

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.32.2025

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 17 marca 2025r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w związku z art.1 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 146 poz. 2705)

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydzierżawienie na cele rolne, w trybie bezprzetargowym powierzchni 1,7800 ha, stanowiącej część nieruchomości gruntowej położonej w Molnej. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie Nr 354/11 z k. m. 2, obrębu Molna, posiada urządzoną KW Nr CZ1L/00036371/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ciasna nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna przedmiotowy teren figuruje jako obszar A1 – Teren kształtowania centrum miejscowości, tereny usług nieuciążliwych, A2 – Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, R - Tereny rolne. Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomości będzie wykorzystywana na cele rolne.

Roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 21,26 q ziarna żyta z 1 ha. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym w terminie do 20 sierpnia. Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na czas określony do trzech lat z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej