

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.223.2024
Wójta Gminy Ciasna
z dnia 11 grudnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Ciasna na rzecz użytkownika wieczystego oraz podania do publicznej
wiadomości wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572) w związku z art. 1 ust. 1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 28, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art.198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 198i ust. 2, art. 69 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 532/155 o powierzchni 0,4221 ha z k.m. 6 obrębu Sieraków na rzecz użytkownika wieczystego. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej CZ1L/00046089/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość jest zabudowana, a zabudowania stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, na podstawie operatu szacunkowego 21 listopada 2024r. wynosi: 165 800,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4882), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 U – usługi podstawowe.

§ 2.

Cenę sprzedaży działki Nr 532/155 z k.m. 6 obrębu Sieraków, na rzecz użytkownika wieczystego ustalono na kwotę: 99 480,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361, poz.1473).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej

