

RGK.GG.6845.31.2025

Ciasna, dnia 27.06.2025r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na cele rolne, udział Gminy Ciasna w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie Nr 153/64 z k.m. 7 obrębu Sieraków o powierzchni 3,7130 ha. Przedmiotowa działka stanowi w ½ własność Gminy Ciasna i w ½ własność osób fizycznych.

Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony do trzech lat z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

Roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 8,1 q ziarna żyta z 1 ha. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz naliczany będzie zgodnie z udziałem Gminy Ciasna w prawie własności. Czynsz płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym w terminie do 20 sierpnia. Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro Nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej
Tel. (034) 3572766.

W Ó J T
mgr inż. Zdzisław Kulej