

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.43.2025 z dnia 18.03.2025r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkaniowego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Ciasna.

Na podstawie art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j.Dz.U. 2023 poz.725) oraz art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (t.j.Dz. z 2024 poz.1465, 1572,1907,1940.

Wójt Gminy Ciasna zarządza co następuje

§ 1

1. Ustala się dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w których lokatorzy zawarli indywidualne umowy na dostarczanie paliwa gazowego, stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości 2,55 zł. przy uwzględnieniu czynników podwyższających lub obniżających stawkę czynszu.

2. Ustala się dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy innych niż wymienione w pkt.1 stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w wysokości 7,50 zł. przy uwzględnieniu czynników podwyższających lub obniżających stawkę czynszu.

z uwzględnieniem następujących czynników :

1) Stawka bazowa jest zwiększana za :

a) położenie budynku w jednej z niżej wymienionych stref:

- strefa I miejscowość Ciasna -30 %
- strefa II miejscowość Sieraków Śląski -20 %
- strefa III miejscowość Glinica -10 %

b) korzystne położenie budynku :

- poza pasami drogowymi - 5%
- w pobliżu zieleni - 5%
- z dala od źródeł hałasu - 5%
- z dala od obiektów - 5%

c) korzystne usytuowanie lokalu w budynku

- 1 lub 2 piętro -5%
- nasłonecznienie lokalu -5%

d) stan techniczny budynku

- dobry - 10%
- dostateczny - 5%
- zły - 0%

e) za wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne

- gaz przewodowy - 5%
- centralne ogrzewanie - 5%

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| - łazienka | - 5% |
| 2. Stawka bazowa zmniejszana za : | |
| - ślepa kuchnia | minus 5 |
| - wspólne użytkowanie | minus 5 |

§ 2

Uchyla się zarządzenie Wójta Gminy w Ciasnej Nr RSO.SE.0050.28.2023 z dnia 21.02.2023r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2025r. i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Prawo Lokalne – zarządzenia.

WOJT
mgr inż. *Zdzisław Kulej*

