

RGK.GG.6840.5.2025

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Ciasna, zapisane w KW CZ1L/00059072/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu, położone w Dzielnej, oznaczone jako działki:

- Nr 411/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,3413 ha,
- Nr 413/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0863 ha,
- Nr 415/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0859 ha,
- Nr 416/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0863 ha,
- Nr 418/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0863 ha,
- Nr 422/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0858 ha,
- Nr 423/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0863 ha,

Działki w kształcie prostokąta, teren płaski, zlokalizowane w ramach luźnej, istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, w sąsiedztwie terenów zadrzewionych i rolnych.

Działki Nr 411/106, 415/106, 422/106 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Bocznej. Działki Nr 413/106, 416/106, 418/106, 423/106 posiadają dostęp do ul. Bocznej poprzez sięgacz o szerokości ok. 7 metrów.

Działka Nr 411/106 zadrzewiona samosiejkami drzew i krzewów. Stan drzewostanu zły – część drzew i krzewów suchych. W głębi działki – poprzecznie – wzdłuż północnej granicy przebiega sieć energetyczna średniego napięcia.

Przez działkę Nr 423/106 skośnie w odległości około od 4m do 8m od północnej granicy działki przebiega sieć energetyczna średniego napięcia ograniczająca możliwości zagospodarowania działki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XXI/133/2008 z dnia 29 maja 2008r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008r., Nr 160, poz. 3052) przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13-14MNR – zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa z wyjątkiem części działki Nr 411/106 tj. powierzchni 0,1163 ha, która znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 21 marca 2025r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 21 marca 2025 r.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 411/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę: 138200,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy dwieście złotych 00/100). Do części działki znajdującej się na terenie przeznaczonym pod zabudowę (pow. 0,2250 ha) zostanie doliczony obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT. Sprzedaż pozostałej części nieruchomości (pow. 0,1163 ha) aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361). W przypadku zmian ustawowych do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
- Nr 413/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę: 41500,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 415/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę: 52200,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 416/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę: 41500,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 418/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę: 41500,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 422/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę: 52100,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 423/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę: 37500,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.