

RGK.GG.6845.1.2025

Ciasna, dnia 17.02.2025r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym powierzchnię 1,7800 ha (RIVb), stanowiącą część nieruchomości gruntowej położonej w Molnej. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie Nr 354/11 z k.m. 2 obrębu Molna, posiada urządzoną KW CZ1L/00036371/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ciasna nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna przedmiotowy teren figuruje jako obszar A1 – Teren kształtowania centrum miejscowości, tereny usług nieuciążliwych, A2 – Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, R - Tereny rolne. Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony do trzech lat z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych, celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 37,84 q ziarna żyta z 1 ha. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym w terminie do 20 sierpnia. Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro Nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej
Tel. (034) 3572766.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej