

Ciasna, dnia 13.12.2024 r.

RGK.GG.6845.48.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym grunt o powierzchni 61,00 m² z wykorzystaniem na ogródek przydomowy oraz grunt o powierzchni 35,00 m² na posadowienie garażu nietrwale z gruntem związanego, stanowiący część nieruchomości położonej w miejscowości Ciasna przy ul. Księdza Twardocha 2.

Dzierżawca przyjmuje na siebie obowiązek dopełnienia formalności wynikających z prawa budowlanego.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 1003/101 o pow. 0,2762 ha z k.m. 4 Ciasna, zapisana w księdze wieczystej Nr CZ1L/00008554/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29 czerwca 2012r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 3488) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu 3MW – zabudowa wielorodzinna.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na czas oznaczony – do 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

Roczny czynsz za wydzierżawienie gruntu z wykorzystaniem na ogródek przydomowy wynosi 0,50 zł/m² powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Roczny czynsz za wydzierżawienie gruntu na posadowienie garażu wynosi 8,82 zł/m² powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro Nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00,
tel. (034) 3572766.

Wójt Gminy Ciasna
mgr inż. Zdzisław Kulej
/dokument podpisano elektronicznie/