

Ciasna, dnia 27.06.2025 r.

RGK.GG.6840.4.2024

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Glinicy, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 1117/56 o powierzchni 0,0931 ha z k.m. 1 obrębu Glinica. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, posiada urządzoną księgę wieczystą CZ1L/00018902/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Dział III księgi wieczystej obciążony jest wpisem o treści: ustalenie lokalizacji sieci szerokopasmowej dla inwestycji pn.: „Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa: Relacja Lubliniec – Kłobuck; Łączna Długość Relacji: 72 km” na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego Nr 6/2012 IFXIII.747.6.2012 z dnia 10.12.2012r.

Nieruchomość o kształcie wielokąta, posiada dostęp do drogi publicznej, stanowi teren porośnięty zielenią niską i pojedynczymi drzewami.

W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i produkcji rolniczej.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 04.07.2025r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli 04.07.2025r.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Glinica w gminie Ciasna zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XLVI/333/2006 z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r., Nr 153, poz. 4883) położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MNR – zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

Cena przedmiotu zamiany została określona na kwotę 65506,95 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset sześć złotych 95/100) plus obowiązująca w dniu zbycia w drodze zamiany stawka podatku VAT.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00. tel. 34/3572766

W Ó J T

mgr inż. **Zdzisław Kulej**