

PROJEKT

**Uchwała Nr ... 2025
Rady Gminy Ciasna
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ciasna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz.1572, poz.1907, poz.1940) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4, art. 11 ust. 5, i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 278) **Rada Gminy Ciasna uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Ciasna, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY
mgr inż. Zdzisław Kulej
KT-2858

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej

UZASADNIENIE
do projektu Uchwały Nr
Rady Gminy Ciasna
z dnia

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ciasna.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie gminy Ciasna obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przygotowany został w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w której określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

W myśl art. 9 ust. 1 ustawy za obszar zdegradowany można uznać obszar na terenie gminy Ciasna wyznaczony z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania na nich co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, bądź technicznych.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostało dokonane w oparciu o diagnozę z przeprowadzonymi analizami, w których wykorzystane zostały obiektywne i weryfikowane mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań, potwierdzające spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Projekt przedłożonej uchwały poddany został konsultacjom społecznym w okresie od 13 lutego 2025 roku do 21 marca 2025 roku z interesariuszami rewitalizacji, poprzez zebranie propozycji, uwag i opinii na formularzach konsultacyjnych w formie pisemnej oraz na spotkaniu konsultacyjnym i podczas debaty online.

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ciasna nie zgłoszono żadnych uwag na spotkaniu konsultacyjnym. Pozostałe uwagi wpłynęły poprzez formularz konsultacyjny, wszystkie zgłoszone uwagi, odnosiły się do treści diagnozy.

Podczas spotkań przedstawiona została definicja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wymienione negatywne zjawiska determinujące wybór danego obszaru, zgodnie z ustawą o rewitalizacji. Po zakończeniu prezentacji mieszkańcy mieli możliwość zadawania pytań.

Załącznikiem do uchwały jest mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w skali 1:5000, która w wyniku przeprowadzonych konsultacji nie została zmieniona.

Analiza wskaźnikowa wykazała, że obszarem o najwyższej liczbie negatywnych zjawisk kryzysowych ogółem jest jednostka analityczna Ciasna.

Powierzchnia wyznaczonego obszaru wynosi 1 539 ha, co stanowi 11,54% powierzchni gminy, a zatem spełniony będzie wymóg, aby wielkość obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 20% powierzchni gminy. Szacuje się, że obszar wskazany do rewitalizacji zamieszkuje 1 541 osób, co stanowi 21,28% populacji gminy. Spełniony jest więc warunek, aby populacja obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 30% ogółu mieszkańców gminy, tj. spełnia wymogi art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Uwzględnienie w granicach obszaru rewitalizacji terenów zdegradowanych, w tym także niezamieszkałych, podyktowane jest koniecznością prowadzenia zintegrowanych działań

rewitalizacyjnych, ukierunkowanych na realną poprawę warunków życia mieszkańców oraz wzmocnienie lokalnego potencjału gospodarczego, społecznego i przyrodniczego. Przedstawione w opracowaniu analizy – zarówno wskaźnikowe, jak i jakościowe – jednoznacznie wskazują na funkcjonalne i przestrzenne powiązania terenów niezamieszkałych z obszarami zamieszkałymi.

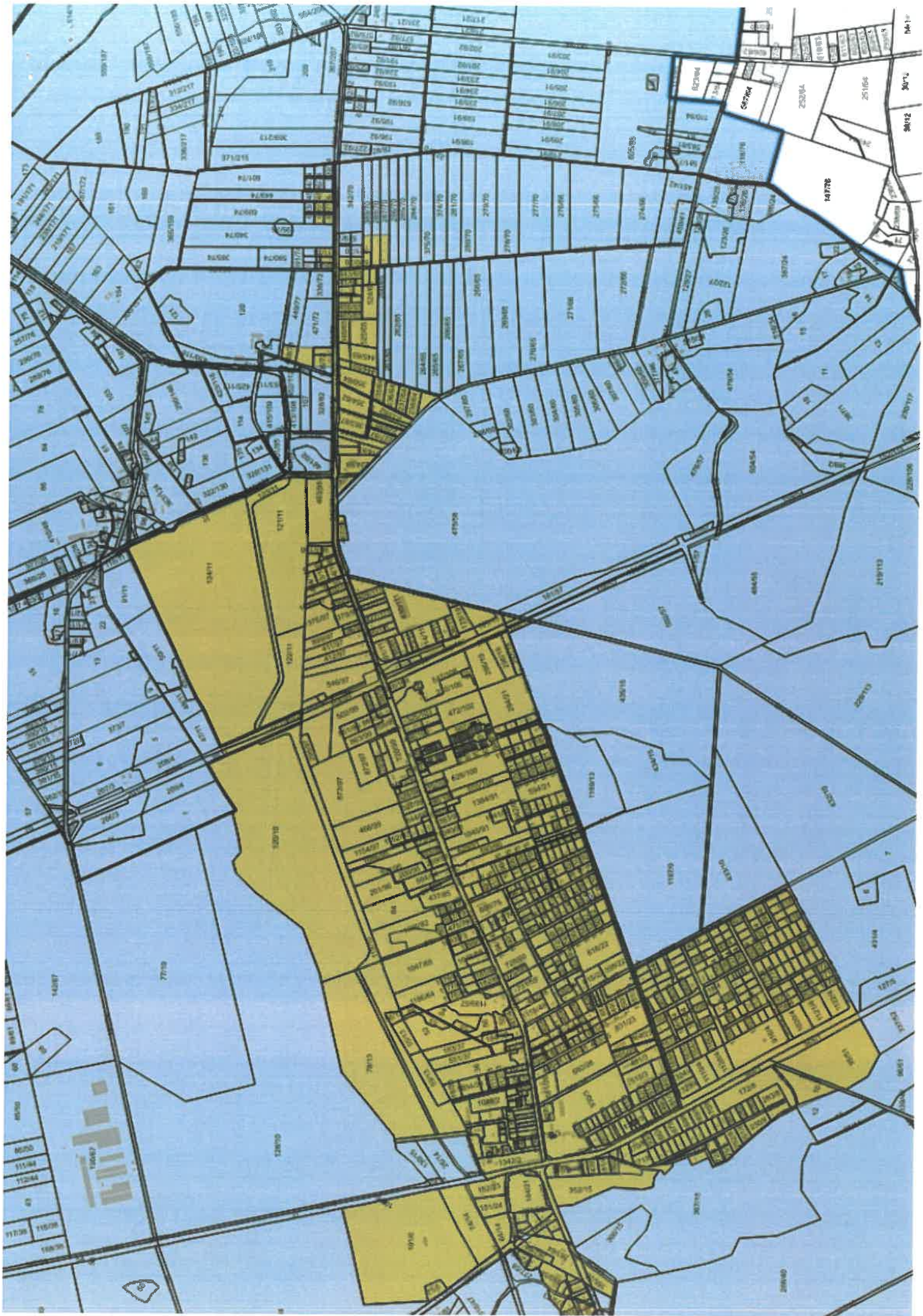
Planowane w Gminnym Programie Rewitalizacji przedsięwzięcia obejmują m.in. działania związane z poprawą jakości przestrzeni publicznej, rozwojem funkcji rekreacyjnych, turystycznych i społecznych, a także ochroną zasobów przyrodniczych i poprawą gospodarki wodno-ściekowej. Ich lokalizacja często dotyczy obszarów niezabudowanych, które – mimo braku zabudowy mieszkaniowej – są intensywnie użytkowane przez mieszkańców lub stanowią istotne otoczenie dla infrastruktury społecznej i mieszkalnej. Przykładem są:

- tereny wokół stawów (np. Staw Kacper, stawy Kolejowy I i II), których zagospodarowanie ma służyć zarówno celom rekreacyjnym, jak i środowiskowym (retencja, siedliska ptaków, gospodarka przeciwpowodziowa),
- tereny zieleni w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, jak park przy Pałacu w Ciasnej czy zespół parkowo-pałacowy w Sierakowie Śląskim, które będą przekształcone w dostępne i atrakcyjne miejsca wspólne dla społeczności,
- zdegradowane tereny poprzemysłowe, takie jak obszar dawnej fabryki fajek ceramicznych w Zborowskim, przeznaczony do adaptacji na funkcje kulturalno-edukacyjne,
- obszary ciągów komunikacyjnych (np. ul. Lubliniecka, Stawowa, Dobrodzieńska), które pełnią kluczową rolę w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców, a ich przebudowa wpisuje się w cel integracji przestrzennej i ożywienia gospodarczego.

Z uwagi na rozproszoną strukturę osadniczą gminy, działki niezamieszkałe sąsiadują z zabudową mieszkaniową lub pełnią funkcje wspólne dla mieszkańców kilku sołectw. Włączenie ich do obszaru rewitalizacji umożliwi realizację kompleksowych i spójnych działań ukierunkowanych na przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, poprawę bezpieczeństwa, estetyki otoczenia oraz wzrost atrakcyjności gminy jako miejsca do życia, pracy i wypoczynku.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, obszarem rewitalizacji mogą być objęte także tereny niezabudowane, jeśli występują na nich zjawiska kryzysowe lub ich włączenie jest istotne dla powodzenia procesu rewitalizacji. W przypadku Gminy Ciasna obie przesłanki zostały spełnione. W związku z tym objęcie obszarem rewitalizacji zarówno terenów zamieszkałych, jak i funkcjonalnie powiązanych z nimi terenów niezabudowanych, należy uznać za w pełni uzasadnione i zgodne z ustawą.

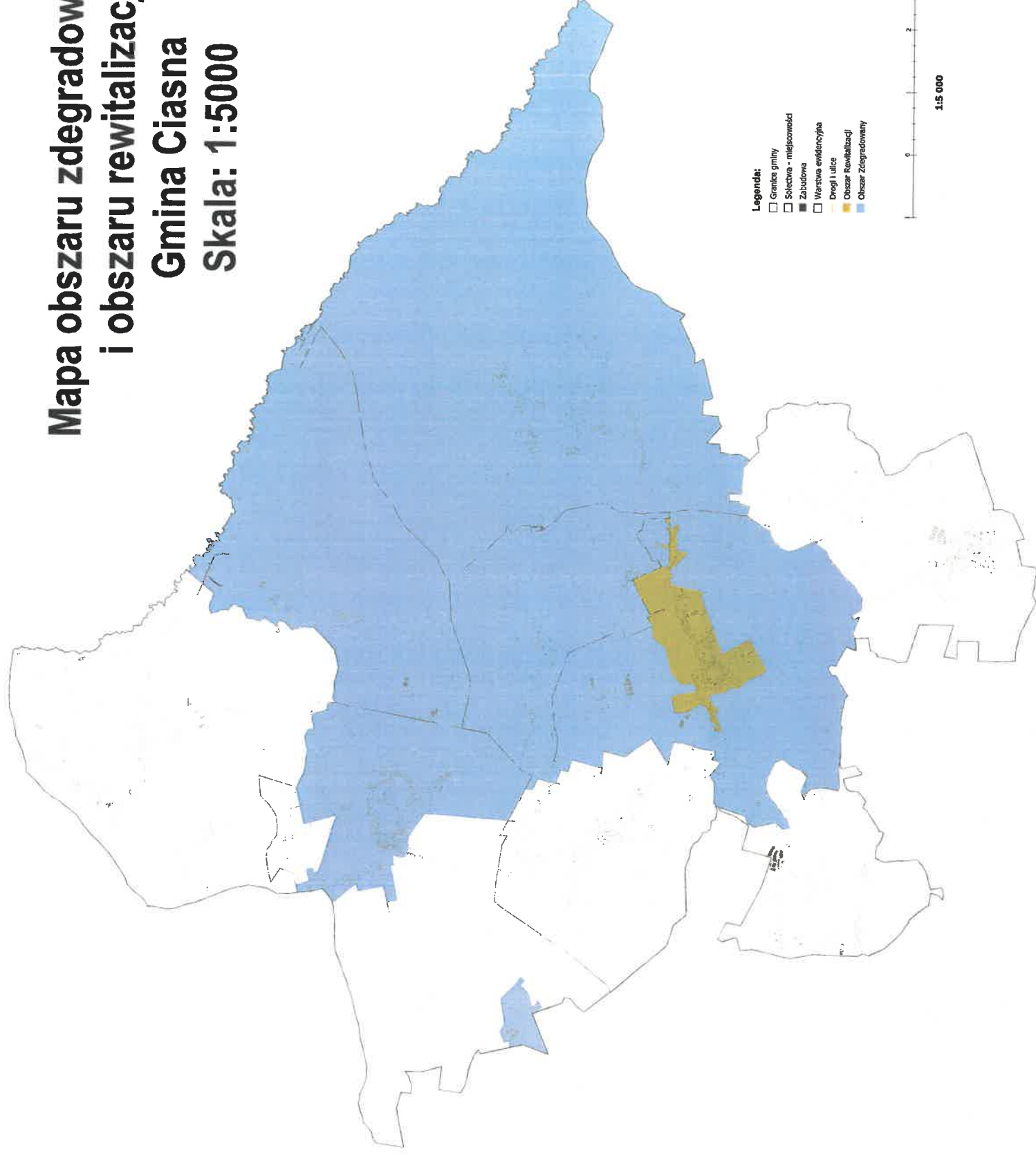
Podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu stanowi niezbędny krok w kierunku skutecznej i kompleksowej realizacji procesu rewitalizacji na terenie Gminy Ciasna. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji z uwzględnieniem zarówno terenów zamieszkałych, jak i niezamieszkałych – ale funkcjonalnie powiązanych i objętych konkretnymi przedsięwzięciami – zapewnia spójność działań i umożliwia osiągnięcie zakładanych celów społecznych, przestrzennych, środowiskowych i gospodarczych. Proponowany zakres uchwały odpowiada realnym potrzebom lokalnej społeczności i jest zgodny z przepisami ustawy o rewitalizacji.



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Gmina Ciasna

Skala: 1:5000



Legenda:

- Granica gminy
- Sołectwo - miejscowość
- Zabudowa
- Warstwa ewidencyjna
- Drogi i ulice
- Obszar Rewitalizacji
- Obszar Zdegradowany



1:5 000

