

RGK.GG.6845.27.2025

Ciasna, dnia 30.05.2025r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą działkę Nr 517/17 z k.m. 4 obrębu Jeżowa o powierzchni 0,0253 ha z wykorzystaniem na ogródek przydomowy. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, posiada urządzoną księgę wieczystą CZ1L/00000788/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat z możliwością rozwiązania umowy z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Roczny czynsz za wydzierżawienie gruntu z wykorzystaniem na ogródek przydomowy wynosi 0,52 zł/m² powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

W przypadku zawarcia umowy po 20 sierpnia czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro Nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00, tel. (034) 3572766.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej