejętą drogę .

Zadanie Nr 3.5- wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia opłat adiacenckich .

Zadanie Nr 3.6 - wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia wysokości opłaty planistycznej

4. Orientacyjne ilości operatów w 2009r.:

Zadanie Nr 3.1- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 10 lokali;

Zadanie Nr 3.2- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 6 nieruchomości;

Zadanie Nr 3.3- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 3 nieruchomości;

Zadanie Nr 3.4- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 10 nieruchomości;

Zadanie Nr 3.5- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 20 nieruchomości;

Zadanie Nr 3.6- w ilości ustalonej przez zamawiającego – maksimum 15 nieruchomości;

5. Oferty wariantowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

6. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający dopuszcza zamówienia uzupełniające zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy
Prawo zamówień publicznych.

V.MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.03.2010r.**
2. Miejsce wykonania zamówienia: **teren Gminy Ciasna.**

VI.WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki wynikające z art. 22 ust.1 ustawy, tzn.:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - c) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Nie zalegają z opłatami podatków, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz nie są karani sędow w związku z zamówieniami publicznymi.
3. Posiadają uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego.
- 4 Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych w ofercie oświadczeń i dokumentów. Wykonawcy nie spełniający warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

VII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale VI niniejszej specyfikacji Wykonawcy muszą przedstawić następujące dokumenty:

1. Wypełniony, podpisany i opieczetowany formularz ofertowy na załączonym druku
(załącznik nr 1,2,3,4,5,6). W przypadku składania ofert na kilka części (zadań), formularz ofertowy należy złożyć na każdą część oddzielnie.

2. **Oświadczenie** Wykonawcy o nie zaleganiu z opłatami podatków, opłatami oraz składkami na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne oraz o niekaralności w związku z zamówieniami publicznymi (**załącznik nr 7**).
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie.
5. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 i 24 ustawy (**załącznik nr 8**).
6. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego
7. Paraflowany przez osobę podpisującą ofertę **wzór umowy** – (**załącznik nr 9**).

VIII.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Nie wymaga się.

IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na każdą część zamówienia (zadania) - maksymalnie 6 ofert.**
2. Wszelkie poprawki i zmiany w tekście muszą być zaparaflowane.
3. Zaleca się ponumerowanie wszystkich stron oferty oraz spięcie jej w sposób trwały.
4. Dokumenty należy przedstawić w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. W przypadku wystąpienia wątpliwości komisja przetargowa może zażądać przedstawienia oryginału dokumentu.
5. Oferty niekompletne lub nie spełniające wymogów niniejszej specyfikacji, sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych lub nieważne na podstawie odrębnych przepisów będą odrzucone. Odrzucone będą również oferty zawierające błędy w obliczeniu ceny oraz te, których złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
6. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na złożenie protestu.
7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę po pisemnym powiadomieniu zamawiającego.
8. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SIWZ.
9. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
10. Formularz oferty (**załącznik nr 1,2,3,4,5,6**) oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie

wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty.

11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

12. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia:

- formularz ofertowy – sporządzony zgodnie z **załącznikiem nr 1,2,3,4,5,6** do niniejszej SIWZ,
- oryginał pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego,
- zestaw oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale VII niniejszej specyfikacji.

Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie:

Oferta przetargowa - wycena nieruchomości .

i „**Nie otwierać przed 13.03.2009r. godz. 12.05**” oraz adres Wykonawcy.

13. Tajemnica przedsiębiorstwa

Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje, objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: **“Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”**. Informację o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty.

14. Zmiana lub wycofanie oferty

- Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem “zmiana”.

- Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem “wycofane”.

X.MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w **Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, 42-793 Ciasna w pok. nr 15.**

Termin składania ofert upływa w dniu **13.03.2009r. , o godz. 12.00** (czasu lokalnego).

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XI.OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Szczegółowych informacji w sprawach postępowania o zamówienie publiczne udziela Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej mgr inż. Grzegorz Konicki, Urząd Gminy Ciasna, ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna,
tel. (034)3535100

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy podać jako cenę jednostkową brutto za sporządzenie operatu szacunkowego w zakresie danego zadania. Wszystkie operaty wchodzące w skład danego zadania będzie obowiązywać jedna cena ofertowa.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
4. Wykonawca na formularzu ofertowym poda cenę brutto oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie i nie podlega zmianom przez okres ważności umowy.

XIII. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującym kryterium

CENA – 100 %

Sposób obliczania wartości punktowej kryterium

ilość punktów za cenę ocenianej oferty:

$Cn/Cb \times 100 = \text{ilość punktów}$

Gdzie :

Cn- najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

Cb- cena oferty rozpatrywanej

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w **Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a w dniu 13.03.2009r., godz. 12.05.** (czasu lokalnego).

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

XVI. WARUNKI UMOWY

Warunki umowy zostały określone w załączniku nr 9 do SIWZ

Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku postępowania protestacyjno-odwoławczego.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia

przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

XVIII. INFORMACJA O PODWYKONAWSTWIE

Nie dopuszcza się podwykonawstwa

XIX . WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

1. Formularz oferty – załącznik nr 1,2,3,4,5,6
2. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami podatków, składek na ubezpieczenie i niekaralności sądowej – załącznik Nr 7
3. Oświadczenie (art. 22 i art.24) – załącznik nr 8
4. Projekt umowy – załącznik Nr 9

Ciasna, dnia 05.03.2009 r.

ZATWIERDZAM

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.1- wycena lokali mieszkalnych i użytkowych przeznaczonych do zbycia lub nabycia .

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto

słownie:

w tym podatek VAT

.....

Słownie:

2. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

podpis Wykonawcy

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.2- Wycena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu lub nabycia.

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto

słownie:

w tym podatek VAT

.....

Słownie:

2. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
2. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

podpis Wykonawcy

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.3 – Wycena nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia lub nabycia.

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto

słownie:

w tym podatek VAT

.....

Słownie:

2. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

podpis Wykonawcy

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.4- Wycena nieruchomości gruntowych celem ustalenia odszkodowania za przejętą drogę .

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto

słownie:

w tym podatek VAT

.....

Słownie:

2. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego..

podpis Wykonawcy

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

**Zadanie Nr 3.5- wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia opłat
adiacenckich ,**

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto

słownie:

w tym podatek VAT

.....

Słownie:

2. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

podpis Wykonawcy

..... dn.

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

Zadanie Nr 3.6 - wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia wysokości opłaty planistycznej

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

za wynagrodzeniem w kwocie brutto

słownie:

w tym podatek VAT

.....

Słownie:

2. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Oświadczam, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

podpis Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że nie zalegam z opłatami podatków, składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz nie byłem/am karany sądowo w związku z zamówieniami publicznymi.

.....

(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że z pełną starannością :

1. Zapoznałem/am się z warunkami niniejszego zamówienia.
2. Zdobyłem/am konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Nie wnoszę zastrzeżeń do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz podpiszę umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 9** do niniejszej specyfikacji.
4. Oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy – z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 ze zm.
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na mocy art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych, tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 ze zm.

Podpis Wykonawcy

UMOWA

W dniu pomiędzy Gminą Ciasna z siedzibą w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Ciasna Pana Zdzisława Kuleja
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Urszuli Szukalskiej
zwaną dalej „Zamawiającą”

a,
którego

reprezentuje :.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr z dnia dot. sporządzenia operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości „Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania”:

Zadanie nr:

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- składania pisemnych wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego
- aktualizacji operatu szacunkowego
- udziału w rozprawach administracyjnych.

3. Integralną częścią umowy jest SIWZ.

§ 2

Jako przedmiot Umowy Zamawiający otrzyma od Wykonawcy 1 operat szacunkowy w 2-ch egzemplarzach.

§ 3

1. Strony uzgodniły następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcia ustala się na dzień zawarcia umowy
- zakończenia: do dnia 31.03.2009 r.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się etapami na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego określającego zakres prac danego etapu i termin jego realizacji.

3. Termin realizacji jednostkowego operatu szacunkowego nie może przekraczać 21 dni kalendarzowych liczonych od dnia zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie, (słownie:) w tym podatek od towarów i usług VAT, w kwocie.....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w załączniku Nr(1,2,3,4,5,6) do Umowy.

3. Kwoty określone powyżej, zawierają wszelkie dodatkowe usługi własne i obce niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Rozliczenie Wykonawcy odbędzie się na podstawie faktur częściowych wystawionych po realizacji każdego z etapów przedmiotu zamówienia.

5. Należność za wykonane prace będzie uiszczona w postaci polecenia przelewu w terminie

14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych,
na konto Wykonawcy

§ 5

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

§ 6

Do kontroli jakości, ilości i terminowości wykonywanych usług uprawniony jest Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej mgr inż. Grzegorz Konicki.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wyjątkiem okoliczności określonej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2/. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

a) odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,

b) za zwłokę w realizacji każdej z części przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) .), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr. 207, poz. 2109 ze zm.) i Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655, ze zm.).

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla Zamawiającej Gminy i 1 egz. dla Wykonawcy.

W Y K O N W C A

Z A M A W I A J Ą C Y