

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Ciasna położoną na karcie mapy 2 obrębu Sieraków, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 190 o powierzchni 0,0260 ha, zapisana w KW CZ1L/00062728/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, wąska i długa. Działka zlokalizowana jest w otoczeniu nieruchomości o podobnej funkcji tj. terenów zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, a także terenów zieleni.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sieraków Śląski, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XLVI/332/2006 z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r., Nr 153, poz. 4882) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13 MNR – zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 20.12.2024r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 20.12.2024 r.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej jako działka Nr 190 z k.m. 2 obrębu Sieraków wynosi: 17550,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

Wójt Gminy Ciasna
mgr inż. Zdzisław Kulej
/dokument podpisano elektronicznie/