

Projekt

z dnia 11 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CIASNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ciasna oznaczonej geodezyjnie Nr 437/141
z k.m. 3 obrębu Panoszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Ciasna

**Rada Gminy Ciasna
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 437/141 (identyfikator działki 240703_2.0006.AR_3.437/141), obręb ewidencyjny 0006, Panoszów, położonej w Panoszowie, gmina Ciasna, powiat lubliniecki, województwo śląskie o powierzchni 15,0229 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00034197/5.

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy wraz z uzasadnieniem.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ciasna

Mirosław Kalarus

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Ciasna. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Patoka Industries Ltd Sp. z o.o. w Panoszowie zwróciła się wnioskiem z dnia 14 listopada 2024 r. o możliwość wydzierżawienia nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały. W związku z prowadzoną przez ww. podmiot działalnością gospodarczą – produkcja ceramiki budowlanej, nieruchomość będzie wykorzystana zgodnie z jej przeznaczeniem i celem – na działalność wydobywczą poprzez eksploatację złoża będącego składnikiem tej nieruchomości. Funkcjonowanie przedsiębiorcy wnioskującego o zawarcie umowy dzierżawy jest żywotnym interesem Gminy Ciasna wynikającym również z faktu, że przedsiębiorca przyczynia się do zmniejszenia bezrobocia na jej terenie. Nie bez znaczenia pozostaje fakt, że Gmina posiada udziały w spółce zarządzającej przedsiębiorstwem dotychczas eksploatującym złoża gliny na terenie Gminy Ciasna. Wydzierżawienie terenu zawierającego jeszcze nie eksploatowane złoża innemu podmiotowi zaprzepaściłoby lata starań przedsiębiorcy i Gminy o należyty rozwój firmy i prawidłowe oraz zgodne z interesem Gminy eksploataowanie środowiska naturalnego zawierającego również jego należytą ochronę. Zawarcie umowy dzierżawy będzie stanowiło dla Gminy Ciasna źródło dodatkowych dochodów. W interesie Gminy Ciasna i jej mieszkańców jest sprzyjanie działalności podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na jej terenie. Uchwała służy stwarzaniu przyjaznego dla przedsiębiorców klimatu inwestycyjnego. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Wójta Gminy Ciasna w sprawie przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości. Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

