

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.196.2023

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 17 listopada 2023r.**

w sprawie ustalenia formy i terminu konsultacji z organizacjami pozarządowymi projektu uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz Uchwały nr LII/358/2010 Rady Gminy Ciasna z dnia 28.10.2010r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 262, poz. 4149), w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2023r., poz. 571) projektów aktów prawa miejscowego gminy Ciasna w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się przeprowadzenie konsultacji w formie:

- 1) zamieszczenia projektu uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciasna <https://ciasna.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ciasna <https://bip.ciasna.pl/> oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ciasna.
- 2) zgłaszania uwag i opinii za pośrednictwem drogi elektronicznej lub bezpośrednio w Urzędzie Gminy Ciasna.

2. Termin rozpoczęcia konsultacji o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 ustala się od dnia 21.11.2023r. do dnia 28.11.2023r.

3. Uwagi i opinie do uchwały, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, należy zgłaszać na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na Sekretariat Urzędu Gminy ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ lub mailowo na adres: gmina@ciasna.pl w terminie od 21.11.2023r. do 28.11.2023r.

4. Projekt druku formularza zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciasna <https://ciasna.pl>, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ciasna <https://bip.ciasna.pl/> oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ciasna.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej

*Załącznik do Zarządzenia
Nr RSO.SE.0050.196.2023
Wójta Gminy Ciasna
z dnia 17.11.2023r.*

Formularz konsultacji

1. Podmiot zgłaszający (imię i nazwisko, nazwa podmiotu, e-mail, telefon):

2. Przedmiot opinii/uwag (nazwa projektu aktu prawa miejscowego):

Projekt uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

3. Proponowane opinie/ uwagi do projektu:

4. Uzasadnienie:

(data i podpis)

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CIASNA
z dnia

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości
gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ciasna na rzecz ich użytkowników wieczystych może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych,
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa, na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste w tym celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste,
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Ciasna w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości

§ 2.

1. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, a w przypadku rozłożenia na raty w wysokości nie niższej niż dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 3.

W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY
podpisany
KT-2806

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej