

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.35.2025

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 17 marca 2025 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ciasna
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w związku z art. 1 ust. 1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) i w związku z art. 2a ust. 1 i ust 3 pkt 1a, art. 2b, art. 3 ust. 4 i ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2024r, poz. 423) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Ciasna, położoną w Molnej, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 320/131 o powierzchni 0,7293 ha z k.m. 6 obrębu Molna, zapisana w KW CZ1L/00026233/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem R – tereny upraw polowych. Działka w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta, położona bezpośrednio przy ul. Wiejskiej. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie terenów o podobnej funkcji tj. terenów rolniczych oraz cieku wodnego i stawu.

Nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnych może być rolnik indywidualny lub podmiot nie będący rolnikiem indywidualnym.

Jeżeli nabywcą przedmiotowej nieruchomości będzie podmiot nie będący rolnikiem indywidualnym, zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2024r, poz. 423) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Wówczas umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi dwuetapowo: 1 etap: warunkowa umowa sprzedaży, 2 etap: umowa przenosząca własność w sytuacji nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. Nabywca w w/w okresie wstąpi w zakaz zbycia i obowiązek nie oddawania w posiadanie nabytej

nieruchomości poza zbyciem na rzecz osób bliskich. Na wniosek nabywającego Dyrektor Generalny KOWR może wyrazić zgodę na zbycie albo oddanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości przed upływem 5 lat, w przypadku uzasadnionym ważnym interesem nabywającego nieruchomości rolnej lub interesem publicznym.

§ 2.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi: 32.550,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej