

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Ciasna położoną na karcie mapy 7 obrębu Wędzina, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 113/56 o powierzchni 0,1390 ha, zapisaną w KW CZ1L/00034285/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość w kształcie nieforemnym, zbliżonym do litery L. Działka zlokalizowana jest w ramach luźnej istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie terenów rolniczych. Teren działki płaski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wędzina, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XIX/125/2011 z dnia 29.12.2011r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r., poz. 876) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15 MNR – zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 21.03.2025r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 21.03.2025 r.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej jako działka Nr 113/56 z k.m. 7 obrębu Wędzina wynosi: 50 900,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.