

Gmina Ciasna , ul. Nowa 1A 42-793 CIASNA

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
(SIWZ)**

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE WRAZ Z PRACAMI PROJEKTOWYMI
przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami
ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jedn. Dz. u. z 2023r., poz. 1605)

**„ PRZEBUDOWA URZADZEŃ WODNYCH
ZLOKALIZOWNYCH NA TERENIE GMINY CIASNA
- STAW SIERAKÓW -„**

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
(PFU)**



Nazwa projektu:

**„ PRZEBUDOWA URZADZEŃ WODNYCH
ZLOKALIZOWNYCH NA TERENIE GMINY CIASNA
- STAW SIERAKÓW ŚLĄSKI-„**

Nazwa zadania:

„ZAPROJEKTOWANIE I PRZEBUDOWA STAWU SIERAKÓW ”

Adres obiektu:

Sieraków Śląski, ul. Lubliniecka
Działki ewidencyjne :
240703_2.0007.AR_6.435/160

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Ciasna
Ul.Nowa 1A
42-793 CIASNA

NIP 575-18-65-341
REGON 151398416
tel. +48 34 353-51-00
fax. +48 34 353-51-05
www.ciasna.pl
ciasna@ug.pl

Opracowanie:

DOMEL inż. Iwona Dołżycka 46-073 Mechnice , ul. Torowa 13a
inż. Iwona Dołżycka

Weryfikacja:

Zespół Zamawiającego

Wykaz Robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Ministra Rozwoju Pracy i Technologii w sprawie ogłoszeń zamieszczanych w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 31 grudnia 2020, Dziennik Ustaw 2020. Poz. 2439

NACE					KOD CPV
Sekcja F			Budownictwo		
Dział	Grupa	Klasa	Wyszczególnienie	Komentarz	
45			Roboty budowlane	Dział ten obejmuje budowę nowych budynków i obiektów, remonty i ogólne naprawy	45000000

Kody CPV zgodnie z rozporządzeniem komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV.

Dział:71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6, Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3, Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6, Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

79421200-3, Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

Dział:45000000-7 – Roboty budowlane

Grupa: 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

Klasa: 45240000-1 – Budowa obiektów inżynierii wodnej

Kategoria: 45247000-0 – Roboty w zakresie budowy tam, kanałów , kanałów irygacyjnych i akweduktów

Doprecyzowanie: 45247270-3 – Budowa zbiorników

Spis treści

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA	6
2. ZAKRES ZAMÓWIENIA	6
3. WYMAGANIA OGÓLNE	7
4.0 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE.	8
4.1. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	8
4.1.1. <i>Lokalizacja inwestycji</i>	<i>8</i>
4.1.2. <i>Opis stanu istniejącego</i>	<i>8</i>
4.1.3. <i>Warunki geologiczno-gruntowe</i>	<i>10</i>
4.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ INWESTYCJI	11
4.2.1. <i>Wymagania dla projektanta</i>	<i>11</i>
4.2.2. <i>Wymagania dla prac budowlanych.....</i>	<i>11</i>
4.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	14
5.0 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	15
5.1.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.	15
5.2.WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI INWESTYCJI.	15
6. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU.	19
6.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	19
Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.	19
6.2.OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.	19
6.3.PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	19

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

CZĘŚĆ FORMALNO -PRAWNA

1/ Wypisy z ewidencji gruntów

2/ Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

A-1/ Mapa plan zagospodarowania terenu w skali 1:1000 – Rys.A-1

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

Przedsięwzięcie pn. „Przebudowa urządzeń wodnych zlokalizowanych na terenie Gminy Ciasna – staw Sieraków” obejmuje zakresem przebudowę istniejącego stawu zlokalizowanego w miejscowości Sieraków Śląski na terenie zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rej. A/462.

Celem projektu jest zwiększenie pojemności retencyjnej istniejącego stawu oraz spowolnienie spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych ze zlewni przy zachowaniu różnorodności przyrodniczej.

Zakres rzeczowy realizacji projektu obejmuje:

- pogłębienie istniejącego stawu,
- konserwację rowu,
- ubezpieczenie skarp stawu.

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy opisuje charakterystykę i minimalne wymagania dla zamówienia.

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- uzyskanie wymaganych prawem decyzji i uzgodnień niezbędnych do zaprojektowania i zrealizowania inwestycji, w związku z tym:
 - Zamawiający informuje, że teren pod realizację inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciasna (Uchwała XLVI/332/2006 z dnia 2006-10-26)
 - Zamawiający nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lokalizacji inwestycji.
 - Zamawiający nie posiada decyzji wodnoprawnej na istniejący staw,
 - Zamawiający nie dysponuje mapami do celów projektowych,
 - Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geologiczną podłoża gruntowego.
- opracowanie projektu budowlanego łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub prawomocnym zgłoszeniem robót budowlanych
- uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego
- wykonanie robót budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego , Prawa Ochrony Środowiska, Prawa Wodnego oraz Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zakres dokumentacji projektowej powinien obejmować:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- specyfikacje techniczne,
- przedmiary robót,
- kosztorysy inwestorskie.

3. WYMAGANIA OGÓLNE

Zamawiający oczekuje wykonania i wykończenia obiektów zgodnie z określonymi poniżej wymaganiami ogólnymi.

Wszystkie materiały zastosowane w robotach powinny być nowe, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, trwałe i wymagające minimum konserwacji.

Produkty i materiały powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w postaci norm, aprobat i certyfikatów.

Dopuszcza się stosowanie materiałów i technologii równoważnej pod warunkiem spełnienia tego samego lub lepszego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w PFU. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych takich samych lub lepszych od założonych w ww. dokumentach.

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

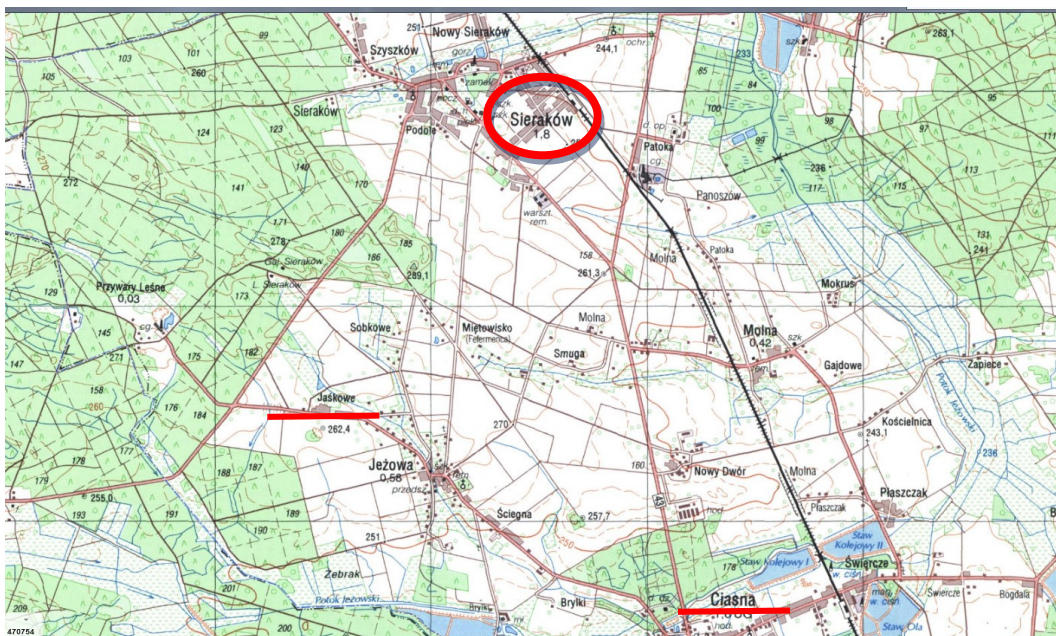
4.0 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE.

4.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

4.1.1. Lokalizacja inwestycji

Zgodnie z podziałem administracyjnym przedsięwzięcie zlokalizowane jest w gminie Ciasna powiat lubliniecki. Działka ewidencyjna nr **435/160** obręb ewidencyjny Sieraków, am.6. Działka jest własnością Inwestora Gminy Ciasna.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części wsi Sieraków na terenie zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rej. A/462. Staw zlokalizowany jest w lokalnym obniżeniu terenu. Teren w najbliższym sąsiedztwie kształtuje się na rzędnych 248,70m npm do 247,60m npm.



Źródło: slaskie.e-mapy.net

4.1.2. Opis stanu istniejącego

Istniejące staw ma powierzchnię około 0,39ha. Zasilany jest rowami melioracyjnymi z których wody po przepłynięciu przez staw są wprowadzane do cieku powierzchniowego o nazwie „dopływ spod Jeżowej” w sąsiedztwie ulicy Stawowej w Sierakowie.

Powierzchnia zlewni jest niewielka liczy około 10,0ha.

Prawdopodobnie staw zasilany jest wodami gruntowymi.

Rowy należą do Inwestora .

Woda wpływa do stawu z kierunku południowego. Piętrzona jest poprzez groblę . Poprzez mnich odprowadzana jest w kierunku północno-wschodnim do dopływu potoku Jeżowskiego poprzez ciek powierzchniowy Dopływ spod Sierakowa.

Staw wymaga robót konserwacyjnych i budowlanych polegających na ubezpieczeniu skarp. Mnich, jest w dobrym stanie technicznym. Teren wokół jest uporządkowany nie wymaga makroniwelacji.

Rów – odcinek doprowadzający i odprowadzający wodę wymaga konserwacji.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Art.3 ustawy Prawo Budowlane definiuje obszar oddziaływania obiektu.

Jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych , wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu , w tym zabudowy , tego terenu.

Z uwagi na znaczną powierzchnię działki strefa oddziaływania będzie mieściła się w granicach planowanej inwestycji.

Parametry techniczne istniejącego stawu

Tabela nr 1

STAW JEŻOWA	
Powierzchnia całkowita	0,39ha
Średnia głębokość stawu – strona zachodnia	2,2m
Średnia głębokość stawu – strona wschodnia	1,2m
Średnia głębokość zw.wody	ok. 1,0m
Rzędna terenu w sąsiedztwie stawu	248,60m npm – 247,60m npm
Budowle upustowe	Mnich żelbetowy z drewnianymi szandorami
Konstrukcja	Zbiornik ziemny podziemny , na odprowadzalniku mnich żelbetowy
Obsługa	Obniżanie lub podwyższanie poziomu wody poprzez wyjmowanie lub zakładanie desek szandorowych w mnichu.
Warunki pracy	>zasilanie wodami R-A >zrzut do rowu R-A

Lokalizacja współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF 2007 układ 2000 strefa 6:

punkt na obwodzie : **X= 5629650.80; Y= 6540873.28**

punkt na obwodzie : **X= 5629596.95; Y= 6540880.27**

punkt na obwodzie : **X= 5629535.30; Y= 6540888.53**

punkt na obwodzie : **X= 5629610.98; Y= 6540905.88**



Źródło: slaskie.e-mapy.net

4.1.3. Warunki geologiczno-gruntowe.

Na podstawie portalu GeoLog <https://geolog.pgi.gov.pl/> określono rodzaj podłoża gruntowego.

	Obszary gruntów sypkich
Opis	Piaski, pospółki, żwiry, otoczaki – czwartorzędowe. Piaski średnie i grube ze żwirami i otoczakami, lodowcowe i wodnolodowcowe na wysoczyznach morenowych oraz rzeczne w dolinach. Żwiry i pospółki wodnolodowcowe na równinach sandrowych.
Warunki	Warunki geologiczno-inżynierskie na ogół dobre. Mało korzystne w rejonach piasków drobnych i pylastych oraz w miejscach płytko występującej wody gruntowej i dużych spadków terenu.

4.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji

ZAMÓWIENIE OBEJMUJE:

Etapową realizację przedsięwzięcia:

I ETAP sporządzenie dokumentacji projektowej z kompletem uzgodnień i decyzji administracyjnych ,

II ETAP prace budowlane

4.2.1. Wymagania dla projektanta.

- Projekt zagospodarowania terenu+ projekt architektoniczno-budowlany - 3 egz. papierowe
- Projekt techniczny - 3 egz. papierowe
- Operat do dochodzeń wodnoprawnych - 3 egz. papierowe
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz. papierowe
- Przedmiar robót – 3 egz
- Kosztorys inwestorski - 1 egz. papierowy

Ponadto wszystkie dokumenty i opracowania w wersji elektronicznej : część opisowa w formacie PDF część graficzna w formacie PDF i AUTOCAD

Rozwiązania projektowe winny być zgodne z decyzją środowiskową jak również winny być zaakceptowane przez Inwestora.

Decyzje i uzgodnienia:

1/ Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – Inwestycję zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U.2010 nr 213 poz.1397; art.3 ust.1

pkt 69 budowlę piętrzące inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 35 i 36:

d/o wysokości piętrzenia wody nie mniejszej niż 1 m;

2 /Decyzja wodnoprawna na usługę wodną oraz na realizację urządzeń wodnych

3/ Pozwolenie konserwatorskie

4/ Pozwolenie na budowę / Zgłoszenie robót budowlanych

Wszystkie uzyskane decyzje prawomocne

Dokumentacja stanowić będzie własność Zamawiającego, który bez zgody Wykonawcy będzie mógł ją dowolnie wykorzystywać.

4.2.2. Wymagania dla prac budowlanych

Bilans terenu inwestycyjnego

Powierzchnia działki przedsięwzięcia: 61 150 ,0m²

a/ powierzchnia stawu : 3 900,0m²

b/ pozostała część pałacowo-parkowa : 57 250,0m²

Założono do zrealizowania następujący zakres robót:

Przebudowa stawu w tym:

- ✓ Konserwacja dna istniejącego stawu – zamulenie około 0,50m

Obliczona ilość namułu:

$$2\,700\text{m}^2 \times 0,5\text{m} = 1350,0\text{m}^3$$

Ukształtowanie skarp : nadanie nachylenia 1:n=1:2

Góra skarpy stawu : 330,0mb

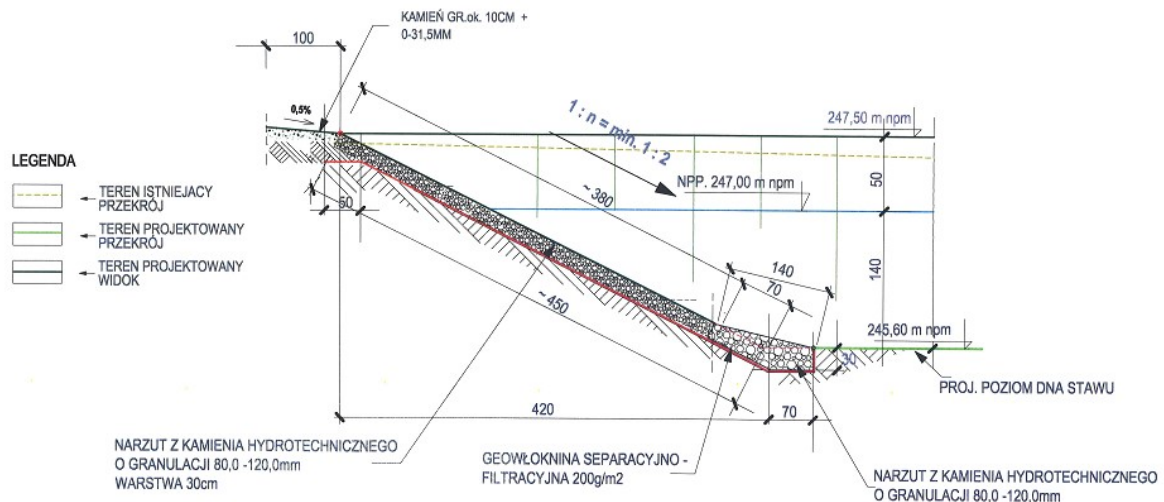
Dół skarpy stawu: 308,0mb

Średnio 319,0mb x 4,0m x 0,5m³/mb wykopu = 638,0m³

Rozplantowanie gruntu w sąsiedztwie stawu po jego południowo-wschodniej stronie.

- ✓ Narzut kamienny na długości na długości L= 140,0mb na całej szerokości skarpy.
Dodatkowo odprowadzalnik na odcinku 20,0mb (do mnicha)
Narzut z kamienia hydrotechnicznego granulacji 120-80mm warstwą 30cm na
włókninie separacyjno-filtracyjnej 200g/m²

- schemat umocnienia skarpy -



Parametry stawu po inwestycji:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - powierzchnia terenu zajętego pod staw → | $F_{zb} = 3900,0\text{m}^2$ |
| - długość stawu → | 124,2mb |
| - średnia szerokość stawu → | 32,0mb |
| - głębokość stawu → | $h = 2,80\text{m}$ |
| - średnia głębokość zalewu → | $h_1 = 1,40\text{m}$ |
| - nachylenie skarp wewnętrznych → | 1: 2 |

- rzędna dna stawu około → 245,60 m npm
- pojemność wody przy N.P.P. → $V = 4\,480,0\text{m}^3$

Konserwacja mnicha:

- ✓ naprawa i reprofilacja ścian mnicha,
- ✓ izolacja ścian stojaka od strony gruntu izolacją przeciwwigociową,
- ✓ wymiana desek szandorowych,
- ✓ zabezpieczenie prowadnic środkami antykorozyjnymi,
- ✓ czyszczenie leżaka z rur betonowych,

Roboty dodatkowe:

- ✓ konserwacja doprowadzalnika –na długości 115,0m.

Odmulanie dna o szerokości $b=0,6\text{m}$ warstwą $0,3\text{m}$

Wykoszenie i profilowanie skarp $1:n=1:1,5$.

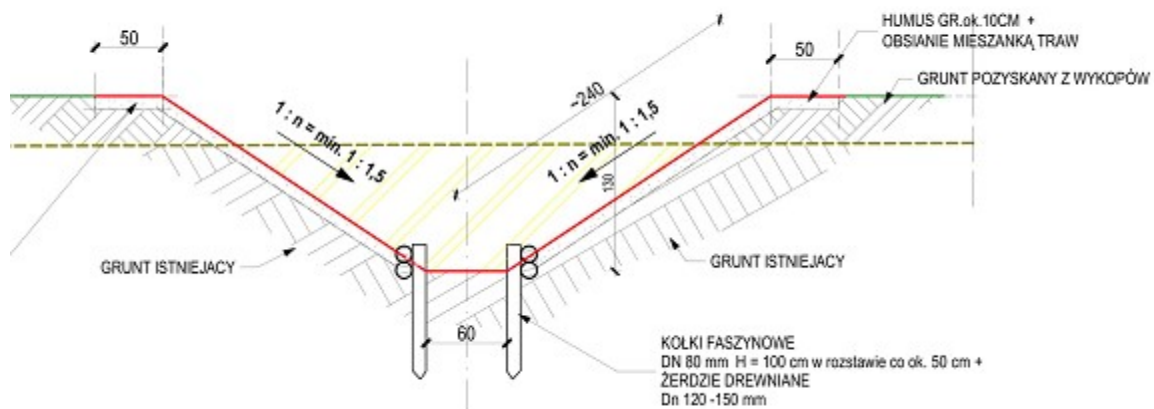
- ✓ konserwacja odprowadzalnika –na długości 230,0m (do Alei Parkowej) .

Odmulanie dna o szerokości $b=0,6\text{m}$ warstwą $0,3\text{m}$

Wykoszenie i profilowanie skarp $1:n=1:1,5$.

Ubezpieczenie odcinka stopy skarpy doprowadzalnika i odprowadzalnika palisadą z kołków faszynowych dn80mm zabijanych w rozstawie co 50cm oraz podwójne żerdzie drewniane dn 120-150mm na długości 50mb

Dno: naturalne.



Inwestycja przywróci pierwotne parametry techniczne stawu , tj. jego szerokość , długość i głębokość. Przebudowa obejmie skarpy stawu ich nachylenie oraz sposób ich ubezpieczenia- częściowy narzut kamienny . Zachowany zostanie układ hydrauliczny .

4.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Obecny staw zarządzany jest przez Gminę Ciasna.

Komunikacja na terenie objętym inwestycją prowadzi przez park. Nie ma wydzielonej drogi dojazdowej. Teren wokół stawu pozwala na swobodną jego realizację. W związku z tym nie ma potrzeby budowy tymczasowych dróg dojazdowych. Staw jest zarybiony.

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują obszary Natura 2000. Nie występują na nim oraz w jego sąsiedztwie obszary z siedliskami przyrodniczymi oraz gatunkami roślin i zwierząt, dla których ochrony został utworzony obszar Natura 2000, wyznaczony w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 55). W odległości około 1,5km na wschód rozciąga się obszar Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą –nr PL ZIPOP.1393.PK.139.

Na terenie parku rosną dęby szypułkowe stanowiące przestrzenne formy ochrony przyrody. (ZIPOP.1393.PP.2407032.382). Okazy te nie kolidują z planowaną inwestycją.

Planowana inwestycja nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000 w województwie śląskim zarówno w trakcie realizacji, jak również podczas eksploatacji.

Przeprowadzone rozpoznanie materiałów geologicznych i fizjograficznych pozwala stwierdzić, że inwestycja nie zakłóci równowagi przyrodniczej w środowisku lokalnym, a tym bardziej na obszarze sąsiednim.

Przez teren inwestycji nie przebiegają korytarze ekologiczne umożliwiające migrację zwierząt, roślin i grzybów.

Na terenie działki objętej opracowaniem występują urządzenia techniczne i sieci podziemne. Nie kolidują z planowaną inwestycją.

Charakterystyka JCWP, na podstawie aPGW terenu inwestycji.

Kod JCWP RW6000171816299 Potok Jeżowski

Zlewnia rzeczna naturalna stan ogólny zły.

Presja nierozpoznana.

Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Inwestycja jest zgodna z planem środowiskowym z racji swojego proekologicznego charakteru.

5.0 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

5.1. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji i na jej podstawie uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę lub złoży do urzędu wnioszek o zgłoszeniu robót budowlanych/ pismo o braku sprzeciwu na realizację inwestycji

▪ Mapa do celów projektowych.

Gdy będzie wymagała pozwolenia na budowę należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500.

▪ Dokumentacja projektowa.

Projekt powinien być wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej , wodno-melioracyjnej lub hydrotechnicznej.

Projekt należy opracować na podstawie:

- map sytuacyjno-wysokościowych ,
- operatu wodno-prawnego,
- dokumentacji geologicznej,
- wizji w terenie,

Projekt winien zawierać:

- część opisową,
- wymagane dokumenty formalno-prawne,
- część rysunkową,
- część kosztową,
- szczegółowe specyfikacje techniczne,

Wykonawca sporządzi szczegółowy harmonogram wykonania opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, decyzji i uzgodnień.

Wykonawca pozyska własnym staraniem wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia , decyzje. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym poszczególne etapy realizacji dokumentacji projektowej.

Wykonawca dołączy do projektu budowlanego oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową , obowiązującymi przepisami , normami oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5.2. Wymagania w zakresie realizacji inwestycji.

. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami wizji w terenie, własnej inwentaryzacji,
- załączonymi przedmiarami robót ,

- zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko

Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe;

W trakcie szacunkowej wyceny Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszystkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki czy inne przeszkody, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że wartość robót w ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z umowy. Przyjęcie rozwiązań zaproponowanych w programie funkcjonalno-użytkowym lub zaproponowanie innych rozwiązań lepiej spełniających założenia programu pod warunkiem iż będą zgodne z wydanymi decyzjami.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- ✓ przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych,
- ✓ opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Szczegółowych Specyfikacji Technicznych na wszystkie elementy realizowanych robót,
- ✓ realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę,
- ✓ prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości zrealizowanych robót
- ✓ przygotowania rozliczenia końcowego robót, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, atesty, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, dziennik budowy, potwierdzenie zakończenia robót, oświadczenia uprawnionego kierownika robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami, projektem oraz oświadczenie o uprzątnięciu terenu budowy oraz terenów sąsiednich,
- ✓ sprawozdanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- ✓ sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- ✓ organizacji robót,
- ✓ zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ✓ ochrony środowiska,
- ✓ warunków konserwatora zabytków,
- ✓ warunków bezpieczeństwa pracy,
- ✓ warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- ✓ zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy , przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem. Kontroli będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe
- sposób wykonania robót budowlanych- pod kątem zgodności z projektem i specyfikacją techniczną.

Przygotowanie terenu i wymagania techniczne:

- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych oraz odpowiednie oznakowanie terenu budowy;
- umieszczenie tablic informacyjnych (zgodnie z art.45 Prawa budowlanego Dz.U.2023.682)
- przygotowanie placu budowy z zapleczem technologicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami (inwestycja nie wymaga wykonania dróg technologicznych – obiekt znajduje się przy drodze)
- wykonane prac pomiarowych zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania , a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy.
- materiały z ewentualnej rozbiórki stają się własnością wykonawcy i on ponosi koszt związany z ich transportem , składowaniem i utylizacją.)

Roboty ziemne:

- wykopy w dnie istniejącego stawu,
- pogłębienie istniejących rowów,

W dnie stawu i rowów będą dominowały namuły. Poniżej prawdopodobnie zalegają piaski i żwiry. Poziom wody gruntowej odzwierciedla poziom wody w zbiorniku.

Nie zaleca się stosowania sprzętu ciężkiego. Należy stosować sprzęt gąsienicowy lub przy pogłębianiu stawu przewidzieć pracę koparki na materacach.

Rowy należy pogłębiać ręcznie lub niewielkim sprzętem mechanicznym. Miejsce odkładu ziemi Wykonawca winien uzgodnić z Inwestorem. Nie przewiduje się wywóz gruntu.

Ubezpieczeniowe:

Planuje się narzut z kamienia hydrotechnicznego na pełnej wysokości skarpy zbiornika na długości 110,0mb . Kamień barwy jasnej o granulacji 80 do 120mm.

Zagospodarowanie terenu:

Powinno współgrać z otoczeniem. Obiekty ziemne oraz miejsca , z których w trakcie realizacji inwestycji zdjęto humusu , należy zahumusować i obsiać mieszkanką traw .

Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować , likwidując zaplecze i dokonując ewentualnych napraw dróg uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac;

Wymagania materiałowe:

Wykonawca powinien stosować tylko takie materiały, które spełniają wymagania aktualnych przepisów budowlanych, są zgodne z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty , certyfikaty i deklaracje zgodności.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do realizacji robót, Wykonawca przedstawi je Inwestorowi do zatwierdzenia.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na własny koszt.

Wymagania funkcjonalne:

Staw wraz z innymi urządzeniami wodnymi ma na celu:

- ✓ retencjonowanie wody,
- ✓ spowolnienie spływu powierzchniowego
- ✓ zachowanie różnorodności biologicznej

6. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU.

6.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciasna.

Dla realizacji inwestycji należy uzyskać zgodę konserwatora zabytków.

6.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Poniżej zestawiono wybrane przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. Wykonawca obowiązany jest do zastosowania się do wszystkich wymagań Prawa Kraju.

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz.682) z rozporządzeniami wykonawczymi,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022r, poz. 2556), z rozporządzeniami wykonawczymi
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1587), z rozporządzeniami wykonawczymi,
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz.1478)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz.1336),
- ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne. (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz.1752),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2022 poz.1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 czerwca 2021 (Dz. U. z 2021, poz. 1169).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 873),

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz.1213),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401),

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

I. Dokumentacja fotograficzna:



ZDJĘCIE NR 1. WIDOK NA STAW – STRONA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ZDJĘCIE NR 2. WIDOK NA STAW– STRONA PÓŁNOCNA



ZDJĘCIE NR 3. WIDOK NA STAW– UJŚCIE WODY DO ROWU



ZDJĘCIE NR 4. ISTNIEJĄCY MNICH

