

Ciasna, dnia 17.04.2025r.

RGK.GG.6845.11.2025

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia

Przeznacza się do wdzierżawienia, w trybie bezprzetargowym powierzchnię 24,80 m² gruntu zajętego pod garaż blaszany, stanowiącego część nieruchomości położonej w miejscowości Sieraków Śląski przy ul. Wyzwolenia. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 495/129 z k.m. 6 obrębu Sieraków o pow. 0,1197 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr CZ1L/00044125/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sieraków Śląski, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XLVI/332/2006 z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r., Nr 153, poz. 4882) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UZ – usługi ochrony zdrowia.

Nieruchomość jest przeznaczona do wdzierżawienia na czas określony do 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

Roczny czynsz za wdzierżawienie gruntu zajętego pod garaż wynosi 9,14 zł/m² powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym. W przypadku wskaźnika ujemnego kwota czynszu nie ulega zmianie.

W przypadku zawarcia umowy po 20 sierpnia czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro Nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00, tel. (034) 3572766.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej